

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
REMONTU POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA
MIEJSKIEGO NR 2 W GRAJEWIE
(WEWNĘTRZNE PRACE REMONTOWE: REMONT POMIESZCZEŃ,
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ INSTALACJI WOD-KAN)**

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

I. DANE OGÓLNE

str.5-6

1. Dane ewidencyjne
 - 1.1. Nazwa zamówienia
 - 1.2. Lokalizacja inwestycji
 - 1.3. Zamawiający
 - 1.4. Opracowanie
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Kody robót budowlanych wg numerycznego słownika głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

str.7-36

5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót remontowych
7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 7.1. Dokumenty formalno-prawne
 - 7.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji
 - 7.2.1. Zagospodarowanie terenu.
 - 7.2.2. Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.
 - 7.3. Stan istniejący budynku
 - 7.4. Uwarunkowania techniczne
 - 7.5. Organizacja budowy
8. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 9.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem
10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 10.1. Przygotowanie terenu budowy.
 - 10.2. Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia w piwnicy budynku.
 - 10.2.1. Zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach objętych remontem - piwnica
 - 10.3. Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia na parterze budynku.
 - 10.3.1. Zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach objętych remontem - parter
 - 10.4. Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia na piętrze I budynku.
 - 10.4.1. Zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach objętych remontem - piętro I
 - 10.5. Wymagania dotyczące stanu wykończeniowego – opis przyjętych rozwiązań
 - 10.5.1. Posadzki
 - 10.5.1.1. Zestawienie płytek gresowych: kolekcja CONCEPT , FIRMA NOWA GALA (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
 - 10.5.1.2. Zestawienie wykładziny z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
 - 10.5.1.3. Zakres prac dotyczących wymiany istniejących posadzek.
 - 10.5.2. Ściany i sufity
 - 10.5.3. Balustrady
 - 10.5.4. Nadproża z belek stalowych dwuteowych w istniejących ścianach nośnych wewnętrznych – wykucie otworów drzwiowych
 - 10.5.5. Nadproża z belek stalowych dwuteowych w istniejących ścianach

- zewnętrznych piwnic – wykucie otworów okiennych
- 10.5.6. Stolarka drzwiowa
 - 10.5.6.1. Zakres prac dotyczących wymiany stolarki drzwiowej.
- 10.5.7. Stolarka okienna
- 10.5.8. Obudowa istniejących grzejników
- 10.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 10.7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych
- 10.8. Roboty sanitarne
- 10.9. Remont instalacji elektrycznej

III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

str.37

11. Przepisy

IV ZAŁĄCZNIKI

str.37

12. Rysunki – zakres opracowania

str.38 - 48

A/1 RZUT PIWNICY – zakres opracowania	SKALA 1:100
A/2 RZUT PARTERU – zakres opracowania	SKALA 1:100
A/3 RZUT PIĘTRA I – zakres opracowania	SKALA 1:100
A/4 WYKAZ PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ – zakres opracowania	SKALA 1:100
A/5 WYKAZ PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ – zakres opracowania	SKALA 1:100
A/6 REMONT KLATKI SCHODOWEJ	SKALA 1:50
A/7 DETAL A-1	SKALA 1:20/10
A/8 DETAL A-2	SKALA 1:20/10
A/9 WIDOK A	SKALA 1:20
A/10 WIDOK B	SKALA 1:20
A/11 DETAL D1	SKALA 1:20
A/12 RZUT PARTERU – PODZIAŁ NA ODDZIAŁY ŻŁOBKOWE	SKALA 1:100
A/13 RZUT PIĘTRA I – PODZIAŁ NA ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE	SKALA 1:100

13. PROJEKT KONSTRUKCYJNY

str.49 - 60

- Opis techniczny rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych

str.49 - 55

- Rysunki:

str.56 - 60

K/1 PIWNICA – WYKUCIE OTWORÓW OKIENNYCH W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH

K/2 DETAL PODPARCIA PŁYT KANAŁOWYCH PRZY KŁAPIE ODDYMIAJĄCEJ

K/3 PIWNICA – WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANIE WEWN. NOŚNEJ W OSI 6

K/4 PIĘTRO I – WYKUCIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH WEWN. NOŚNYCH
W OSI D i H

K/5 PIĘTRO I – WYKUCIE PRZEJŚCIA W ŚCIANIE Z KANAŁAMI WENTYLACYJNYMI W OSI F

14. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN

str.61 - 70

- Opis remontu wewnętrznej instalacji zimnej wody, C.W.U,
instalacja kanalizacji sanitarnej, c.o.

str.61 - 67

- Rysunki:

str.68 - 70

IS/01 INSTALACJA ZIMNEJ WODY, C.W.U, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – RZUT
PIWNICY SKALA 1:100

IS/02 INSTALACJA ZIMNEJ WODY, C.W.U, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – RZUT
PARTERU SKALA 1:100

IS/03 INSTALACJA ZIMNEJ WODY, C.W.U, INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ. C.O. –
RZUT PIĘTRA I SKALA 1:100

15. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

str.71 - 79

- Opis remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej

str.71 - 76

- Rysunki:

str.77 - 79

E/1 RZUT PIWNICY – projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna SKALA 1:100

E/2 RZUT PARTERU – projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna SKALA 1:100

E/3 RZUT PIĘTRA I – projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna SKALA 1:100

I. DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne

1.1. Nazwa zamówienia:

**REMONT POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W GRAJEWIE:
WEWNĘTRZNE PRACE REMONTOWE: REMONT POMIESZCZEŃ, INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ ORAZ INSTALACJI WOD-KAN**

1.2. Lokalizacja inwestycji:

ul. J. Krasickiego 2, 19-200 Grajewo, woj. podlaskie

1.3. Zamawiający:

Urząd Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6a, 19-200 Grajewo

1.4. Opracowanie:

mgr inż. arch. Piotr Kuczyński, nr uprawnień – Bł 27/01

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy.
- wizja lokalna.
- uzgodnienia z użytkownikiem
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik SIWZ do przetargu na wykonanie robót budowlano – remontowych pomieszczeń w Przedszkolu Miejskim Nr2 w Grajewie.

Niniejszy program opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń (wewnętrzne prace remontowe: remont pomieszczeń, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan) w Przedszkolu Miejskim Nr2 w Grajewie.

4. Kody robót budowlanych wg numerycznego słownika głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wod-kan i sanitarne
- 45300000 – 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45300000 – 9 Hydraulika i roboty sanitarne
- 45332200 – 5 Prace dotyczące wyk. inst. hydraulicznej

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442100-8 Roboty malarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45262310 – 7 Zbrojenie
45000000 – 7 Roboty budowlane
45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
45262520 – 2 Roboty murowe
45262300 – Betonowanie

II. CZĘŚĆ OPISOWA

5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są prace wykonawcze: wewnętrzne prace remontowe w wyznaczonych pomieszczeniach w Przedszkolu Miejskim Nr2 w Grajewie.

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie robót remontowych zgodnie z załączonymi rysunkami, programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarami robót i STWiOR (przedmiar robót nie stanowi podstawy do pełnego oszacowania zakresu robót, a jedynie jest pomocą w oszacowaniu zakresu robót – zaleca się, by Wykonawca dokładnie zweryfikował zakres robót w pomieszczeniach objętych opracowaniem poprzez wizję lokalną)
- wykonanie robót elektrycznych zgodnie z opracowaniami projektowymi branżowymi, przedmiarami robót i STWiOR (przedmiar robót nie stanowi podstawy do pełnego oszacowania zakresu robót, a jedynie jest pomocą w oszacowaniu zakresu robót – zaleca się, by Wykonawca dokładnie zweryfikował zakres robót w pomieszczeniach objętych opracowaniem poprzez wizję lokalną)
- wykonanie robót sanitarnych zgodnie z opracowaniami projektowymi branżowymi, przedmiarami robót i STWiOR (przedmiar robót nie stanowi podstawy do pełnego oszacowania zakresu robót, a jedynie jest pomocą w oszacowaniu zakresu robót – zaleca się, by Wykonawca dokładnie zweryfikował zakres robót w pomieszczeniach objętych opracowaniem poprzez wizję lokalną)
- wykonanie robót konstrukcyjno - budowlanych zgodnie z opracowaniami projektowymi branżowymi, przedmiarami robót i STWiOR (przedmiar robót nie stanowi podstawy do pełnego oszacowania zakresu robót, a jedynie jest pomocą w oszacowaniu zakresu robót – zaleca się, by Wykonawca dokładnie zweryfikował zakres robót w pomieszczeniach objętych opracowaniem poprzez wizję lokalną)

Realizacja powyższych robót powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z dnia 16 września 2004r.) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w instrukcji dla Wykonawców oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

6. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót remontowych

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się w piwnicy, na parterze, piętrze I.

Powierzchnia pomieszczeń do remontu: **655,63 m²**

7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

7.1. Dokumenty formalno-prawne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- rysunki określające zakres opracowania i sposób wykonania robót

7.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

7.2.1. Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

7.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku przedszkola.

7.3. Stan istniejący budynku

Budynek podpiwniczony z 2 kondygnacjami nadziemnymi.

Rodzaj i przeznaczenia budynku: przedszkole 4-oddziałowe z wejściem od strony zachodniej.

Metoda wykonania: technologia uprzemysłowiona wielkoblokowa (cegła żerańska)

Posadowienie: bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych

Ściany nośne:

W piwnicy: ściany wewnętrzne i zewnętrzne prefabrykowane gr. 24cm. Na parterze i piętrze I: ściany zewnętrzne nośne: prefabrykowane żelbetowe słupy zewnętrzne gr. 42cm oraz prefabrykowane nadproża. Ściany zewn. osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych; ściany wewn. nośne prefabrykowane kanałowe (cegła żerańska)

Ściany działowe:

Piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm na zaprawie cementowej. Parteru i piętra z cegły ceramicznej dziurawki grub. 12cm na zaprawie cem.-wap. oraz gr. 6,5cm.

Stropy:

Prefabrykowane żelbetowe płyty kanałowe „cegła żerańska”

Konstrukcja dachu i pokrycie:

Stropodach wentylowany ocieplony płytami z wełny mineralnej, przykryty płytkami korytkowymi otwartymi opartymi na murkach ażurowych z cegły dziurawki

Nadproża i wieńce:

żelbetowe prefabrykowane

Schody:

wylewane monolityczne żelbetowe

Tynki:

Cementowo-wapienne

Malowanie i okładziny ścienne:

Pom. sanitarne, kuchni, - glazura do wys. 2m.

Sale zajęć, hol, szatnia, korytarze - ściany wewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, do wys. ok. 1,5m lamperia z farby olejnej.

Podłogi: płyty PCV, klepka dębowa, terakota, gładź cem.

7.4. Uwarunkowania techniczne

Wpływ projektowanych zmian na konstrukcję budynku:

- wykucie otworów okiennych w ścianach piwnicy (5 otworów okiennych w piwnicy)- wykonanie nadproży stalowych dwuteowych
- wykucie otworów drzwiowych w ścianach nośnych wewnętrznych (2 otwory na piętrze I oraz 2 otwory w piwnicy) – wykonanie nadproży stalowych dwuteowych
- wykucie otworu w stropie nad klatką schodową w celu montażu klapy oddymiającej – podparcie płyt stropowych

7.5 Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – remontowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części Przedszkola Miejskiego w Grajewie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym, dokonał wizji lokalnej w realizowanym obiekcie oraz na terenie opracowania w obecności Jego przedstawiciela.

8. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Remont pomieszczeń przedszkola stanowiący przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane prace i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony

przeciwpowozarowej, bezpieczeñstwa konstrukcji i u¿ytkowania, ochrony Źródowniska, wymagañ sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeñstwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-u¿ytkowe

9.1.Zestawienie powierzchni pomieszczeñ objętych opracowaniem:

PIWNICA:				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Istniejąca posadzka	Projektowana posadzka
0/1	Szatnia dzieci	65,90 m ²	Gumoleum	Gres
0/2	Suszarria	19,74 m ²	Gładź cem.	Gres
0/3	Pralnia	6,62 m ²	Gładź cem.	Gres
0/4	Magazyn	4,76 m ²	Gładź cem.	Gres
0/5	Komunikacja 1	20,03 m ²	Gres	Istniejąca do zachowania
0/6	Komunikacja 2	7,61 m ²	Gumoleum	Gres
0/7	Szatnia personelu	8,32 m ²	Gładź cem.	Gres
0/8	Klatka schodowa	10,01 m ²	Lastriko	Gres
0/9	Pom. gospodarcze	5,09 m ²	Lastriko	Gres
Suma powierzchni: 148,08m²				

PARTER:				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Istniejąca posadzka	Projektowana posadzka
1/1	Sala zajęć	66,36 m ²	Gumoleum	Linoleum
1/5	Zespół sanitariatów	15,60 m ²	Terakota	Gres
1/6	Schówek porządkowy	3,31 m ²	Terakota	Gres
1/7	Skład leżaków	4,97m ²	Płytki PCV	Gres
1/12	Klatka schodowa	20,40m ²	Lastriko	Gres
1/14	Pom. biurowe	8,14 m ²	Płytki PCV	Gres
1/15	Pom. leżakowania	37,15 m ²	Gres	Istniejąca do

				zachowania
1/15a	Pom. leżakowania	42,09 m ²	Kleпка dęb.	Linoleum
1/20	WC personelu	3,01 m ²	Terakota	Gres
Suma powierzchni: 201,03m²				

PIĘTRO I:				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Istniejąca posadzka	Projektowana posadzka
2/1	Sala zajęć	66,36 m ²	Gumoleum	Linoleum
2/2	Skład leżaków	6,62 m ²	Terakota	Gres
2/3	Zespół sanitariatów	15,60 m ²	Terakota	Gres
2/4	Schowek porządkowy	3,31 m ²	Terakota	Gres
2/5	Skład leżaków	4,96 m ²	Płyty PCV	Gres
2/6	Klatka schodowa	10,15 m ²	Lastriko	Gres
2/7	Komunikacja	50,33 m ²	Płyty PCV	Gres
2/8	Sala zajęć	39,30 m ²	Płyty PCV	Linoleum
2/9	Zespół sanitariatów	11,19 m ²	Płyty PCV	Gres
2/10	WC personelu	2,57 m ²	Terakota	Gres
2/11	Sala zajęć	76,97 m ²	Płyty PCV	Linoleum
2/12	Zespół sanitariatów	14,11 m ²	Terakota	Gres
2/19	Schowek porządkowy	1,25 m ²	Terakota	Gres
2/20	Schowek porządkowy	1,15 m ²	Terakota	Gres
2/21	Skład leżaków	2,85 m ²	Płyty PCV	Linoleum
Suma powierzchni: 306,72 m²				
Suma powierzchni łącznie: 655,83 m²				

Suma powierzchni remontowanych posadzek: **598,45m²**

Wysokość kondygnacji:

- piwnica – 2,44m
- parter – 3,18m
- piętro I – 3,26m

10. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10.1. Przygotowanie terenu budowy.

Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

10.2. Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia w PIWNICY budynku:

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego dla całej piwnicy
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego w remontowanych pomieszczeniach (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozebranie istniejących posadzek z płytek z tworzyw sztucznych;
- przygotowanie podłoża - gruntowanie podłoża i wykonanie warstwy wyrównującej;
- wykonanie nowych posadzek z płytek „Gres”
- wykonanie nowych cokołów przyściennych o wys. 15cm z płytek "Gres"
- dopasować poziom posadzki w klatce schodowej do poziomu posadzki piwnicy, po zgradowaniu istniejącej posadzki z lastriko ułożyć płytki gresowe
- na schodach zastosować stopnice gresowe
- roboty tynkarskie;
- zagruntowanie oraz przygotowanie powierzchni do malowania;
- dwukrotne malowanie tynków farbą akrylową (ściany, sufity) oraz lateksową (lamperie, ściany do wys. 2m)
- remont ścian i sufitów: przed remontem zdemontować grzejniki, po remoncie i pomalowaniu ścian zamontować je
- wykonanie obudowy grzejnika w szatni dzieci
- remont ścian w pom. sanitarnych – skucie istniejących płytek glazuranych oraz wyłożenie nowymi płytkami gresowymi polerowanymi ścian do wysokości 2m

- wymiana balustrad w klatce schodowej na nowe , przy ścianie poręcz na wys. 60cm (wykuć bruzdę w ścianie, zamontować poręcz - wg rysunków) - należy zachować szerokość użytkową biegu min. 120cm między wewnętrznymi krawędziami poręczy
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych
- wykonanie otworów okiennych (5 otworów), montaż nowych okien oraz wykonanie studzienek przyokiennych (wg rys. A-1)
- wymiana sanitarnych urządzeń na nowe w remontowanych pom. sanitarnych (wg opracowania branży sanitarnej)
- dostosować klatkę schodową do zgodnej z wymaganiami w zakresie p.poż.: obudować, zamknąć drzwiami EI30 i wyposażyć w klapę dymową
- dostosować istniejące otwory drzwiowe do obowiązujących norm (poszerzenie otworów drzwiowych);
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży)
- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy wyposażyć w wentylator mechaniczny

10.2.1. Zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach objętych remontem

- PIWNICA:

0/1 – szatnia dzieci

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, włączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbórka istniejącej posadzki z gumoleum
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonać nowe cokoliki przyściennie o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora (ściany do wysokości 2m pomalować farbą lateksową, powyżej ściany pomalować farbą akrylową w kolorze białym)
- demontaż urządzeń sanitarnych, podejść sanitarnych i zaślepienie oraz zatynkowanie ich,
- skucie fragmentu glazury przy urządzeniach sanitarnych (uzupełnić ubytki w tynku, wyrównać powierzchnie jednowarstwowym wewnętrznym tynkiem cem. wap.kat.III., wykończyć gładzią gipsową na gładko, oczyścić i zagruntować gruntem akrylowym i pomalować farbą lateksową dwukrotnie
- demontaż grzejnika i pomalowanie ściany za nim oraz ponowny jego montaż
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wykucie otworów okiennych oraz wykonanie studzienek przyokiennych - szt.3 (wg rys. A-1) (wg branży konstrukcyjnej – rys. K/1)
- montaż nowych okien (wg wykazu stolarki okiennej – rys. A5)

0/2 – suszarnia

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, włączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) +wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokolików przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian oraz pomalowanie ich farbami lateksowymi do wys. 2m dwukrotnie w kolorze wg doboru inwestora, powyżej ściany pomalować farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym.
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym

- wymiana krater wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczanie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur farbami akrylowymi w kolorze ścian lub sufitu
- demontaż istniejących drzwi, wymiana na nowe z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4
- należy zamontować wentylator mechaniczny

0/3 – pralnia

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian - ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe), powyżej ściany dwukrotnie malowane farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wymiana krater wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczanie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur farbą akrylową w kolorze ścian lub sufitu
- doprowadzenie przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych do projektowanych urządzeń sanitarnych, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej, montaż przeniesionych urządzeń sanitarnych z pom. 0/1 (wg rysunków branży sanitarnej)
- montaż nowych drzwi z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4
- wykucie otworu okiennego oraz wykonanie studzienki przyokiennej - szt.1 (wg rys. A-1) (wg branży konstrukcyjnej – rys. K/1)
- montaż nowego okna (wg wykazu stolarki okiennej – rys. A5)
- należy zamontować wentylator mechaniczny

0/4 – magazyn

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokół przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana krater wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4

0/5 – komunikacja 1

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana krater wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczanie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur farbą akrylową w kolorze ścian lub sufitu

- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4

0/6 – komunikacja 2

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z gumoleum
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokoliczków przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur w kolorze ścian lub sufitu
- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4

0/7 – szatnia personelu

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokoliczków przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4
- wykucie otworu okiennego oraz wykonanie studzienki przyokiennej - szt.1 (wg rys. A-1) (wg branży konstrukcyjnej – rys. K/1)
- montaż nowego okna (wg wykazu stolarki okiennej – rys. A5)

0/8 – klatka schodowa

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- dostosowanie klatki schodowej do zgodnej z wymaganiami w zakresie p.poż.
- rozbiórka biegu schodów wraz z częścią spocznika oraz przyległą ścianą działową – wykonanie nowego biegu żelbetowego (wg rys. A/6) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- dopasować poziom posadzki w klatce schodowej do poziomu posadzki piwnicy, po zgradowaniu istniejącej posadzki z lastriko ułożyć płytki gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- wykonać nowe cokoliki przyścienne o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)

- na schodach zastosować stopnice gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitu oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- zdemontować istniejącą balustradę metalową, wymienić na nową stalową, ocynkowaną, malowana proszkowo, przy ścianie poręcz na wys. 60cm (wykuć bruzdę w ścianie, zamontować poręcz - wg rys. A/7, A/8)
- wyburzenie ściany wydzielającej klatkę schodową; wykonanie 2 słupów żelbetowych oraz osadzenie na nich nadproża stalowego – wg projektu konstrukcyjnego – rys. K/3
- wymiana istniejących drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI30 – wg wykazu stolarki drzwiowej - rys. A/4 (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży),
- wymiana istniejących drzwi zewnętrznych; nowe dostosować do wymogów technicznych drzwi ewakuacyjnych – wg wykazu stolarki drzwiowej rys. A/4 (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży)
- rozbiórka ściany działowej wraz z demontażem 2 szt. drzwi

0/9 – pomieszczenie gospodarcze

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z lastriko
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących)
- wykonanie nowych cokołów przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- wyburzenie ściany wydzielającej klatkę schodową; wykonanie 2 słupów żelbetowych oraz osadzenie na nich nadproża stalowego – wg projektu konstrukcyjnego – rys. K/3
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestor
- wykonanie otworu drzwiowego oraz montaż nowych drzwi wraz z obróbką ościeży - wg wykazu stolarki drzwiowej rys. A/4
- wymurowanie ściany działowej wydzielającej pomieszczenie gospodarcze z bloczków gazobetonowych gr. 12cm

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż w projekcie pod warunkiem zastosowania tych samych norm i parametrów technicznych.

Każda zmiana dotycząca wybranych materiałów i przyjętych rozwiązań wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

10.2. Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia na

PARTERZE budynku:

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego dla całego parteru
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego w remontowanych pomieszczeniach (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozebranie istniejących posadzek z płytek z tworzyw sztucznych, terakoty, parkietu
- przygotowanie podłoża - gruntowanie podłoża i wykonanie warstwy wyrównującej;
- ułożenie wykładzin z linoleum
- wykonanie listwowania w salach z linoleum;
- wykonanie nowych posadzek z płytek „Gres”
- wykonanie nowych cokołów przyściennych o wys. 15cm z płytek "Gres"
- roboty tynkarskie;
- zagruntowanie oraz przygotowanie powierzchni do malowania;

- dwukrotne malowanie tynków farbą akrylową (ściany, sufity) oraz lateksową (lamperie)
- remont ścian i sufitów: przed remontem zdemontować grzejniki, po remoncie i pomalowaniu ścian zamontować je
- wymiana balustrad w klatce schodowej na nowe , przy ścianie poręcz na wys. 60cm (wykuć bruzdę w ścianie, zamontować poręcz - wg rys. A/6)
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- wymiana obudów grzejników na nowe
- wymiana okna na parterze w pom. 1.5 na okno EI60
- wymiana sanitarnych urządzeń na nowe w remontowanych pom. sanitarnych
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej rys. A/4
- dostosować klatkę schodową do zgodnej z wymaganiami w zakresie p.poż.: obudować, zamknąć drzwiami EI30 i wyposażyć w klapę dymową
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy wyposażyć w wentylator mechaniczny
- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- wykonać mur wysunięty poza lico ściany zewnętrznej na 30cm na wysokość 4,40m gr.24cm z gazobetonu przy klatce schodowej (wg rys. A/2)

10.2.1. Zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach objętych remontem

- parter:

1/1 – Sala zajęć

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, włączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie listwowania z linoleum
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana obudów grzejników na nowe
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

1/5 – zespół sanitariatów

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, włączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokoliczków przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)

- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym

- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur w kolorze ścian lub sufitu
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- wymiana istniejących sanitarnych urządzeń na nowe oraz ich przesunięcie, dostosować wysokością do dzieci w wieku żłobkowym, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej (wg rysunków branży sanitarnej)
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych
- wykonanie kabin sanitarnych
- wymiana okna na okno o odporności ogniowej EI60
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana obudów grzejników na nowe
- rozbiórka istniejących murowanych ścian oddzielających miski ustępowe
- rozbiórka istniejących obudów pionów kanalizacji sanitarnej – po wymianie pionów na nowe wykonać nowe obudowy z płyt G-K
- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- należy zamontować wentylator mechaniczny

1/6 – schowek porządkowy

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, włączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą akrylową w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur farbą akrylową w kolorze sufitu
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- wymiana istniejących sanitarnych urządzeń na nowe, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych
- należy zamontować wentylator mechaniczny

1/7 – skład leżaków

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, włączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokoliczków przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g

doboru inwestora

- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

1/12 – klatka schodowa

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- dostosowanie klatki schodowej do zgodnej z wymaganiami w zakresie p.poż.
- dopasować poziom posadzki w klatce schodowej do poziomu posadzki parteru, po zgradowaniu istniejącej posadzki z lastriko ułożyć płytki gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- wykonać nowe cokoliki przyścienne o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- na schodach zastosować stopnice gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitu oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- zdemontować istniejącą balustradę metalową, wymienić na nową stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo, przy ścianie poręcz na wys. 60cm (wykuć bruzdę w ścianie, zamontować poręcz - wg rys. A/6)
- wymiana istniejących drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI30 – wg wykazu stolarki drzwiowej – A/4 (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży)
- rozbiórka istniejącej ściany z płyty pilśniowej oraz demontaż drzwi – w jej miejscu należy wymurować ścianę z bloczków gazobetonowych gr. 12cm – wg rys. A/2

1/14 – pom. biurowe

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur oraz grzejnika w kolorze ścian lub sufitu farbą akrylową odporną na zmywanie
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- demontaż umywalki, baterii umywalkowej, podejścia sanitarnego oraz zaślepienie i zatynkowanie ich
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

1/15 – pomieszczenie leżakowania

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur i grzejników w kolorze ścian lub sufitu farbą akrylową odporną na zmywanie

- montaż nowej stolarki drzwiowej (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys A/4
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana obudów grzejników na nowe
- wymurowanie fragmentu ściany działowej z bloczków gazobetonowych gr. 12cm – wg rys. A/2
- wykuć wlot do przewodu wentylacyjnego, wlot zaopatrzyć w kratkę (wg rys. A/2)

1/15a – pomieszczenie leżakowania

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiorka istniejącej posadzki z parkietu
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie listwowania z linoleum
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur oraz grzejników w kolorze ścian lub sufitu farbą akrylową odporną na zmywanie
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana obudów grzejników na nowe
- ścianę z kanałami wentylacyjnymi obudować ścianą gr. 6cm z bloczków gazobetonowych

1/20 – WC personelu

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiorka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian – skucie istniejących płytek glazurowych oraz wyłożenie ścian nowymi płytkami gresowymi polerowanymi ścian do wysokości 2m, powyżej ściany dwukrotnie pomalować farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur oraz grzejnika farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- wymiana istniejących urządzeń sanitarnych na nowe, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych (wg rys. branży sanitarnej) – pion obudować płytą G-K
- należy zamontować wentylator mechaniczny
- zamurować jeden z wlotów do przewodu wentylacyjnego (wg rys. A/2)

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż w projekcie pod warunkiem zastosowania tych samych norm i parametrów technicznych.

Każda zmiana dotycząca wybranych materiałów i przyjętych rozwiązań wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

10.3. Zakres prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia na PIĘTRZE I budynku:

- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia ewakuacyjnego dla całego piętra I
- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego w remontowanych pomieszczeniach (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozebranie istniejących posadzek z płytek z tworzyw sztucznych, terakoty
- przygotowanie podłoża - gruntowanie podłoży i wykonanie warstwy wyrównującej;
- wykonanie nowych posadzek z płytek „Gres”
- wykonanie nowych cokołów przyściennych o wys. 15cm z płytek "Gres"
- ułożenie wykładzin z linoleum
- wykonaniu listwowania w salach z linoleum;
- roboty tynkarskie;
- zagruntowanie oraz przygotowanie powierzchni do malowania;
- dwukrotne malowanie tynków farbą akrylową (ściany, sufity) oraz lateksową (lamperie)
- remont ścian i sufitów: przed remontem zdemontować grzejniki, po remoncie i pomalowaniu ścian zamontować je
- wymiana balustrad w klatce schodowej na nowe , przy ścianie poręcz na wys. 60cm (wykuć bruzdę w ścianie, zamontować poręcz - wg rys. A/6)
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych (wg rysunków branży sanitarnej)
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- wymiana obudów grzejników na nowe
- wymiana sanitarnych urządzeń na nowe w remontowanych pom. sanitarnych
- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- dostosować klatkę schodową do zgodnej z wymaganiami w zakresie p.poż.: obudować, zamknąć drzwiami EI30 i wyposażyć w klapę dymową
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) – wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne należy wyposażyć w wentylator mechaniczny
- wymurowanie ścian z bloczków gazobetonowych gr. 12cm wydzielających pomieszczenia 2/8, 2/21, 2/22
- projektuje się 2 naświetla o wym. 120x90cm w pomieszczeniu 2/8
- istniejący grzejnik oraz jego obudowę w klatce schodowej zdemontować – zamontować nowy grzejnik na wys. 180cm od poziomu spocznika

10.3.1. Zakres prac w poszczególnych pomieszczeniach objętych remontem **- PIĘTRO I:**

2/1 – Sala zajęć

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowej posadzki z wykładziny z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie listwowania z linoleum
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora

- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować farbą lateksową
- istniejące obudowy grzejników zdemontować, wymienić na nowe
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

2/2 – skład leżaków

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) +wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokół przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

2/3 – zespół sanitariatów

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokół przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur oraz grzejnika farbą akrylową odporna na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- wymiana istniejących sanitarnych urządzeń na nowe oraz ich przesunięcie (zgodnie z rys. branży sanitarnej), dostosować wysokością do dzieci w wieku przedszkolnym, zamontować wpust ściękowy ze stali nierdzewnej
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych (zgodnie z rys. branży sanitarnej)
- wykonanie kabin sanitarnych
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- istniejące obudowy grzejników zdemontować, wymienić na nowe
- rozbiórka istniejących murowanych ścian oddzielających miski ustępowe
- wykonanie obudowy z płyt G-K istniejących rur przebiegających pod sufitem
- należy zamontować wentylator mechaniczny

- rozbiórka istniejących obudów pionów kanalizacji sanitarnej – po wymianie pionów na nowe wykonać nowe obudowy z płyt G-K

2/4 – schowek porządkowy

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) - wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4
- wymiana istniejących sanitarnych urządzeń na nowe
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych (wg rysunków branży sanitarnej)
- należy zamontować wentylator mechaniczny

2/5 – skład leżaków

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
(+wykonanie wylewek wyrównujących)
- wykonanie nowych cokołków przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana krutek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

2/6 – klatka schodowa

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- dostosowanie klatki schodowej do zgodnej z wymaganiami w zakresie p.poż.
- dopasować poziom posadzki w klatce schodowej do poziomu posadzki piętra I, po zgradowaniu istniejącej posadzki z lastriko ułożyć płytki gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- wykonać nowe cokołki przyścienne o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- na schodach zastosować stopnice gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitu oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową

- zdemontować istniejącą balustradę metalową, wymienić na nową stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo, przy ścianie poręcz na wys. 60cm (wykuć bruzdę w ścianie, zamontować poręcz - wg rys. A/6)
- wymiana istniejących drzwi na drzwi o odporności ogniowej EI30 – wg wykazu stolarki drzwiowej - rys. A/4 (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży)
- rozbiórka fragmentu dachu w celu montażu projektowanej kłapy dymowej (sposób podparcia płyt kanałowych wg rys. K/2)
- wykucie otworu o wym. 154x144cm w stropodachu wentylowanym pod montaż kłapy dymowej
- istniejący grzejnik oraz jego obudowę zdemontować – zamontować nowy grzejnik na wys. 180cm od poziomu spocznika
- rozbiórka istniejącej ściany z płyty pilśniowej oraz demontaż drzwi – w jej miejscu należy wymurować ścianę z bloczków gazobetonowych gr. 12cm – wg rys. A/3

2/7 – komunikacja

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z gumoleum
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowych cokoliczków przyściennych o wys. 15cm z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur w kolorze ścian lub sufitu
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- dwukrotne pomalowanie grzejników farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze ścian
- istniejące obudowy grzejników zdemontować, wymienić na nowe

2/8 – Sala zajęć

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie listwowania z linoleum
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- wymiana obudów grzejników na nowe
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)

- wymurowanie ścian z bloczków gazobetonowych gr. 12cm wydzielających pomieszczenie
- projektuje się 2 naświetla o wym. 120x90cm
- rozebrać kanały wentylacyjne od poziomu posadzki w górę na długości ściany 120cm w osi F- proj. kanały went. od poziomu +5,77m wyprowadzić ponad dach – (wg rys. K/5 branży konstrukcyjnej)
- wykuć otwór drzwiowy w ścianie wewn. nośnej w osi H – (wg rys. K/4 branży konstrukcyjnej)

2/9 – zespół sanitariatów

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur oraz grzejnika farbą akrylową odporna na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – wg rys. A/4)
- montaż nowych urządzeń sanitarnych, dostosowane wysokością do dzieci w wieku przedszkolnym (zgodnie z rys. branży sanitarnej)
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- istniejące obudowy grzejników zdemontować, wymienić na nowe
- wymiana istniejących sanitarnych urządzeń na nowe (zgodnie z rys. branży sanitarnej), dostosować wysokością do dzieci w wieku przedszkolnym, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych (zgodnie z rys. branży sanitarnej)
- wykonanie kabin sanitarnych
- należy zamontować wentylator mechaniczny

2/10 – WC personelu

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian – skucie istniejących płytek terakotowych oraz wyłożenie płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi ścian do wysokości 2m, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur i grzejnika w kolorze wg doboru inwestora farbą akrylową odporną na zmywanie
- demontaż grzejnika i pomalowanie ściany za nim oraz ponowny jego montaż,
- wymiana istniejących sanitarnych urządzeń na nowe oraz ich przesunięcie, dostosowane wysokością do dzieci w wieku przedszkolnym, zamontowanie wpustu ściekowego ze stali nierdzewnej (wg opracowania branży sanitarnej)

- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych
- zmiana lokalizacji otworu drzwiowego – istniejący otwór po zdemontowaniu istniejących drzwi zamurować bloczkami gazobetonowymi gr. 12cm, wykuć otwór drzwiowy w ścianie działowej i wstawić stalową ościeżnicę
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- należy zamontować wentylator mechaniczny
- rozbiórka istniejącej obudowy pionu kanalizacji sanitarnej – po wymianie pionu na nowy wykonać nową obudowę z płyt G-K

2/11 – Sala zajęć

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie listwowania z linoleum
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową
- istniejące obudowy grzejników zdemontować, wymienić na nowe
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- ścianę z kanałami wentylacyjnymi obudować ścianą gr. 6cm z bloczków gazobetonowych

2/12 – zespół sanitariatów

- wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na 3 –przewodową oraz elektrycznego osprzętu natynkowego (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki z terakoty
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) +wykonanie wylewek wyrównujących
- rozbiórka istniejących ścian działowych – wg rys. A/3
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze białym
- wyczyszczenie i dwukrotne pomalowanie istniejących rur oraz grzejnika farbą akrylową odporna na zmywanie w kolorze wg doboru inwestora
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nową (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- demontaż istniejących sanitarnych urządzeń, montaż nowych - zgodnie z rys. branży sanitarnej, dostosowane wysokością do dzieci w wieku przedszkolnym, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej
- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych - wykonać obudowę pionu kanalizacji sanitarnej z płyt G-K

- wykonanie kabin sanitarnych
- demontaż grzejników i pomalowanie ścian za nimi oraz ponowny ich montaż,
- istniejące obudowy grzejników zdemontować, wymienić na nowe
- należy zamontować wentylator mechaniczny
- wykuć otwór drzwiowy w ścianie wewn. nośnej w osi D – (wg rys. K/4 branży konstrukcyjnej)
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie wewn. nośnej bloczkami gazobetonowymi gr 24cm w osi C

2/19 – schowek porządkowy

- projektuje się instalację elektryczną 3-przewodową oraz elektryczny osprzęt natynkowy (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe
- montaż nowej stolarki drzwiowej (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- należy zamontować wentylator mechaniczny
- wymurowanie ścian działowych wydzielających pomieszczenie z bloczków gazobetonowych gr. 12cm

2/20 – schowek porządkowy

- projektuje się instalację elektryczną 3-przewodową oraz elektryczny osprzęt natynkowy (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących
- remont ścian - skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie; ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi, powyżej ściany pomalować dwukrotnie farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym
- remont sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana kratki wentylacyjnych na nowe
- montaż nowej stolarki drzwiowej (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- należy zamontować wentylator mechaniczny
- wymurowanie ścian działowych wydzielających pomieszczenie z bloczków gazobetonowych gr. 12cm

2/21 – skład leżaków

- projektuje się instalację elektryczną 3-przewodową oraz elektryczny osprzęt natynkowy (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable) zgodnie z projektem elektrycznym
- rozbiórka istniejącej posadzki
- wykonanie nowych posadzek z wykładzin z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) + wykonanie wylewek wyrównujących

- wykonanie listwowania z linoleum
- remont ścian i sufitów oraz pomalowanie ich farbami akrylowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe
- montaż nowej stolarki drzwiowej (montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) (wg wykazu stolarki drzwiowej – rys. A/4)
- wymurowanie ścian działowych wydzielających pomieszczenie z bloczków gazobetonowych gr. 12cm

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż w projekcie pod warunkiem zastosowania tych samych norm i parametrów technicznych.

Każda zmiana dotycząca wybranych materiałów i przyjętych rozwiązań wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

10.5. Wymagania dotyczące stanu wykończeniowego – opis przyjętych rozwiązań

10.5.1. Posadzki

Wytyczne

- wykończenie posadzek: w salach zbiorowego pobytu dzieci posadzki powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości
- w pomieszczeniach sanitarnych podłogi muszą posiadać powierzchnię gładką, łatwowymywalną i nienasiąkliwą,

Posadzka piwnicy w pom. objętych remontem – istniejąca i projektowana

- Istniejącą posadzkę piwnicy stanowią:

- 0/1 - szatnia: gumoleum
- 0/2 – suszarnia: gładź cementowa
- 0/3 – pralnia: gładź cementowa
- 0/4 – magazyn: gładź cementowa
- 0/6 – komunikacja 2: gumoleum
- 0/7 – magazyn: gładź cementowa
- 0/8 – klatka schodowa: lastriko
- 0/9 – pom. gospodarcze: lastriko

- Projektowane posadzki w pom. objętych remontem:

- 0/1 - szatnia: gres
- 0/2 – suszarnia: gres
- 0/3 – pralnia: gres
- 0/4 – magazyn: gres
- 0/6 – komunikacja 2: gres
- 0/7 – magazyn: gres
- 0/8 – klatka schodowa: gres
- 0/9 – pom. gospodarcze: gres

płytki gresowe, nieszkliwione, I gatunku o wymiarach 30x30cm, powierzchnia płytek: naturalna, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 3mm koloru szarego. Cokolik gresowy typowy, o wysokości 15cm w kolorze płytek posadzki firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)

Posadzka parteru w pom. objętych remontem – istniejąca i projektowana

- Istniejącą posadzkę parteru stanowią:

- a) 1/1 – sala zajęć: gumoleum
- b) 1/5 – zespół sanitariatów: terakota
- c) 1/6 – schowek porządkowy: terakota
- d) 1/7 – skład leżaków: płytki PCV
- e) 1/12 – klatka schodowa: lastriko
- f) 1/14 – pom. biurowe: płytki PCV
- g) 1/15 – pom. leżakowania: gres
- h) 1/15a – pom. leżakowania: klepka dębowa
- i) 1/20 – WC personelu: płytki PCV

- Projektowane posadzki:

- 1/1 – sala zajęć:

Linoleum gr. 2,5mm (homogeniczna wykładzina naturalna linoleum) firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe), dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2) światło utwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

- pom. 1/5, 1/6, 1/7, 1/12, 1/14, 1/20, 1/15

płytki gresowe, nieszkliwione, I gatunku o wymiarach 30x30cm, powierzchnia płytek: naturalna, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 3mm koloru szarego. Cokolik gresowy typowy, o wysokości 15cm w kolorze płytek posadzki firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Na schodach zastosować stopnice gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)

- 1/15a – pom. leżakowania:

Linoleum gr. 2,5mm (homogeniczna wykładzina naturalna linoleum) firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe), dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2) światło utwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

Posadzka I piętra w pom. objętych remontem – istniejąca i projektowana

Istniejącą posadzkę I piętra stanowią:

- a) 2/1 – sala zajęć: gumoleum
- b) 2/2 – skład leżaków: terakota
- c) 2/3 - zespół sanitariatów: terakota
- d) 2/4 – schowek porządkowy: terakota
- e) 2/5 – skład leżaków: płyty PCV
- f) 2/6 – klatka schodowa: lastriko
- g) 2/7 – komunikacja: płyty PCV
- h) 2/8 – sala zajęć: płyty PCV
- i) 2/9 – zespół sanitariatów: płyty PCV
- j) 2/10 – toaleta personelu: terakota
- k) 2/11 – sala zajęć: płyty PCV
- l) 2/12 – zespół sanitariatów: terakota
- ł) 2/19 – schowek porządkowy: terakota
- m) 2/20 – schowek porządkowy: terakota
- n) 2/21 – skład leżaków: płyty PCV

Projektowane posadzki:

- a) 2/1 – sala zajęć, 2/8 – sala zajęć, 2/11 – sala zajęć, 2/21 – skład leżaków:

Linoleum gr. 2,5mm (homogeniczna wykładzina naturalna linoleum) firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe),

dotatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2) światło utwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

- pom. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/9, 2/10, 2/12, 2/19, 2/20

płytki gresowe, nieszkliwione, I gatunku o wymiarach 30x30cm, powierzchnia płytek: naturalna, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Kolorystyka płytek podana jest na rysunkach K/3. Układanie płytek z zastosowaniem spoin 3mm koloru szarego. Cokolik gresowy typowy, o wysokości 15cm w kolorze płytek posadzki firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Na schodach zastosować stopnice gresowe firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe) zgodnie z rysunkiem K/3

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż w projekcie pod warunkiem zastosowania tych samych norm i parametrów technicznych.

Każda zmiana dotycząca wybranych materiałów i przyjętych rozwiązań wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

10.5.1.1. Zestawienie płytek gresowych: kolekcja CONCEPT , FIRMA NOWA GALA (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)

1.	CN 02 30x30cm – powierzchnia płytek: naturalna
2.	CN 03 30x30cm – powierzchnia płytek: naturalna
3.	Stopnice CN 02 30x30cm – powierzchnia płytek: naturalna
4.	CN 05 30x30cm – powierzchnia płytek: naturalna
5.	CN 12 30x30cm – powierzchnia płytek: naturalna
6.	CN 13 30x30cm – powierzchnia płytek: naturalna

10.5.1.2. Zestawienie wykładziny z linoleum firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)

1.	marmoleum fresco green wellness 3881
2.	marmoleum fresco natural corn 3846
3.	marmoleum fresco spring buds 3885
4.	marmoleum fresco african desert 3225
5.	marmoleum real laguna 3238
6.	marmoleum real lemon zest 3251

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż w zestawieniu płytek i wykładzin z linoleum pod warunkiem zastosowania tych samych norm i parametrów technicznych.

Każda zmiana dotycząca wybranych materiałów i przyjętych rozwiązań wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Uwaga:

Projekt zakłada wykonanie posadzek z następujących materiałów:

- ✓ płytek gresowych, nieszkliwionych, I gatunku o wymiarach 30x30cm, powierzchnia płytek: naturalna, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 3mm koloru szarego. Cokolik gresowy typowy, wysokości 15cm w kolorze płytek posadzki firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe)
- ✓ Linoleum gr. 2,5mm (homogeniczna wykładzina naturalna linoleum) firmy Forbo (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe), dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2) światło utwardzalną,

ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie w obiektach użyteczności publicznej.

10.5.1.3. Zakres prac dotyczących wymiany istniejących posadzek:

- Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek gresowych (w pom. suchych):

a) na istniejącej posadzce z lastriko:

- oczyścić istniejącą posadzkę z pozostałości brudu, olejów, tłuszczów, wosku;
- zwiększyć przyczepność podłoża (należy je uczynić szorstkim poprzez np. nakłuwanie młotkiem)
- położyć średnio-warstwową zaprawę klejową;
- ułożyć płytki gresowe.

b) posadzka betonowa

- wyrównać podłoże betonowe poprzez szlifowanie;
- ułożyć warstwę wyrównawczą i wygładzającą (np. zaprawę samopoziomującą);
- oczyścić powierzchnię podłoża;
- zagruntować podłoże;
- położyć zaprawę klejową;
- ułożyć płytki gresowe.

- Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek gresowych w pom. higieniczno-sanitarnych (mokrych):

a) posadzka z terakoty:

- skucie istniejącej posadzki z płytek terakotowych
- wyrównać podłoże betonowe poprzez szlifowanie;
- ułożyć warstwę wyrównawczą i wygładzającą (np. zaprawę samopoziomującą);
- oczyścić powierzchnię podłoża;
- zagruntować podłoże;
- na warstwie wyrównawczej przed montażem płytek projektuje się izolację przeciwwilgociową z płynnej folii izolującej układanej na zagruntowane podłoże
- położyć zaprawę klejową;
- ułożyć płytki gresowe

- Przygotowanie podłoża pod ułożenie linoleum:

a) posadzka z tworzyw sztucznych (linoleum/wykładzina/płytki PCV):

- rozebrać istniejące posadzki z płytek z tworzyw sztucznych;
- oczyścić podłoże z wszelkich zanieczyszczeń;
- wyrównać podłoże betonowe poprzez szlifowanie;
- ułożyć warstwę wyrównawczą i wygładzającą (np. zaprawę samopoziomującą);
- oczyścić powierzchnię podłoża;
- zagruntować podłoże;
- ułożyć linoleum z wywinięciem na ściany;
- zgrzać linoleum;

- Przygotowanie ścian pod wykonanie cokołka z płytek gres:

- opalić farbę;
- odkuć tynk;

- wyrównać powierzchnię;
- wykonać nowe cokoliki wysokości 15cm z płytek gresowych;
- wykończyć cokoliki listwą PCV;
- zamontować listwy aluminiowe w dylatacjach i progach drzwiowych.

10.5.2. Ściany i sufity

Wytyczne:

-wykończenie ścian: ściany pomieszczeń higienicznych i sanitarnych do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych

Ściany i sufity należy oczyścić z brudu, zanieczyszczeń. Uzupełnić ubytki w tynku po robotach instalacyjnych oraz wyrównać powierzchnie jednowarstwowym wewnętrznym tynkiem cem. wap.kat.III.

Powierzchnie ścian i sufitów wykończyć gładziami gipsowymi na gładko oczyścić i zagruntować gruntem akrylowym i pomalować farbami akrylowymi i lateksowymi dwukrotnie w kolorze w/g doboru inwestora.

W pom. 0/1 – szatnia dzieci, 0/2 – suszarnia:

Pomalować ściany farbami lateksowymi (farba odporna na zmywanie i szorowanie zabrudzeń, nienasiąkliwa, odporna na działanie wilgoci, nietoksyczna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych) do wys. 2m dwukrotnie w kolorze wg doboru inwestora, powyżej ściany pomalować farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym.

W pom. 0/3 – pralnia:

Ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi I gatunku o wymiarach 30x30cm, powierzchnia płytek: polerowana, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 3mm koloru szarego. Powyżej ściany malowane farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym.

W pom. 1/5 – zespół sanitariatów, 1/6 – schowek porządkowy, 1/20 – WC personelu, 2/3 – zespół sanitariatów, 2/4 – schowek porządkowy 2/9 - zespół sanitariatów, 2/10 – WC personelu, 2/12 – zespół sanitariatów, 2/19 – schowek porządkowy, 2/20 – schowek porządkowy: skuć glazurę i tynki ze ścian, które będą okładane ponownie. Ściany do wys. 2m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi I gatunku o wymiarach 30x30cm, powierzchnia płytek: polerowana, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 3mm koloru szarego. Układać na zaprawie klejowej gr. 0,5cm. Kolor płytek wg doboru inwestora. Powyżej ściany malowane farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze białym.

We wszystkich pozostałych pomieszczeniach objętych remontem: salach zajęć dzieci, pomieszczeniach leżakowania, korytarzach, klatce schodowej, oprócz pom.: 0/4, 0/9, 1/7, 1/14, 2/2, 2/5, 2/21– wykonać lamperie do wysokości 1,5 m w kolorze w/g doboru inwestora – pomalować dwukrotnie farbą lateksową (farba odporna na zmywanie i szorowanie zabrudzeń), powyżej ściany malowane farbą akrylową dwukrotnie w kolorze białym.

W pom. 0/4, 0/9, 1/7, 1/14, 2/2, 2/5, 2/21 ściany pomalować dwukrotnie farbą akrylową wg doboru inwestora.

Rury kanalizacji wod-kan oczyścić ze starej farby i pomalować farbą akrylową odporną na zmywanie w kolorze ścian lub sufitu.

Malowanie:

- ściany i sufity: dwukrotnie farba akrylowa
- ściany i sufity w pom. wilgotnych: dwukrotnie farba akrylowa
- lamperie: dwukrotnie farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia

10.5.3. Balustrady

Projektowane balustrady w klatce schodowej:

Wewnętrzne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniające wymogi odpowiednie dla budynków użyteczności publicznej. Przyścienna poręcz dla dzieci na wys. 60cm. Projektuje się balustradę na wys. 1,10m z max. prześwitem 0,12m. Poręcze będą zabezpieczone przed ewentualnym wspinaniem i zsuwaniem się po nich.

10.5.4. Nadproża z belek stalowych dwuteowych w istniejących ścianach nośnych wewnętrznych – wykucie otworów drzwiowych

Projektuje się nadproża stalowe z 2x dwuteownik IPE 220 ze stali St3SX.

Prace należy poprzedzić postawieniem stempli podpierających płyty stropowe przy wykuwanym otworze (pod stemplami i nad należy ułożyć podłużnice rozkładające obciążenia pionowe).

Należy wykuć otwory w ścianach wewn. nośnych w osi D i H o szer. 90cm od posadzki do płyt stropowych. Na wysokości 2,10m od poziomu podłogi należy wykuć bruzdy w ścianach na głębokość 30cm i osadzić 2x dwuteownik IPE 220 nad planowanym otworem drzwiowym. Belki skrócić śrubami M12 przy podporach i jeden raz w przęśle. Belki oprzeć na poduszkach betonowych B15, które wykonać na 7 dni przed osadzeniem belek stalowych. Otwór ponad stalowym nadprożem aż do płyt stropowych należy wypełnić cegłą silikatową klasy 15 gr. 24cm na zaprawie cem – wap.(zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej K/4).

10.5.5. Nadproża z belek stalowych dwuteowych w istniejących ścianach zewnętrznych piwnic – wykucie otworów okiennych

Projektuje się nadproża stalowe z 2x dwuteownik 120 ze stali St3SX.

Prace należy poprzedzić postawieniem stempli podpierających płyty stropowe przy wykuwanym otworze (pod stemplami i nad należy ułożyć podłużnice rozkładające obciążenia pionowe). Należy wykuć otwory w ścianach zewn. na wysokości 148cm od poziomu podłogi piwnicy aż do płyt stropowych. Kanały w prefabrykowanych płytach ściennych należy wypełnić betonem B20. Belki oprzeć na poduszkach betonowych B15, które wykonać na 7 dni przed osadzeniem belek stalowych. Na wysokości 2,08m od poziomu podłogi nadproża wykonać osadzając dwuteowniki w bruzdach nad planowanym otworem drzwiowym. Belki skrócić śrubami M12 przy podporach i jeden raz w przęśle (zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej K/1).

10.5.6. Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne:

Zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej (wg rys. A/4)

Drzwi do sal, składzików: drzwi pełne płytowe, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną

Drzwi do pom. sanitarnych: drzwi pełne płytowe, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną, z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem

Drzwi do zespołów sanitarnych: drzwi pełne płytowe, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną, z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem, z naświetlem o wym. 60x70cm umożliwiające wgląd personelu

Drzwi wydzielające klatkę przeciwpożarowo: drzwi aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną, o odporności ogniowej EI30

- Drzwi zewnętrzne:

Zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej (wg rys. A/4)

-drzwi aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną

Kierunek otwierania drzwi pożarowych zgodny z kierunkiem ewakuacji.

Nowoprojektowane drzwi do pomieszczeń: 1/1 – sala zajęć, 2/1 – sala zajęć, 2/10 – WC personelu, 2/11 – sala zajęć wywijane na ścianę 180°, drzwi nie mogą przewężać wydzielonej drogi ewakuacyjnej wewnątrz budynku;

10.5.6.1. Zakres prac dotyczących wymiany stolarki drzwiowej:

-demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicami;

-wykucie otworów drzwiowych w ścianach wewn. nośnych - wstawienie belek stalowych dwuteowych

- wykucie otworów drzwiowych w ścianach działowych - wstawić stalową ościeżnicę

-poszerzenie otworów drzwiowych;

-montaż nowych ościeżnic;

-montaż nowych skrzydeł drzwiowych.

10.5.7. Stolarka okienna

Zgodnie z wykazem stolarki okiennej rys. A/5

- nowe okna o odporności ogniowej EI 60 na parterze w pom. 1/5

- nowe okna w piwnicy

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, w tym stolarki wewnętrznej, musi być uzgodniona z Zamawiającym.

Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

10.5.8. Obudowa istniejących grzejników

Należy istniejącą obudowę grzejników zdemontować oraz zamontować nową. Wszystkie elementy zewnętrzne obudowy grzejników muszą mieć zaokrąglone kandy. Wykonać z listew drewnianych z drewna liściastego, klejonego, lakierować emulsyjnym lakierem akrylowym do drewna po uprzednim wyszlifowaniu powierzchni, oczyszczeniu z pyłu i zagruntowaniu odpowiednim podkładem, lakier należy nakładać w 2 warstwach stosując szlifowanie międzywarstwowe papierem drobnoziarnistym i odpylenie – można zastosować materiały równoważne;

10.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedszkole Miejskie Nr 2 w Grajewie jest budynkiem zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się i grupy budynków niskich. W tego typu budynkach wszystkie klatki schodowe muszą być obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu.

W czasie kontroli stwierdzono, że obie klatki schodowe służące ewakuacji, nie są w pełni obudowane i zamykane drzwiami oraz nie posiadają urządzeń oddymiających lub zapobiegających zadymieniu. Jako zabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych rozumie się zabezpieczenie przed utrzymywaniem się na drogach ewakuacyjnych dymu w

ilości, która ze względu na ograniczenie widoczności lub toksyczność uniemożliwiłaby bezpieczną ewakuację. Brak tego typu urządzeń powoduje znaczne utrudnienia przy prowadzeniu ewentualnej ewakuacji i stanowi element kwalifikujący obiekt jako zagrażający życiu ludzi.

W związku z powyższym:

- w pierwszym etapie prac remontowych Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Grajewie (objętym niniejszym opracowaniem) przewiduje się dostosowanie klatki schodowej do zgodnej z wymaganiami w zakresie ochrony p.poż. Należy ją obudować ścianą działową REI60, zamknąć drzwiami EI30 i wyposażać w klapę dymową
- w drugim etapie prac remontowych Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Grajewie (wg odrębnego opracowania) przewiduje się dostosowanie drugiej klatki schodowej do zgodnej z wymaganiami w zakresie ochrony p.poż. Należy ją obudować ścianą działową REI60, zamknąć drzwiami EI30 i wyposażać w klapę dymową

W ramach dostosowania klatki schodowej do zgodnej z wymaganiami w zakresie ochrony p.poż. przewiduje się:

- wymianę istniejącego okna na nowe okna o odporności ogniowej EI 60 na parterze w pom. 1/5 – zespół sanitariatów bez naruszenia konstrukcji ściany
- obudowanie ściany z kanałami wentylacyjnymi ścianą działową grubości 6cm z gazobetonu
- wymianę istniejących drzwi w klatce schodowej na drzwi o odporności ogniowej EI30 – szerokość skrzydła 90cm
- wymurowanie w miejscu istniejącej ściany z płyty pilśniowej ściany działowej REI60 gr. 12cm z gazobetonu (parter, piętro I)
- montaż klapy dymowej o wym. 120x130cm o powierzchni czynnej 1,05m²
- przy montażu nowych balustrad należy zachować szerokość użytkową biegu min. 120cm między wewnętrznymi krawędziami poręczy
- wymianę drzwi zewnętrznych w klatce schodowej na drzwi spełniające wymagania techniczne drzwi ewakuacyjnych
- wykonać mur wysunięty poza lico ściany zewnętrznej na 30cm na wysokość 4,40m gr. 24cm przy wydzielanej klatce schodowej wg rys. A/2

Przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna zapewniać możliwość bezpiecznego funkcjonowania budynku, dróg ewakuacyjnych w czasie zaniku napięcia elektrycznego. Związane jest to przede wszystkim z możliwością przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku w sytuacji jakiegokolwiek zagrożenia powodującego uruchomienie procedury ewakuacji. Jest to element, który ma wpływ bezpośredni na stan bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Instalacja taka winna obejmować swoim zasięgiem wszystkie drogi ewakuacyjne (w tym pomieszczenia będące przejściami ewakuacyjnymi) i powinna być stosowana we wszystkich obiektach przeznaczonych dla ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się tj. obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

10.7. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i prawa budowlanego, oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

10.8. Roboty sanitarne

Wytyczne:

- w łazience dzieci zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodziki z natryskiem

Miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami o wysokości 1,3m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego

Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem.

Wysokość zawieszenia umywalek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci (umywalki zamontować na wys. 50-60cm)

-w urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40°C

-należy zapewnić możliwość otwierania w pomieszczeniach pobytu dzieci co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych zastosować wentylację wspomaganą mechanicznie załączaną wraz z włącznikiem oświetlenia.

Zakres robót:

- piwnica:

* w pom. 0/1 zdemontować urządzenia sanitarne: demontaż umywalki, zlewu, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej oraz podejść sanitarnych i zaślepienie oraz zatynkowanie ich,

* w pom. 0/3 doprowadzenie przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych do projektowanych urządzeń sanitarnych, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej (wg rysunków branży sanitarnej)

- parter:

* w pom. 1/5 przesunąć lokalizację brodzika, umywalek, misek ustępowych, mieszacza natryskowego (wg rysunków branżowych), wymienić urządzenia sanitarne na nowe, miska ustępowa o wys. 33 cm, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej

* w pom. 1/14 zdemontować umywalkę, baterię umywalkową, podejścia sanitarne i zaślepienie ich oraz zatynkowanie (wg rysunków branży sanitarnej)

- piętro I:

* w pom. 2/3 przesunąć lokalizację brodzika, umywalek, misek ustępowych, mieszacza natryskowego (wg rysunków branży sanitarnej), wymienić urządzenia sanitarne na nowe, miska ustępowa o wys. 33 cm, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej

* w pom. 2/4 wymiana umywalki na nową wraz z podejściami kan. sanitarnej i wodociągowymi

* w pom. 2/6 istniejący grzejnik oraz jego obudowę zdemontować - zamontować nowy grzejnik na wys. 150cm od poziomu spocznika (grzejnik Purmo Compact typ 21s 1200x600mm)

* w pom. 2/9 projektuje się 2 miski ustępowe, 2 umywalki, natrysk, mieszacz natryskowy wody (wg rysunków branży sanitarnej), miska ustępowa o wys. 33 cm, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej (wg rysunków branży sanitarnej)

* w pom. 2/10 zdemontować umywalkę, baterię umywalkową, miskę ustępową, podejścia sanitarne – wymienić na nowe

* w pom. 2/12 zdemontować istniejące urządzenia sanitarne: brodzik, umywalka, miska ustępowa, wymienić urządzenia sanitarne na nowe, projektuje się 3 umywalki, 3 miski ustępowe, natrysk, mieszacz wody; miska ustępowa o wys. 33 cm, zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej (wg rysunków branży sanitarnej), doprowadzenie instalacji c.o. oraz montaż grzejnika (grzejnik Purmo Compact typ 21s 1200x600mm)

* w pom. 2/19 i 2/20 wykonać zawór wodny, czerpak z złączką do węża oraz wpust ściekowy ze stali nierdzewnej (wg rysunków branży sanitarnej)

- wymiana pionów i podejść sanitarnych z wyłączeniem leżaków podposadzkowych
- zdemontować wszystkie stare urządzenia sanitarne, wymienić na nowe

10.9. Remont instalacji elektrycznej

Zakres prac dotyczących remontu instalacji elektrycznych

- instalacja oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych w remontowanych pomieszczeniach
- demontaż istniejącego osprzętu elektrycznego w remontowanych pomieszczeniach
- demontaż przewodów elektrycznych
- demontaż istniejących rozdzielnic elektrycznych
- wykucie bruzd oraz przekucia w ścianach i stropach dla nowych przewodów elektrycznych
- wykucia pod osprzęt elektryczny oraz rozdzielnice elektryczne
- montaż nowych przewodów elektrycznych
- zaprawienie bruzd na trasach nowych przewodów elektrycznych
- osadzenie puszek pod osprzęt elektryczny
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż rozdzielnic elektrycznych
- przełączenie istniejących obwodów elektrycznych do nowych rozdzielni
- pomiary elektryczne

III. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

11. Przepisy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z późn. zmianami).
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002(Dz. U z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

IV ZAŁĄCZNIKI

12. Rysunki – zakres opracowania
13. PROJEKT KONSTRUKCYJNY
14. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI WOD-KAN.
15. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH