

Załącznik Nr 6
do Zarządzenia Nr 20/11
Burmistrza Miasta Grajewo
z dnia 15 marca 2011 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA GRAJEWO
według stanu na 31 grudnia 2010 r.

Informacja obejmuje wszystkie jednostki organizacyjne Miasta Grajewo wymienione jak niżej :

- 1) Urząd Miasta Grajewo, MOSiR w Grajewie,
- 1) jednostki budżetowe oświaty - ZSM Nr 1, SP Nr 2, PG Nr 2, SP Nr 4, PG Nr 3, PM Nr 1, PM Nr 2, PM Nr 4, PM Nr 6,
- 3) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- 4) zakłady budżetowe – ZWIK i ZADM,
- 5) instytucje kultury – MDK, Miejska Biblioteka Publiczna, Grajewska Izba Historyczna,
- 6) spółki z o.o., których Miasto jest 100% udziałowcem: PUK, PEC, TBS.

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Miasta Grajewo na dzień 31 grudnia 2010 roku

Miasto Grajewo zajmuje powierzchnię 1.892,8 ha, z czego 243,20 ha to nieruchomości, które stanowią własność miasta Grajewo jako jednostki samorządowej. Miasto stało się właścicielem tych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody tzw. komunalizacyjnej, jak też nabyło je na drodze cywilnoprawnej.

Ogółem w skład nieruchomości i nieruchomości gruntowych wchodzi grunty :

- 1) pod zabudowę mieszkaniową : jednorodziną, zagrodową i wielorodziną,
- 2) pod tereny zieleni: parki, stadiony, tereny leśne i rowy,
- 3) nieruchomości administrowane przez ZADM, ZWiK : pod budynkami, przepompownie, oczyszczalnię, cmentarz komunalny,
- 4) nieruchomości przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie : szkoły, przedszkola, kino, DPS, hala sportowa, stadion, ZADM, ZWiK, MOPS, GIH,
- 5) tereny przemysłowe, targowe, garaże,
- 6) tereny o przeznaczeniu rolniczym.

Miasto Grajewo jest właścicielem mieszkań komunalnych i może je zbywać na rzecz najemców. Lokale mieszkalne sprzedawane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Uchwałą Rady Miejskiej Nr 21/V/99 z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

stan na dzień : 31.08.2009 r. **31.12.2010 r.**

1. ilość mieszkań komunalnych	689	670
2. ilość mieszkań sprzedanych	277	296
3. ilość wspólnot mieszkaniowych	26	27
4. w tym : administruje ZADM	19	19
5. administruje Antoni Zakrzewski	6	6
6. administruje ZGODA	1	2

Miasto jest właścicielem gruntów zajętych pod drogami gminnymi na terenie naszego miasta o łącznej powierzchni :

1. stan na dzień 31.08.2009 r. - 88,1207 ha
2. stan na dzień 31.12.2010 r. - 89,1320 ha

Miasto Grajewo jest właścicielem nieruchomości gruntowych, które są oddane w użytkowanie wieczyste, w tym :

	stan na dzień : 31.08.2009 r.	31.12.2010 r.
	ilość szt. / powierzchnia ha	ilość szt. / powierzchnia ha
osoby fizyczne	1586 / 17,10	1560 / 13,90
osoby prawne	20 / 57,00	16 / 56,00

Ponadto Miasto jest wieczystym użytkownikiem nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przy ul. Targowej – od Szpitala Ogólnego.

Miasto wydierżawia nieruchomości i wynajmuje powierzchnie garażowe tj. :

	stan na dzień : 31.08.2009 r.	31.12.2010 r.
ilość zawartych umów	127	102
w tym :		
dzierżawa gruntów pod garaż blaszak	62	68
najem garaży murowanych	23	24
grunty wykorzystywane rolniczo	32	-
inne (kioski, Targowa 19, BIOM, BS, PKS)	10	10

Ilość i wartość gruntów Miasta Grajewo według form władania :

Lp.	Rodzaj gruntów	Stan na 31.08.2009 r.		Stan na 31.12.2010 r.	
		Powierzchnia m ²	Wartość w zł.	Powierzchnia m ²	Wartość w zł.
1.	Grunty stanowiące własność miasta	1668024	10.810.134,06	1541918	10.138.670,79
2.	Drogi	881207	8.243.906,39	891320	9.131.491,80
3.	Oddane w trwały zarząd jednostkom org. miasta nie posiadającym osobowości prawnej	166077	2.201.470,31	197586	2.741.801,00
4.	Miasto - użytk. wieczysty na gruntach Skarbu Państwa i inne	3961	62.096,96	4137	77.453,96
5.	Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste	724968	9.012.472,78	681539	8.505.886,78
6.	Grunty miasta oddane w użytk. wieczyste - mieszkania własnościowe	16741	151.019,43	17756	158.363,47
7.	Grunty miasta pod budynkami mieszkalnymi	17478	355.539,30	19631	375.872,90

Formy prawne zagospodarowania nieruchomości m. Grajewo.

Lp	Rodzaj zagospodarowania	Stan na dzień 31.08.2009 r.		Stan na dzień 31.12.2010 r.	
		Ilość działek szt.	Powierzchnia ha	Ilość działek szt.	Powierzchnia ha
1.	Oddane w użytkowanie wieczyste	672	74,1	599	69,9
2.	Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	119	16,6	142	19,7
3.	Użyczenie	8	5,4	6	4,3
4.	Dzierżawa	155	21,1	40	12,3
	RAZEM :	954	117,2	787	106,20

Grunty Miasta według ich przeznaczenia :

Lp.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia gruntów w ha :	
		Stan na dzień 31.08.2009 r.	Stan na dzień 31.12.2010 r.
1.	Grunty ome	19,3	13,1
2.	Tereny zielone i lasy miejskie	35,6	35,5
3.	Grunty zabudowane i niezabudowane	87,9	82,5
4.	Drogi	88,1	89,1
5.	Grunty pozostałe	24,0	23,0
	R a z e m :	254,9	243,2

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO MIASTA WEDŁUG KLASYFIKACJI ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WARTOŚCI BRUTTO - STAN NA 31.08.2009 r. oraz STAN NA 31.12.2010 r.

Lp	Wyszczególnienie	GRUPA 0 - GRUNTY		GRUPA 1 - BUDYNKI I LOKALE		GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERYJNO-LĄDOWE I WODNE		Ogółem stan na 31.12.2010 r.
		stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	
1.	URZĄD MIASTA	30 836 639,23	31 129 540,70	7 822 127,83	8 634 633,82	23 178 728,29	34 685 020,58	74 649 195,10
2.	TBS sp. z o.o.	480 578,01	479 659,48	12 705 258,19	12 705 258,19			13 184 917,67
3.	PUK SP. Z O.O.	183 407,69	183 407,69	253 285,94	253 285,94	108 276,80	108 276,80	544 970,43
4.	PEC SP. Z O.O.	124 504,00	143 338,00	2 294 692,18	2 294 692,18	5 177 997,02	5 712 924,28	8 150 954,46
5.	ZADM			9 556 155,36	9 609 157,10	132 485,32	132 485,32	9 741 642,42
6.	ZWIK			4 123 364,23	4 123 364,23	18 139 858,72	20 737 646,67	24 861 010,90
7.	MOPS				245 028,25		17 679,08	262 707,33
8.	MOSIR					37 202,00	57 638,21	57 638,21
9.	MIEJSKI DOM KULTURY							0,00
10.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA							0,00
11.	IZBA HISTORYCZNA							0,00
12.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1			2 278 187,39	2 278 191,39	317 398,37	911 595,37	3 187 786,76
13.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2			3 691 560,03	3 691 560,03	27 241,11	431 261,11	4 122 821,14
14.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4			1 827 931,16	1 827 931,16	18 470,00	535 023,00	2 362 954,16
15.	GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 2							0,00
16.	GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 3							0,00
17.	PRZEDSZKOLE NR 1			132 060,36	132 060,36	12 455,38	12 455,38	144 515,74
18.	PRZEDSZKOLE NR 2			493 237,22	493 237,22	148 941,88	148 941,88	642 179,10
19.	PRZEDSZKOLE NR 4			506 150,39	506 150,39	23 112,83	23 112,83	529 263,22
20.	PRZEDSZKOLE NR 6			266 973,05	266 973,05	11 452,09	11 452,09	278 425,14
	RAZEM	31 625 128,93	31 935 945,67	45 948 983,33	47 259 523,31	47 333 607,81	63 525 512,60	142 720 981,78

lp	Wyszczególnienie	GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE		GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA		GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY		Ogółem stan na 31.12.2010 r.
		stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	
1.	URZĄD MIASTA			414 074,37	340 540,84			340 540,84
2.	TBS sp. z o.o.			5 855,13	8 695,13			8 695,13
3.	PIUK SP. Z O.O.			127 436,61	122 037,80	450 941,50	521 201,50	643 239,30
4.	PEC SP. Z O.O.	799 820,67	864 641,85	2 699 898,69	2 620 717,94	620 052,66	620 052,66	4 105 412,45
5.	ZADM			17 903,32	9 171,70			9 171,70
6.	ZWIK	472 528,44	413 627,14	2 648 593,04	2 648 593,04	401 812,51	401 812,51	3 464 032,69
7.	MOPS	6 581,90	6 581,90	66 403,40	66 403,40			72 985,30
8.	MOSiR							0,00
9.	MIEJSKI DOM KULTURY			71 340,89	62 340,89			62 340,89
10.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA				9 000,00			9 000,00
11.	IZBA HISTORYCZNA				7 500,00			7 500,00
12.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	17 353,65	17 353,65	100 388,46	100 388,46	26 570,61	26 570,61	144 312,72
13.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	22 240,60	22 240,60	87 189,08	123 755,08			145 995,68
14.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4			30 947,97	30 947,97			30 947,97
15.	GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 2			17 023,82	26 613,81			26 613,81
16.	GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 3							0,00
17.	PRZEDSZKOLE NR 1			23 824,24	31 024,24			31 024,24
18.	PRZEDSZKOLE NR 2			49 058,00	49 058,00			49 058,00
19.	PRZEDSZKOLE NR 4			13 503,28	13 503,28			13 503,28
20.	PRZEDSZKOLE NR 6			52 882,76	52 882,76			52 882,76
	RAZEM	1 318 525,26	1 324 445,14	6 426 323,06	6 323 174,34	1 499 377,28	1 569 637,28	9 217 256,76

Lp.	Wyszczególnienie	GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE		GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU		GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYZRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE		Ogółem stan na 31.12.2010 r.
		stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	stan na 31.08.2009	stan na 31.12.2010	
1.	URZĄD MIASTA	297 622,62	297 622,62	167 467,31	167 467,31	143 813,57	155 048,57	620 138,50
2.	TBS sp. z o.o.					16 959,84	16 959,84	16 959,84
3.	PUK SP. Z O.O.	39 668,99	39 668,99	1 222 603,17	1 271 853,37	10 574,11	10 574,11	1 322 096,47
4.	PEC SP. Z O.O.	829 708,47	854 087,47	275 836,29	359 816,29	142 803,68	159 450,14	1 373 353,90
5.	ZADM			38 006,51	46 284,58			46 284,58
6.	ZWIK	2 276 243,79	2 276 243,79	935 036,57	935 036,57	327 413,32	327 413,32	3 538 693,68
7.	MOPS					13 506,49	13 506,49	13 506,49
8.	MOSIR				23 300,00	69 524,31	70 229,34	93 529,34
9.	MIEJSKI DOM KULTURY		48 188,54	72 810,30	72 810,30	107 288,80	103 784,02	224 762,86
10.	BIBLIOTEKA PUBLICZNA						3 524,58	3 524,58
11.	IZBA HISTORYCZNA							0,00
12.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	31 062,18	31 062,18			34 047,75	272 253,35	303 315,53
13.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	10 588,00				12 040,18	35 532,18	35 532,18
14.	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4					12 833,18	12 833,18	12 833,18
15.	GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 2					17 540,00	18 759,80	18 759,80
16.	GIMNAZJUM PUBLICZNE NR 3					13 416,25	14 796,00	14 796,00
17.	PRZEDSZKOLE NR 1					8 380,00	8 380,00	8 380,00
18.	PRZEDSZKOLE NR 2						10 000,00	10 000,00
19.	PRZEDSZKOLE NR 4					3 500,00		0,00
20.	PRZEDSZKOLE NR 6					9 928,00	9 928,00	9 928,00
	RAZEM	3 484 894,05	3 546 873,59	2 711 760,15	2 876 568,42	943 569,28	1 242 952,92	7 666 394,93

WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE (INWESTYCJE)

STAN NA 31.12.2010 R.

I.p.	Wyszczególnienie inwestycji	Inwestycje niezakończone
1.	Budowa nawierzchni w ul. Kochanowskiego (dokumentacja)	6 100,00
2.	Budowa nawierzchni w os. Szkolna (dokumentacja)	27 518,00
3.	Budowa parkingu - ul. Towarowa (dokumentacja)	4 144,00
4.	Budowa nawierzchni chodnika w ul. Skośnej (dokumentacja)	21 960,00
5.	Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os. Południe (dokumentacja)	17 080,00
6.	Budowa infrastruktury technicznej i nawierzchni w ul. os. Jana Pawła II w Grajewie (dokumentacja)	153 285,98
7.	Budowa nawierzchni i infr. technicznej w ul. Geodetów (dokumentacja)	62 830,00
8.	Poprawa dostępności do przemysłowej cz. Miasta G-wo z sieci dróg krajowych (dokumentacja)	85 437,62
9.	Budowa infrastruktury technicznej i nawierzchni w ul. Ekologicznej w Grajewie (dokumentacja)	129 291,77
10.	Budowa nawierzchni i infrastruktury techn. w ul. Sportowej i Partyzantów (dokum.)	64 660,00
11.	Rozbudowa cmentarza komunalnego (dokumentacja)	43 584,50
12.	Budowa Sali Gimnastycznej przy SZP NR 4 (dokumentacja)	32 398,60
13.	Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej (dokumentacja)	16 470,00
14.	Budowa Sali Gimnastycznej przy GP NR 3 (dokumentacja)	24 730,38
15.	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Miłej (dokumentacja)	10 532,82
16.	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej (dokumentacja)	446,38
17.	Budowa systemu gospodarowania odpadami w mieście (dokumentacja)	213 894,54
18.	Zagospodarowanie Parku Central	4 410,00
19.	Budowa oświetlenia w ulicach os. M. Konopnickiej - część południowa (dokumentacja)	146,40
20.	Budowa oświetlenia w ul. Stefczyka (dokumentacja)	3 240,00
21.	Dokumentacja projektowa w ul. Łąkowej	54 900,00
22.	Budowa targowicy miejskiej	105 607,20
23.	Wykonanie dokumentacji proj. na infrastrukturę techniczną w ul.11-go Listopada i in.	34 923,58
24.	Regulacja gosp. wodno-ściek. w mieście G-wo - sieć wodoc. na os. Przekopka, os. Północ, ul. Piłsudskiego (studium wykonalności)	7 564,00
25.	Rewitalizacja centrum Grajewa i terenów powojkowych (dokumentacja)	45 030,00
26.	Budowa basenu miejskiego (dokumentacja)	277 790,00
27.	Pracownie multimedialne w szkołach i przedszkolach (studium wykonalności)	5 000,00
28.	Szpital zakaźny (budynek stacji Trafo)	19 866,00
	RAZEM	1 472 841,77

**WNIESIONE APORTY I WKŁADY PIENIĘŻNE PRZEZ MIASTO
GRAJEWO DO SPÓŁEK KOMUNALNYCH
NA 31.12.2010 R. WYNOSZĄ:**

L.p.	Nazwa spółki komunalnej	Stan na 31.08.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.
		WARTOŚĆ PLN	WARTOŚĆ PLN
1.	PEC SP. Z O.O.	3 437 500,00	3 481 000,00
2.	PUK SP. Z O.O.	590 500,00	590 500,00
3.	TBS SP. Z O.O.	5 055 500,00	5 055 500,00
RAZEM		9 083 500,00	9 127 000,00

Miasto Grajewo wniosło do spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Grajewie aport pieniężny w grudniu 2009 r. w kwocie 25 000 zł oraz w XI 2010 r. aport rzeczowy w postaci ustanowionego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych na os. 1000-lecia i os. Broniewskiego (byłe kotłownie) o powierzchni 0,0356 ha i wartości 18 500 zł netto, w związku z czym udziały miasta w spółce wzrosły o kwotę 43 500 zł.

ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE GRUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH WEDŁUG KRŚRT

STAN NA 31.12.2010

Wyszczególnienie	GRUNTY prawo uż.w.	Budynki i lokale	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Kotły i masz. energ.	Maszyny urządzt. ogóln.	Specj.maszyny urządzt. aparaty	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia.przyrz. ruchom.wyposaż.	RAZEM wartość brutto	UMORZENIE	RAZEM W.NETTO
	GRUPA 0	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	GRUPA IV	GRUPA V	GRUPA VI	GRUPA VII	GRUPA VIII			
URZĄD MIASTA	31 129 540,70	8 834 833,82	34 885 020,58		340 540,84		297 622,62	187 487,31	155 048,57	75 609 874,44	10 735 021,67	64 874 852,77
TBS sp. z o.o.	479 659,48	12 795 259,19			8 695,13			0,00	16 959,84	13 210 572,64	635 349,88	12 575 222,76
PUK SP. Z O.O.	183 407,69	253 285,94	108 278,80		122 037,80	521 201,50	39 668,99	1 271 853,37	10 574,11	2 510 306,20	1 637 896,37	872 409,83
PEC SP. Z O.O.	143 338,00	2 294 692,18	5 712 924,28	864 641,85	2 620 717,94	620 052,68	654 087,47	359 816,29	159 450,14	13 629 720,81	6 965 014,43	4 664 706,38
ZADM		9 609 157,16	132 455,32		9 171,70			46 284,58		9 797 099,70	5 797 081,01	4 000 017,69
ZWIK		4 123 364,23	20 737 648,67	413 627,14	2 648 593,04	401 812,51	2 278 243,79	935 038,57	327 413,32	31 853 737,27	17 339 352,12	14 524 385,15
MOPS		245 029,25	17 679,08	6591,9	66 403,40				13 508,49	349 189,12	289 952,54	60 246,58
MOSIR			57 638,21					23 300,00	70 229,34	151 167,55	88 892,40	82 275,15
MIEJ.DOM KULTURY					62 340,89		48 188,54	72 810,30	103 784,02	287 103,75	172 824,07	114 279,68
BIBLIOTEKA PUBLICZNA					9 000,00				3 524,58	12 524,58	12 289,60	234,98
IZBA HISTORYCZNA					7 500,00					7 500,00	2 247,50	5 252,50
SZ.PODST.NR1		2 278 191,39	911 595,37	17 353,65	100 388,48	26 570,61	31 062,18		272 253,35	3 635 415,01	2 598 847,13	1 036 567,88
SZ.PODST.NR 2		3 691 590,03	431 281,11	22 240,00	123 755,08		0,00		35 532,16	4 304 349,00	1 608 971,29	2 697 377,71
SZ.PODST.NR 4		1 827 931,16	535 023,00		30 947,97				12 833,16	2 409 735,31	1 141 282,41	1 265 452,90
GIMNAZJUM P.NR 2					28 813,81				18 759,80	45 373,61	18 526,72	26 846,89
GIMNAZJUM P.NR 3									14 796,00	14 796,00	10 571,00	4 225,00
PRZEDSZKOLE NR 1		132 080,36	12 455,36		31 024,24				8 380,00	183 919,98	168 194,38	17 725,60
PRZEDSZKOLE NR 2		493 237,22	148 941,88		49 058,00				10 000,00	701 237,10	382 546,84	318 690,26
PRZEDSZKOLE NR 4		508 150,39	23 112,83		13 503,28				0,00	542 766,50	442 104,10	100 662,40
PRZEDSZKOLE NR 6		268 073,05	11 452,09		52 882,76				9 928,00	341 235,90	178 946,44	162 289,46
RAZEM	31 935 945,87	47 259 523,31	63 625 512,60	1 324 445,14	6 323 174,34	1 569 637,28	3 546 873,59	2 876 568,42	1 242 952,92	169 604 833,47	52 198 911,70	107 405 721,77

**DOCHODY BUDŻETOWE
ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM
WYKONANIE ZA 2010 R.**

1. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3 694 682,43
2. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	54 640,90
3. Wpływy za użytkowanie wieczyste nieruchomości	264 114,83
4. Dochody z dzierżawy i najmu	205 604,60
5. Wpływy z opłaty targowej	125 284,00
6. Inne wpływy dotyczące mienia komunalnego	16 189,41

OGÓŁEM

4 360 516,17 PLN

BURMISTRZ MIASTA

inż. Adam Kiciński