

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) PO ZMIANACH
(art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych)
na wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty
Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 5 w Grajewie.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) – zwaną dalej Ustawą w trybie **przetargu nieograniczonego** ogłoszonego na stronie internetowej Urzędu Miasta Grajewo oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Cena SIWZ – nieodpłatnie

Termin składania ofert – 24.04.2013 roku do godz. 9⁰⁰

Termin otwarcia ofert – 24.04.2013 roku o godz. 12⁰⁰

§ 1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

- 1) Zakład Administracji Domów Mieszkalnych, ul. Strażacka 6, 19-200 Grajewo, woj. podlaskie, tel. 86 273 0880,
- 2) **Rodzaj zamawiającego:** Administracja samorządowa.

§ 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony, poniżej kwoty określonej w przetargach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

§ 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 5 w Grajewie,
- 2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane,
- 3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości i zakresu zamówienia:**
 1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 5 w Grajewie według audytu energetycznego z dnia 7.05.2012 roku oraz dokumentacji technicznej.**
 2. Zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót zawarty w załączniku nr 4 stanowiącym integralną część specyfikacji i obejmuje:
 - odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej – 85,92 m².
 - przygotowanie starego podłoża pod ocieplenie (oczyszczenie i zmycie, dwukrotne gruntowanie, sprawdzenie przyczepności zaprawy do podłoża) – 879,29m².
 - zamocowanie listwy cokołowej – 75,46mb.
 - ocieplanie ścian budynku płytami styropianowymi styropianem EPS70 o grubości 13cm przyklejanych do ścian i mocowanych na dyble plastikowe – 880,19m².

- przyklejenie warstwy siatki na ociepleniu ze styropianu – 882,19m².
- zamocowanie dodatkowej warstwy siatki w pozycji parteru – 151,32m².
- ocieplenie ościeży okiennych styropianem grubość 3cm z osiatkowaniem – 129,30m².
- zamocowanie narożników ochronnych przy ościeżnicach okiennych – 589,70mb.
- wykonanie podłoża pod tynki właściwe z masy tynkarskiej (podkład) – 882,19m².
- wykonanie cienkowarstwowych tynków silikonowych – 882,19m², z kolorystyką zgodną z dokumentacją techniczną.
- wykonanie tynków cienkościennych podkładowych na ościeżach okiennych – 170,80m².
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych na ościeżach okiennych - 170,80m².
- wykonanie tynku mozaikowego cokołu – 75,46m².
- wykonanie parapetów blaszanych i zwieńczenia ściany z blachy stalowej ocynkowanej – 60,04m².
- wymiana rynien ø150 z blachy ocynkowanej – 72,93mb.
- wymiana rur spustowych ø110 z blachy ocynkowanej – 77,50mb.
- malowanie dwukrotne balustrad balkonowych - 78,10m².
- wykonanie osłon balkonów z paneli PCV – 39m².
- skucie szlichty betonowej o grubości 4cm na balkonach – 21,60m².
- wykonanie izolacji wodoszczelnej z papy asfaltowej na balkonach – 21,60m².
- wykonanie szlichty betonowej grubość 4cm – 21,60m².
- ułożenie gresu mrozoodpornego na balkonach – 21,60m².
- obróbki balkonów z blachy ocynkowanej o szerokości w rozwinięciu 25cm – 16m².
- wzmocnienie tynków płyty nośnej balkonu z malowaniem dwukrotnie farbą emulsyjną – 21,60m².
- wymiana naświetli z luksferów na okna z PCV o wymiarach 240cm x 110cm – sztuk 4/10,56m².
- zamurowanie otworów po luksferach (po 4-ech sztukach) pustakami gazobetonowymi o grubości 30cm na zaprawie cementowo-wapiennej – 10,56m².
- wykonanie tynku kategorii III na zamurowanych ścianach – 21,12m².
- przygotowanie powierzchni pod ocieplenie (nadbudowa klatki schodowej) – 26,19m².
- ocieplenie ścian styropianem EPS70 – 26,19m².
- zamocowanie siatki na styropianie z dyblami plastikowymi – 26,19m².
- wykonanie tynku podkładowego na ociepleniu – 26,19m².
- wykonanie tynku właściwego silikonowego – 26,19m².
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej przy ocieplaniu nadbudowy klatki schodowej – 12,25m².
- ustawienie i rozbiórka rusztowania rurowego do wysokości 16m – 1169,64m².
- osłony z siatki zabezpieczającej na rusztowaniu – 1169,64m².
- montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w instalacji centralnego ogrzewania – sztuk 16.
- regulacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku po montażu regulacyjnych zaworów.
- **wywóz gruzu powstałego ze skucia tynków i likwidacji naświetli z luksferów 5 m³ na odległość do 3 km .**

3. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10

ustawy prawo budowlane, rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom n/n specyfikacji.

4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:

- zabezpieczyć teren remontu przed dostępem osób trzecich,
- rozstrzygać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
- wykonać niezbędne osłony zabezpieczające przechodniów oraz pojazdy poruszające się w obrębie budynku,
- uzyskać zezwolenia na zajęcie pasów drogowych w celu prowadzenia robót,
- wykonać zabezpieczenia umożliwiające prowadzenie robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji energetycznej, ewentualnie uzyskać zgodę na wyłączenie linii energetycznej.

§ 4. Termin wykonania zamówienia:

- 1) **Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia - w dniu zawarcia umowy, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.**
- 2) **Termin wykonania zamówienia od dnia 6.05.2013 roku do 20.07.2013 roku.**

§ 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz podane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:

1/ posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności wymaganych przepisami ustawy i prowadzą działalność o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,

2/ posiadają wiedzę i doświadczenie oraz:

- zrealizowali z należytą starannością w ostatnich 5 latach (2008-2012) co najmniej 3 zamówienia na roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym jak w niniejszym postępowaniu i o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł każde, potwierdzone dokumentami z których wynika, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz:

- będą zatrudniać w momencie złożenia oferty osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie (zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane) w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;

Jeżeli osoba, o której mowa wyżej, nie jest pracownikiem Wykonawcy w rozumieniu art. 2 Kodeksu pracy, to należy załączyć „zobowiązanie do współpracy”, stanowiące że osoba podejmie obowiązki z chwilą podpisania umowy przez Wykonawcę z Zamawiającym.

3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4/ zapewnią termin realizacji zamówienia **nie dłuższy niż do 20.07.2013 r. od podpisania umowy,**

5/ zobowiążą się do udzielenia gwarancji na wykonane prace, na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót,

- 6/ zobowiążą się do podpisania umowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 7/ będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert,
- 8/ złożą komplet wymaganych dokumentów.

Na potwierdzenie warunków, o których mowa powyżej Wykonawca musi przedłożyć dokumenty wymienione w Rozdziale VI.

Oferta składana przez podmioty występujące wspólnie jako tzw. Konsorcjum, obejmujące dwóch lub więcej przedsiębiorców, powinna spełniać łącznie minimalne warunki podmiotowe dotyczące Wykonawców, zamieszczone w niniejszym rozdziale, oraz n.w. warunki, które muszą być spełnione odrębnie przez każdego z podmiotów:

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności wymaganych przepisami ustawy i prowadzą działalność o profilu odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
- 2/ nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

§ 6. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy /wg załącznika nr 1/,
2. Aktualny (tzn. zawierający dane od ostatniej zmiany) odpis lub zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, stwierdzającego status prawny lub formę prawną. Profil działania wykonawcy musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia. Odpis lub zaświadczenie musi zawierać aktualny wykaz osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki cywilnej i zaświadczenia o zgłoszeniu działalności gospodarczej każdego uczestnika spółki.

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, przez każdego partnera konsorcjum odrębnie.

Odpisy lub zaświadczenia muszą być wystawiane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

3. Wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia, a przewidzianych do wykonania zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji i doświadczenia w wykonywaniu zamówień wg dyspozycji załącznika nr 2a,
4. Wykaz wykonywanych zamówień w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia. W wykazie należy podać nazwę przedsięwzięcia, wartość oraz okres i miejsce realizacji oraz nazwę zamawiającego - zgodnie z załącznikiem 2b. Wykaz powinien zawierać minimum 3 przedsięwzięcia o podobnym do niniejszego zamówienia rodzaju robót.

Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 4, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

5. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w art.22 ust.1 ustawy – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
6. Zobowiązanie do udzielenia gwarancji na okres min. 60 m-cy na formularzu ofertowym.
7. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na warunki płatności określone w umowie będącej załącznikiem do niniejszej specyfikacji – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
8. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz warunkami przetargu i nie wnosi żadnych uwag – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
9. Oświadczenie o związaniu złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
10. Oświadczenie wykonawcy, iż w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się on do zawarcia umowy na określonych w ofercie warunkach oraz we wzorze do umowy stanowiącej załącznik do dokumentacji przetargowej i zawarcia umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie – na formularzu ofertowym /zał. nr 1/,
11. Kosztorys ofertowy.
12. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego i Oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający informuje, że wszystkie oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których oferent składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie winno być opatrzone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji /Dz. U. z 1993r art.47 poz.211 z późn. zm./. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

§ 7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z wykonawcami:

Zamawiający będzie porozumiewał się z wykonawcami w formie pisemnej. Jeżeli strony porozumiewają się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

Na pisemną prośbę Wykonawcy Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszczając jednocześnie treść wyjaśnienia / bez wskazania źródła zapytania/ na stronie internetowej, bip.um.grajewo.pl , pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji treści dokumentacji , specyfikacji i jej załączników przed upływem terminu składania ofert. O każdej ewentualnej zmianie zamawiający powiadomi każdego uczestnika postępowania, któremu przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieści informację na stronie internetowej bip.um.grajewo.pl i będzie to dla nich wiążące.

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji oferty, zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Nie przewiduje się zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

Pracownikiem uprawnionym do kontaktów jest: Stefan Frączkowski /pok. 23 w budynku przy ul. Strażackiej 6/ w godzinach pracy Zakładu ADM w Grajewie. Telefon 086-273- 0880, fax. 086-273-0803.

§ 8. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) Zamawiający wprowadza obowiązek wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w jednej z kilku wybranych form, zgodnie z art. 45 ust. 2 i 6 Ustawy, tj:**
 - a) w pieniądzu – wówczas wpłata wadium winna być przekazana przelewem na konto Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 5 na os. 1000-lecia w Grajewie nr 62 1020 1332 0000 1302 0663 5090 oraz załączona do kompletu dokumentów przy ofercie lub okazana Komisji Przetargowej przy otwarciu ofert i załączona do dokumentów oferty.**
 - b) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,**
 - c) gwarancjach bankowych,**
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,**
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 62 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 42 poz. 275 z 2008 roku, nr 116, poz. 730 i 732 oraz 227 poz. 1505 z 2010 roku nr 96 ,poz. 620).**

§ 9. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

Bieg terminu rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert. Za zgodą oferentów może być on przedłużony przez Zamawiającego na czas oznaczony.

§ 10. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie wypełnić wszystkie miejsca do tego celu wskazane w Formularzu Oferty i załącznikach zamieszczonych w Części. II SIWZ, które należy traktować jako wzory.
2. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularza ofertowego” wraz z wypełnionymi załącznikami , wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
3. Oferta winna być sporządzona w j. polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobą upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. Poza wypełnieniem miejsc do tego przewidzianych, Wykonawca nie może skreślać, dopisywać ani w jakikolwiek sposób zmieniać tekstu dokumentów otrzymanych od zamawiającego; ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem wykonawcy.
5. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, natomiast wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu oferenta i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
6. Wszystkie strony oferty należy kolejno ponumerować.

7. Formularz Oferty wraz z załącznikami (wszystkie dokumenty) winien być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego zdekompletowanie. Załączniki oferty winny być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
9. Oferta powinna być złożona w dwóch kopertach: zewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia: **„Wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 5 w Grajewie – nie otwierać przed 24.04.2013 r, do godz. 12⁰⁰”** oraz w kopercie wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia: **„Oferta na wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej na os. 1000-lecia 5 w Grajewie”**.
10. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko wykonawcy.
11. Jeżeli wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą, to tylko za potwierdzeniem obioru. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez zamawiającego. W interesie wykonawcy pozostaje uzyskanie potwierdzenia złożenia oferty.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
14. Oferta składana przez dwóch lub więcej oferentów /Konsorcja, spółki cywilne/ winna spełniać następujące wymagania :
 - każdy z wykonawców oddzielnie musi złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r – Prawo zamówień publicznych,
 - oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
 - Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczyć lidera) do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców,
 - Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z Wykonawcą występującym jako reprezentant pozostałych.
15. Wykonawca obowiązany jest określić w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom .

§ 11. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert:

Oferty należy składać w sekretariacie Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 w terminie do **24.04.2013 r. do godz. 9⁰⁰**

Godziny pracy Zakładu: 7³⁰ - 15³⁰

Ofercie złożonej w sekretariacie zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **24.04.2013 r. o godz. 12⁰⁰** przy ul. Strażackiej 6 w siedzibie Zakładu ADM (Dział Techniczny) - pok. Nr 23.

§ 12. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cenę ofertową należy podawać w "FORMULARZU OFERTOWYM" – ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich robót wyliczona zgodnie z przedmiarem, powiększona o 8% podatek VAT.
Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna; zostanie ona wprowadzona do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty dodatkowe zostanie określone **kosztorysem powykonawczym** sporządzonym z zastosowaniem tej samej metody kalkulacji, stawek i cen czynników produkcji, wskaźników narzutu kosztów pośrednich i zysku, jak zastosowanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

A - Cena ofertowa - 100% - do porównania oceny złożonych ofert Zamawiający będzie przyjmował ceny brutto

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentów spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

Ocena punktowa kryterium „cena ofertowa” dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- liczba punktów, którą przyzna komisja ofercie „n” za spełnienie kryterium „A”, przyjmuje się :

$$A_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt}$$

A_c - liczba punktów , którą przyzna oceniający członek komisji ofercie „n”,

C_{\min} - cena minimalna brutto wśród złożonych ważnych ofert

C_n - cena brutto zaproponowana przez konkretnego oferenta.

§ 14. Informacje o formalnościach, jakie powinni zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

1. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji oraz na warunkach podanych w swojej ofercie , w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. W celu zawarcia umowy upelnomocniony przedstawiciel (przedstawiciele) firmy (sp-ni, spółek itp...), która wygrała przetarg powinien zgłosić się w siedzibie zamawiającego w terminie do 6.05.2013 roku.

§ 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy:

Wszystkie istotne dla Zamawiającego postanowienia zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 3 do n/n specyfikacji.

Płatność za wykonane roboty nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku prowadzącego postępowania

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych oraz SIWZ, przysługują środki odwoławcze przewidziane w/w ustawą.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

§ 18. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6:

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamówienia uzupełniające zostaną udzielone jedynie gdy zaistnieje konieczność udzielenia zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co zamówienia objęte przedmiotem niniejszego zamówienia, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także (nazwy) firmy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Informacje te zostaną również zamieszczone na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń, w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.
3. Niezwłocznie po zawarciu umowy ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie przekazane do Biuletynu Zamówień Publicznych.

§ 20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1a i 3a ustawy.
2. Wykonawca jest obowiązany do skontaktowania się z Zamawiającym w terminie wskazanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wzór ogólnych warunków umowy stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Przyjęcie warunków postępowania jest jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy proponowanych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

§ 21. Jawność postępowania:

1. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. art. 47, poz. 211 z późniejszymi zmianami), opatrzonych klauzulą „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”, o których mowa w § 6 SWIZ.
3. W przypadku gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów Ustawy PZP lub odrębnych przepisów informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.

§ 26 Inne informacje:

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej specyfikacji:
 - Wzór formularza oferty – załącznik nr 1
 - Wzór załączników do oferty, w tym:
 - wykaz osób, które będą kierować wykonaniu zamówienia – załącznik nr 2a
 - wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat – załącznik nr 2b
 - Wzór umowy – załącznik nr 3
 - Przedmiar robót – załącznik nr 4.

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor Zakładu ADM

/-/ Edward Kupiec