

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## - zagospodarowanie części terenu Zespołu Szkół Miejskich nr1 w Grajewie

dz. ewid. nr 2791/2; 19-200 Grajewo, Miasto Grajewo

właściciel : Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

1. **OBIEKT** : Część terenu w sąsiedztwie budynków Zespołu Szkół Miejskich nr1 w Grajewie.
2. **TEMAT** : Projekt zagospodarowania terenu w sąsiedztwie budynków Zespołu Szkół Miejskich nr1 w Grajewie polegający na budowie drogi pożarowej o nawierzchni z kostki betonowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obiektów małej architektury w tym między innymi : schody terenowe, ławki, murki oporowe, wiata na śmietnik oraz latarnie parkowe.
3. **INWESTOR** : Miasto Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
4. **ADRES** : dz. geod. nr 2791/2, ul. Szkolna 12 19-200 Grajewo, Miasto Grajewo
5. **ZABUDOWA DZIAŁKI**: Obiekty małej architektury w postaci: schodów terenowych, ławek parkowych, murków oporowych, wiaty na śmietnik oraz latarni parkowych wraz z zasadzeniami zieleni. Ciągi piesze wykonane z kostki betonowej zlokalizowane wzdłuż projektowanej drogi pożarowej o nawierzchni także z kostki betonowej. W dużej mierze odtworzenie istniejących fragmentów chodników polegające na przełożeniu istniejących powierzchni i dostosowanie ich do projektowanej niwelety. Zaprojektowano również parking o pojemności 10 stanowisk na samochody osobowe + stanowisko dla osoby niepełnosprawnej. W/w parking projektuje się jako fragment powierzchni drogi pożarowej, która na długości parkingu osiąga szerokość do 10.80m. Przewiduje się również prace mające na celu wyremontowanie

elewacji istniejących murków oporowych, montaż dodatkowych barierek zabezpieczających oraz izolację betonowej płyty stropowej nad piwnicami.

## **6. ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH:**

- działka nr 2787/2 – zabudowa gospodarcza jednorodzinna
- działka nr 2790 – zabudowa gospodarcza jednorodzinna
- działka nr 2793 – ul. Gen. W. Dąbrowskiego
- działka nr 2772 – ul. Wąska

## **7. WYPOSAŻENIE W MEDIA :**

- Instalacja elektryczna oświetlenia parkowego – projektowane 2 latarnie parkowe - do istniejącej na terenie szkoły wewnętrznej sieci energii elektrycznej - (zalicznikowo)
- Instalacja kanalizacji deszczowej – podłączenie projektowanych wpustów żeliwnych odwadniających drogę wraz z fragmentem kolektora Ø200 do istniejącej na terenie szkoły wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej

## **8. DOJŚCIA I DOJAZDY :**

Istniejące wjazdy i dojeżdża na projektowane zagospodarowanie części terenu od strony ulic Gen. W. Dąbrowskiego oraz Wąskiej . Sugeruje się Inwestorowi wprowadzenie jednokierunkowego ruchu pojazdów z wjazdem od strony ul. Gen. W. Dąbrowskiego i wyjazdem od strony ul. Wąskiej. Powyższe rozwiązanie usprawniło by ruch na terenie Zespołu Szkół i zwiększyło bezpieczeństwo Użytkowników. Należy podkreślić jednak, że nie jest ono bezwzględne i pozostaje w gestii Użytkownika zagospodarowywanego terenu.

## **9. DANE LICZBOWE :**

Zestawienie powierzchni (stan istniejący):

- powierzchnia opracowywanego terenu ( w zakresie ograniczonym literami A÷M)  
- **ok. 1823 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia utwardzona istniejąca – droga o nawierzchni żwirowej

- **ok. 1016 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia utwardzona istniejąca – chodniki o nawierzchni z kostki betonowej

- **ok. 94 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia utwardzona istniejąca – nawierzchnia z płyt betonowych

- **ok. 46 m<sup>2</sup>**

- tereny zielone

- **ok. 667 m<sup>2</sup>**

Zestawienie powierzchni (stan projektowany):

- powierzchnia ciągów pieszych – kostka „HOLLAND” do przełożenia

- **ok 94 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia ciągów pieszych – kostka „HOLLAND” projektowana

- **ok 288 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia parkingów (w zarysie drogi pożarowej) – kostka „BEHATON”

- **ok 146 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia drogi pożarowej – kostka „BEHATON”

- **ok 680 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej

- **13.80 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia schodów terenowych w rzucie

- **13.65 m<sup>2</sup>**

- powierzchnia biologicznie czynna (w zakresie opracowania)

- **ok 228 m<sup>2</sup>**

#### Inne elementy (stan projektowany):

- ławki – 3 szt.
- kosze na śmieci – 3szt.
- latarnie parkowe – 2 szt.
- Murki oporowe schodów – 17.5 mb.
- Elewacja remontowanych murków – 50m<sup>2</sup>
- 10 miejsc postojowych na projektowanym parkingu + dodatkowo jedno dla osoby niepełnosprawnej
- Długość kolektora deszczowego Ø200 – 79.05mb.; – 6 szt. projektowanych studzienek ; 4 wpusty żeliwne

#### **10. LOKALIZACJA OBIEKTÓW:**

Obiekty małej architektury – w przypadku ławek i latarni - geometrycznie rozstawione na terenie opracowania, zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, umiejscowione wzdłuż projektowanych ciągów pieszych i planowanej drogi pożarowej. Projektowana wiata śmietnikowa zlokalizowana w odległości ok. 4 metrów od granicy działki i około 16.0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Schody terenowe zlokalizowane w północno zachodnim obszarze opracowania. Umożliwiają dojście do istniejących urządzeń lekkoatletycznych Szkoły oraz do obszaru zarezerwowanego w przyszłości pod „Zieloną Szkołę”. Murki oporowe – bez zmiany lokalizacji. Wyjątek – wyburzenie murka na długości projektowanej skarpy wiaty śmietnikowej.

#### **11. OGRODZENIE :**

Działka aktualnie w całości ogrodzona. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące ogrodzenie. Wejście na posesję odgrodzone dwoma bramami od strony ulic Wąskiej i Gen. W. Dąbrowskiego.

## **12. KOSZE NA ŚMIECI :**

Zagospodarowywany teren wyposażony będzie w dwa kosze na śmieci o pojemności 70 l każdy.

## **13. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE**

- Parking ( w zarysie drogi pożarowej) o nawierzchni z kostki betonowej typu „BEHATON” gr. 8cm - grafit
- Droga pożarowa z kostki betonowej typu „BEHATON” – gr.8cm - grafit
- strefa komunikacyjna (ciągi piesze) na podbudowie mineralnej – kostka betonowa typu „HOLLAND” gr. 6cm - szara
- strefy zielone pod trawniki i obsadzenia roślinnością średnią (krzewy)

## **14. ZIELEŃ :**

Urządzenie terenów zielonych, obsadzenie roślinnością ogrodową należy wykonać zgodnie z sugestiami Inwestora. Należy zwrócić uwagę na dobór roślinności został zaproponowany w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa skałeczeń lub innych podobnych urazów wśród użytkowników zagospodarowywanego obszaru

## **15. PRZEZNACZENIE PLACU I CHARAKTERYSTYKA TERENU:**

Teren opracowania znajduje się w obszarze silnie zurbanizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową mieszkalną jednorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki Zespołu Szkół Miejskich nr1 w Grajewie. Lokalizacja inwestycji umożliwia dogodny i bezpieczny dojazd do zespołu budynków a ich Użytkownikom dojście do urządzeń sportowych Szkoły Zapewniona też zostanie ochrona p.poż. budynków poprzez wybudowanie drogi dojazdowej dla pojazdów specjalistycznych w trakcie nagłego zdarzenia.

Zagospodarowanie terenu przewiduje rozmieszczenie elementów małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci i schodów terenowych oraz drewnianej wiaty śmietnikowej. Dodatkowo planuje się zainstalowanie oświetlenia parkowego w postaci dwóch latarni parkowych. Projektowane obiekty mają na celu powiększenie walorów użytkowych aktualnie użytkowanego terenu, nie ingerując jednocześnie w duży stopień w jego naturalne ukształtowanie. Nie zmienia się również idea istniejącego układu komunikacyjnego na kierunku południe - północ. Dodatkowo projektuje się miejsca parkingowe, których obecnie jest za mało. Miejsca postojowe o wymiarach 2.5m x 5.0m + 3.5 x 5.0 dla osoby niepełnosprawnej. Zapewniony zostanie również dojazd dla osoby na wózku inwalidzkim bezpośrednio do kompleksu budynków.

Całość założenia została wkomponowana w naturalny istniejący krajobraz. Wybrane obiekty małej architektury zostały rozstawione w porządku geometrycznym w obrębie opracowania oraz w sposób mający na celu jak najlepsze wkomponowanie w istniejący układ urbanistyczny terenu Zespołu Szkół. Rodzaje i rozmieszczenie projektowanych obiektów zamieszczono na rysunku zagospodarowania terenu i przekrojach.

## **16. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIADÓW :**

- projektowana budowa zgodna jest z przeznaczeniem działki,
- odległości projektowanych obiektów oraz ich przeznaczenie nie wywierają szkodliwego oddziaływania na działki sąsiadów i zabudowę budynków sąsiednich.