

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES: MIASTO GRAJEWO
POWIAT GRAJEWSKI
WOJ. PODLASKIE
dz. nr 2713, 2793, 2736, 2811

INWESTOR: Miasto Grajewo
ul. Strażacka 6A
19-200 Grajewo

NAZWA

OPRACOWANIA: **BUDOWA NAWIERZCHNI I ODWODNIENIA W UL. DĄBROWSKIEGO
(OD UL. SPORTOWEJ DO UL. BEMA)**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że projekt obiektu budowlanego jw. sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
	Asystent	mgr inż. Antonino GRACEFFA	-----	
DROGOWA	Projektant	mgr inż. Ludwik Matusiewicz	21/Gd/2002	
SANITARNA	Projektant	mgr inż. Andrzej BANASZAK	216/71/PW	

Gdańsk, grudzień 2014 r.

Strona tytułowa 1/2

Spis Zawartości

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

III. BRANŻA DROGOWA

IV. BRANŻA SANITARNA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis Zawartości

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
I. OPIS TECHNICZNY.....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	4
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3. CEL OPRACOWANIA.....	4
4. ZAKRES PRAC.....	4
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5.1 Układ sytuacyjny.....	4
5.2 Istniejąca infrastruktura.....	5
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
6.1 Układ sytuacyjny.....	5
6.2 Drogi.....	5
6.3 Kanalizacja deszczowa.....	5
6.4 Kolizje.....	5
7. INFORMACJE DODATKOWE.....	5
7.1 Oddziaływanie na środowisko.....	5
7.2 Ochrona konserwatorska.....	6
7.3 Ochrona archeologiczna.....	6
7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	6
7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
Rys. nr 2.1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1 : 500.....	8

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Miasta Grajewo
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- wizji oraz pomiarów polowych w terenie wykonanych przez zespół projektowy,
- obowiązujących norm, normatywów i przepisów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt drogowy i sanitarny dla inwestycji:

**BUDOWA NAWIERZCHNI I ODWODNIENIA W UL. DĄBROWSKIEGO
(OD UL. SPORTOWEJ DO UL. BEMA)**

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie podlaskim, w powiecie grajewskim, w mieście Grajewo.

3. CEL OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektami architektoniczno-budowlanymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi stanowią przygotowanie podstaw techniczno-formalnych do realizacji inwestycji.

4. ZAKRES PRAC

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne – wykonanie wykopów pod projektowane sieci
- budowa kanalizacji (deszczowa)
- roboty ziemne – zasypianie wykopów, wyrównanie terenu
- budowa nawierzchni infrastruktury drogowej
- wykonanie oznakowania zgodnie z projektem organizacji ruchu

Wykonanie zamierzenia inwestycyjnego ma na celu budowę nowej nawierzchni drogi oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w zakresie wód deszczowych.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1 Układ sytuacyjny

Terren inwestycji w stanie obecnym jest zabudowany poprzez budownictwo jednorodzinne. Domy połączone są siecią dróg dojazdowych wraz z występującymi skrzyżowaniami, zjazdami, terenami zielonymi.

5.2 Istniejąca infrastruktura

W stanie istniejącym drogi w obszarze inwestycji mają szerokość zmienną, dochodzącą do 6,5m. Droga objęta inwestycją posiada nawierzchnię gruntową. Ponadto w pasie dróg występuje uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna (sanitarna),
- sieć energetyczna,
- kable teletechniczne.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 Układ sytuacyjny

W zakresie układu drogowego zostanie wybudowana droga w przebiegu zbliżonym do stanu istniejącego. Projektowane sieci zostaną zlokalizowane w pasie drogowym. Przebieg projektowanych sieci przedstawiono w części rysunkowej oraz w projektach branżowych.

6.2 Drogi

Istniejący układ drogowy zostanie w zasadniczej części zachowany. Droga będzie miała szerokość 6,3m, spadek poprzeczny daszkowy. Zostaną wykonane nowe warstwy konstrukcji nawierzchni elementów drogowych.

Zestawienie powierzchni:

– nawierzchnia bitumiczna jezdni (m ²)	652,25
– nawierzchnia zjazdów z kruszywa(m ²)	46

6.3 Kanalizacja deszczowa

Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą odprowadzane z terenu projektowanych dróg poprzez wpusty deszczowe z osadnikami przykanalikami Ø200PVC, do projektowanego kanału Ø200– PVC, z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

6.4 Kolizje

Nie występują.

7. INFORMACJE DODATKOWE

7.1 Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie o zabudowie jednorodzinnej. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty ziemne w niewielkim stopniu naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą

wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony. Materiały budowlane przewidziane do wbudowania nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne.

7.2 Ochrona konserwatorska

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

7.3 Ochrona archeologiczna

Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Na obszarze nie ma wyznaczonych terenów górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe

Projektowane sieci nie ograniczają dostępności do terenów przyległych i nie zmieniają zagospodarowania działek sąsiednich.

projektował : mgr inż. Andrzej Banaszak

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 2.1

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1 : 500

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Spis Zawartości

II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	9
1. PEŁNOMOCNICTWO.....	10
2. UZGODNIENIA I WARUNKI.....	11

1. PEŁNOMOCNICTWO

MIASTO GRAJEWÓ
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
NIP 719-153-20-12 Regon 450660714

Grajewo, dnia 26.09.2014 r.

WL.7011.8.2014

UPOWAŻNIENIE

Miasto Grajewo z siedzibą 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6A

upoważnia

Pana Andrzeja Banaszak, reprezentującego firmę NEOX Sp. z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk, legitymującego się dowodem osobistym AWT 217276 wydanym przez Prezydenta Miasta Gdańska, zam. ul. Na Zboczu 86, 80-110 Gdańsk, do występowania w jego imieniu w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z uzyskiwaniem i odbiorem uzgodnień, pozwoleń, opinii dotyczących dokumentacji projektowej na budowę nawierzchni i odwodnienia w ul. Dąbrowskiego (od ul. Sportowej do ul. Bema) w Grajewie.

BURMISTRZ MIASTA

inż. Adam Książkowski

2. UZGODNIENIA I WARUNKI

STAROSTWO POWIATOWE
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6B
REGON 450672113

ODPIS

Grajewo, dn. 2014. 12. 11

Pieczęć (miejsce i adres narady koordynacyjnej)

PROTOKÓŁ NR WG.6630. 2014 Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

(Podstawa prawna art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 2010 poz. 1287 ze zm.)

Przedmiotem narady, przeprowadzonej w formie spotkania n/w Uczestników jest sytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu:

Teraz projektowanej sieci kanalizacji deszczowej
w ul. Gop. Witoszowskiego w m. GRAJEWIE nad nr 2492

Położonego w: Miasto/Gmina/Obwód/Nr działki: Miasto GRAJEWO
ul. Gop. W. W. Dąbrowskiego nr 2793 - ulica

Wnioskodawca:

Inwestor/Projektant:

Wnioskodawca / Projektant: HEOX Sp. z o.o. D-855
Gdańsk, ul. Piłsudskiego 11508 Inwestor:
Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, D-160 Grajewo

Zawiadomiono n/w Uczestników Narady:

L.p.	Nazwa jednostki	Imię i nazwisko osoby reprezentującej	Stanowisko w sprawie lokalizacji projektu	Podpis lub informacja o braku uczestnictwa
1.	PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża, Ul. Aleja Legionów 157, 18-400 Łomża	Jan Olszewski	bez uwag.	
2.	ORANGE POLSKA S.A. Region Operacyjnego Utrzymywania Sieci i Usług w Warszawie, Dział Zarządzania Zasobami Sieci, ul. Cieszyńska 3, 15-371 Białystok		Dokumentacja uwzględnia 2 ORANGE POLSKA S.A. Białystok (kierownik z Bielska)	
3.	Podlaski Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża			
4.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Grajewie Spółka z o.o., ul. Targowa 2, 19-200 Grajewo	Czesław Wróblewski	bez uwag	

21900

5.	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Szczuczynie, ul. Sienkiewicza 1, 19-230 Szczuczyn	Krzysztof Wysocki	medyczny	G
6.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rajgrodzie, ul. Warszawska 2A, 19-206 Rajgród	Marek Kostrzewski	—	—
7.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie, ul. Sienkiewicza 34, 19-200 Grajewo	Waldemar Czaplicki	bez uwag	Q
8.	Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Grajewie	Jadwiga Tarnowska	bez uwag	—
9.	Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Grajewie	Mariola Grużewska	bez uwag	—
10.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grajewie ul. Kolejowa 19, 19-200 Grajewo	Zbigniew Arasimowicz	bez uwag	—
11.	Zarząd Dróg Powiatowych w Grajewie, 19-200 Grajewo, ul. Fabryczna 4	Jan Julian Połonowicz	bez uwag	—
12.	Zakład Komunalny w Radziłowie, Plac 500-lecia 14 19-213 Radziłów	Edyta Duchnowska	medyczny	G
13.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Białystok, ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok	—	—	—
14.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku Oddział Terenowy Łomża, Inspektorat w Grajewie, 19-200 Grajewo, ul. Fabryczna 4	Sławomir Zakrzewski	bez uwag	—
15.	Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, ul. Elewatorska 6, 15-620 Białystok	—	—	—
16.	Urząd Miasta Grajewo, Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Środków, 19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6A	Grażyna Rosińska	bez uwag	—
17.	Urząd Miasta Grajewo 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A	Małgorzata Bogdan	bez uwag	—

18.	Urząd Gminy w Grajewie 19-200 Grajewo ul. Komunalna 6		<i>nie dotyczy</i>	<i>g</i>
19.	Urząd Gminy w Wąsosz 19-222 Wąsosz ul. Plac Rzędziana 8	—	—	—
20.	Urząd Gminy w Radziłowie 19-213 Radziłów ul. Plac 500-lecia 14		<i>nie dotyczy</i>	<i>g</i>
21.	Urząd Miejski w Szczuczynie 19-230 Szczuczyn Ul. Plac 1000-lecia 23		<i>nie dotyczy</i>	<i>g</i>
22.	Urząd Miejski w Rajgrodzie 19-206 Rajgród ul. Warszawska 32	—	—	—
23.	DUON Dystrybucja S.A. ul. Serdeczna 8, Wysokogotowo k. Poznania 62-081 Przeźmierowo	—	—	—
24.	Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok	—	<i>nie dotyczy</i>	<i>g</i>
25.	Antoni Gosiewski Starostwo Powiatowe w Grajewie Wydział Geodezji i Kartografii		1. Przed realizacją uzgadnianej inwestycji należy sprawdzić czy nie zostały wykonane sieci uzbrojenia terenu, które w projekcie zostały oznaczone jako projektowane. 2. Sprawdzić czy w okresie po przyjęciu do pżgik mapy d/c projektowych służącej do opracowania uzgadnianego uzbrojenia terenu nie uzgadniano innych sieci /przyłączy/ na tym terenie.	<i>g</i>
26.				
27.				

Stanowisko uczestników narady:

1/ *Właściciel* i *uzgodnić* *skreślić* *opracować* *układ* i
projektowanie *projekt* *na* *opis* *roboty* *informacyjnej*
inwestycji 2/ *uzgodnić* *projekt* *do* *opracowania* *gminny*
on *realizacji* *uzgadnianej* *inwestycji* 3/ *odwrotnej*
uzgodnić 2. *SOŁANDE* *PO* *SIŁA* *S.A.* *WŁAŚCICIEL*

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

.....
.....
.....
.....
.....

Z

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z uwagami!

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Antoni Gosirski
Główny Powiatowy

(Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Uzgodnienia Sytuowania Projektowanej Sieci)

Grajewo, 2014-10-06

NEOX Sp. z o.o.
80-298 Gdańsk
ul. Szybowcowa 8A

GK.6324.20.2014

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.09.2014 r. w sprawie wydania warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej z ulicy Dąbrowskiego w Grajewie, informuję że w projekcie sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć:

- odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i chodników do kanału deszczowego Ø 200 w ul. Dąbrowskiego (studnia o rzędnych 144,97/142,83),
- studnie kanalizacyjne inspekcyjne - prefabrykatów, studnie rozdzielcze - tradycyjne z kęgów betonowych,
- wpusty uliczne - tradycyjne,
- kanały deszczowe - z rur PP/PCV

W załączeniu przekazujemy kserokopię mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją wskazanego podłączenia do studni.

Do wiadomości:

- Zarządca dróg w/m.

Zup. BURMISTRZA MIASTA
Bogdan Proszawowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej

Grajewo, dnia 14 listopada 2014 r.

WNP.6733.15.2014.HW

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2014 r. (data wpływu 14.10.2014 r.), złożonego przez:

MIASTO GRAJEWO, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

budowie nawierzchni i odwodnienia w ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego (od ulicy Sportowej do ul. Bema) w Grajewie,

lokalizacja inwestycji:

działka o nr ewidencyjnym: 2713; 2793; 2736; 2811; obręb 001– Grajewo, w granicach administracyjnych miasta Grajewo;

rodzaj zabudowy: budowa nawierzchni i sieci kanalizacji deszczowej na fragmencie ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem;
- b) sposób zagospodarowania terenu:
 - odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych nawierzchni jezdni i chodników do kanału deszczowego Ø 200 w ul. Gen. J. Dąbrowskiego,
 - studnie kanalizacyjne inspekcyjne – z prefabrykatów, studnie rozdzielcze – tradycyjne z kręgów betonowych,
 - wpusty uliczne – tradycyjne,
 - kanały deszczowe – z rur PP/PCV,
 - wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej jezdni.
- c) obsługa komunikacyjna: bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

2. Ustalenia - warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego:

- a) zakres projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 500 dołączonym do niniejszej decyzji – na kopii aktualnej mapy zasadniczej – Rys. Nr 1; zakres opracowania - obszar oznaczony linią ciągłą koloru zielonego.
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych, w tym:
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, późn. zmianami)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowywania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.),
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr. 75 poz. 690 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 21 marca 1998 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 260 z późn. zm.),
- pozostałych norm, katalogów oraz przepisów branżowych,

2.2. Warunki ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych:

- a) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), nie jest też przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; nie wymagane jest sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- b) Planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
- c) Na terenie objętym decyzją mogą występować urządzenia napowietrzne i podziemne sieci infrastruktury technicznej, realizacja inwestycji musi umożliwiać ich prawidłowe funkcjonowanie i obsługę w uzgodnieniu z ich zarządcami, a w razie kolizji przebudować w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci.
- d) Teren objęty wnioskiem położony jest na gruntach oznaczonych jako dr – drogi, w granicach administracyjnych miasta Grajewo. Zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 38 poz. 454 z późn. zm.) w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie są gruntami rolnymi, a zatem nie podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym, do tych terenów przepisów tej ustawy nie stosuje się.

2.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się – teren wnioskowanej inwestycji położony jest poza obszarem historycznego układu urbanistycznego Grajewo, znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków i podlegającego ochronie konserwatorskiej.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zaopatrzenie w wodę i energię niezbędną do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz obsługa komunikacyjna na warunkach odpowiedniego gestora sieci i zarządcę dróg;

- a) woda – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- b) energia elektryczna – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- c) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- d) telekomunikacja – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- e) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, projektowanym wpustem ulicznym,
- f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- g) sposób gospodarowania odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Grajewo,
- h) obsługa komunikacyjna – bez zmian, na dotychczasowych zasadach; teren inwestycji stanowi – fragment ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego,
- i) nie projektuje się nowych miejsc parkingowych w granicach wnioskowanej inwestycji.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane,
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności należy zapewnić ich ochronę:
 - przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,

2.6. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów:

(w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) - nie nakłada się szczególnych wymagań.

3. Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania uzgodnień zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Obszar terenu inwestycji objęty niniejszym wnioskiem zaznaczono linią ciągłą koloru zielonego na załączniku graficznym do decyzji.
6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi Załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 - Ar. 1 - 1 egz.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca; MIASTO GRAJEWO ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, w dniu 14.10.2014 r. złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją, polegającą na: budowie nawierzchni i odwodnienia w ul. Generała Jarosława Dąbrowskiego (od ulicy Sportowej do ul. Bema) w Grajewie, działka o nr ewidencyjnym: 2713; 2793; 2736 i 2811; obręb 001-Grajewo, w granicach administracyjnych miasta Grajewo.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja - stosownie do art. 4, ust. 2 i art. 50, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust. 3 w/w ustawy, w analizie tej ustalono m. in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, ul. Nowa 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Grajewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 uopizp, wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne, niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę),
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie art. 5 Ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
8. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grajewie.
9. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:
 - a) 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) ważną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki

1. Załącznik graficzny Nr 1



Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr Zygmunt Kruszyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Sławomir Maksimowicz
Uprawnienia Nr BL/99/92
Członek Podlaskiej Izby Architektów
Nr PD - 0077

OTRZYMUJA :

1. Wnioskodawca
2. a/a

