

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Projektowe
"AC - SYSTEM" s.c.

16-400 Suwałki ul. Reja 80A tel./fax (0-87) 567 20 81, 567 00 42 e-mail: ac_system@op.pl

Zamawiający: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Grajewie**

Tytuł opracowania: **Projekt ukształtowania terenu i urządzeń
komunikacyjnych**

Obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3**

Adres: **Grajewo, Osiedle Południe
dz. o nr geod. 2055/10 i 2056/2**

Projektant: **inż. Artur Potocki**

Sprawdził: **inż. Romuald Jurek**

Szef biura: **mgr inż. Andrzej Balunowski**

Data opracowania: **marzec 2005 rok**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny
2. Tabela robót ziemnych

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-----------|
| 1. Plan sytuacyjno-wysokościowy | 1:500 |
| 2. Profil I-I | 1:100/250 |
| 3. Profil II-II | 1:100/250 |
| 4. Profil III-III | 1:100/250 |
| 5. Profil IV-IV | 1:100/250 |
| 6. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni | 1:20 |
| 7. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni-detale „A” | 1:10 |

OPIS TECHNICZNY

do projektu ukształtowania terenu i urządzeń komunikacyjnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 na dz. o nr geod. 2055/10, 2056/2 na Osiedlu Południe w Grajewie.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora i umowa;
- projekt zagospodarowania terenu;
- plan sytuacyjno-wysokościowy;
- projekt architektoniczno-budowlany
- obowiązujące przepisy i normy

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy ukształtowania terenu i urządzeń komunikacyjnych przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 na działce o nr geod. 2055/10, 2056/2 na Osiedlu Południe w Grajewie.

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren inwestycji położony jest w Grajewie na Osiedlu Południe II, na działkach o nr geod. 2055/10 i 2056/2. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowo zachodnim, pozbawiony roślinności wysokiej. Do granicy północno-zachodniej działki przylega istniejąca droga wewnętrzna osiedlowa, natomiast w narożniku północno-zachodnim przylega ścianą szczytową istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2.

Na terenie Osiedla Południe II są zlokalizowane wszystkie sieci infrastruktury technicznej potrzebne do realizacji inwestycji.

4. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

4.1. Charakterystyka projektowanego ukształtowania terenu.

Teren opracowania ukształtowano w nawiązaniu do :

- rzędnych istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 2;
- rzędnych istniejącego terenu;
- rzędnych terenu przyległego.

4.2. Roboty ziemne zasadnicze.

Są to roboty polegające na ukształtowaniu terenu wokół nowoprojektowanego budynku, wykonanie koryta pod nawierzchnię urządzeń komunikacyjnych oraz nawierzchnię urządzeń terenowych .

Roboty ziemne zostały policzone analitycznie metodą przekrojów poprzecznych. Wyniki obliczeń zestawiono w tabeli robót ziemnych.

Nadmiar mas ziemnych w wysokości 69 m³ pozostaje do dyspozycji Inwestora.

5. PROJEKTOWANE URZĄDZENIA.

5.1. Układ komunikacyjny:

- projektowane miejsca parkingowe – 23 szt. w tym 3 dla osób niepełnosprawnych;
- projektowane ciągi piesze.

6. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.

Projektuje się nawierzchnię:

Parkingów:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| - kostka POLBRUK gr. | - 8 cm, |
| - podsypka cem.-piaskowa 1:4 gr. | - 5 cm, |
| - podbudowa z chudego betonu B-5 gr. | - 12 cm |

Ciągów pieszych:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - kostka POLBRUK gr. | - 6 cm, |
| - podsypka piaskowa gr. | - 5 cm. |

7. WYTYCZNE REALIZACYJNE.

- roboty ziemne w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego prowadzić ręcznie ,
- przed ułożeniem uzbrojenia podziemnego należy wykonać roboty ziemne korpusu drogowego do rzędnych podłoża pod nawierzchnię, pozwoli to na prawidłowe posadowienie i poprawne przykrycie uzbrojenia podziemnego przewidywanego w zadaniu,
- roboty nawierzchniowe wykonywać po całkowitym ułożeniu uzbrojenia podziemnego,
- należy zwrócić szczególną uwagę na zgodne z normą zagęszczenie wykopów po wykonaniu uzbrojenia technicznego oraz zagęszczenie podłoża gruntowego i robót ziemnych,
- roboty branży drogowej wykonywać ściśle wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

8. WYKAZ POWIERZCHNI OPRACOWANIA.

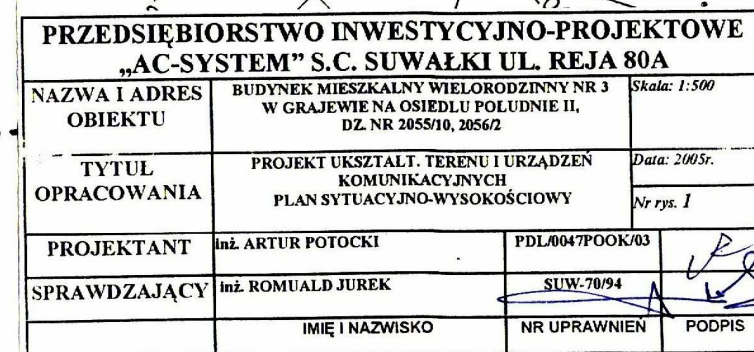
- Powierzchnia działki - 2 291,0 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku - 516,0 m² w tym:
- Tereny zieleni urządzonej - 938,0 m²
- Tereny utwardzone - 751,0 m² w tym:
 - parkingi - 453,0 m²
 - ciągi piesze - 298,0 m²

Opracował:
inż. Artur Potocki

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH

Przekroje		Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości	
		wykop	nasyp	wykop	nasyp		wykop	nasyp		wykop	nasyp
		+	-	+	-		+	-		+	-
		m3		m2		mp	m3		m3	m3	
I	I	2,0	0,0	1,0	3,0	5,0	5	15		5	15
II	II	0,0	5,9								
IIa	IIa	0,0	2,0	0,0	3,0	12,0	0	36		0	36
IIIa	IIIa	0,0	4,0								
III	III	0,0	11,8	0,0	6,3	12,0	0	75		0	75
IV	IV	0,0	0,7								
RAZEM							5	126		5	126
+ WYKOPY ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH 0,42 x 453										190	
ŁĄCZNIE NADMIAR = 195-126 = 69											

Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500



W=2,0

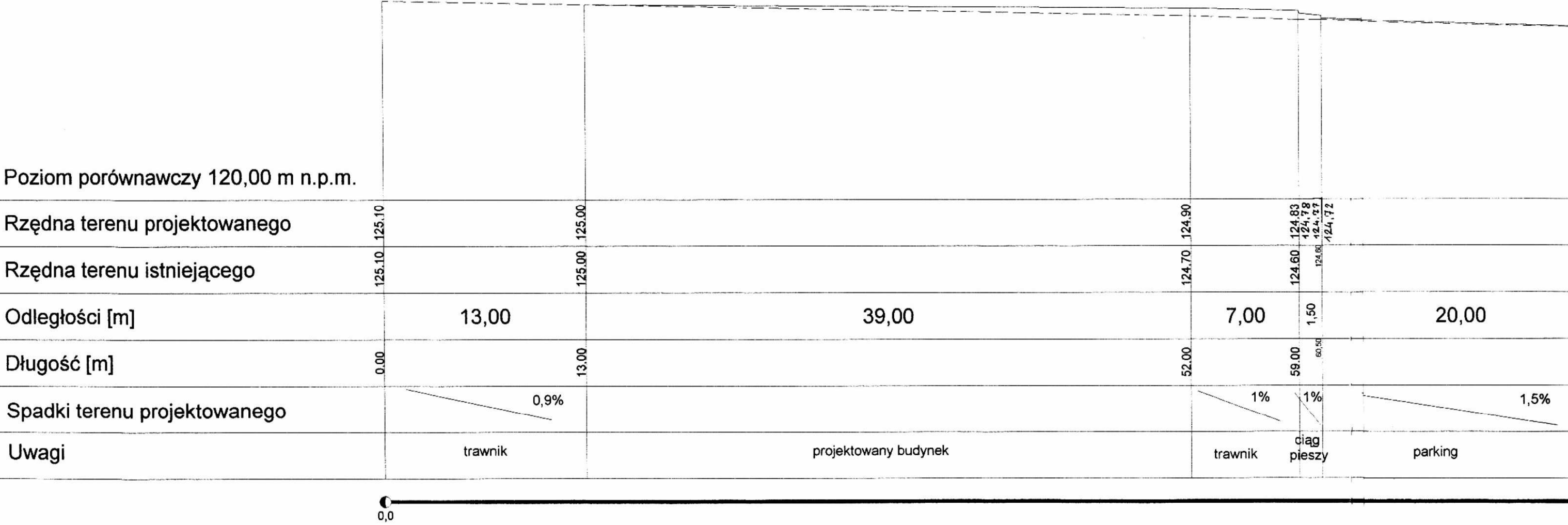
Poziom porównawczy 120,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	125.02	125.00	124.90	124.95	124.81	124.49
Rzędna terenu istniejącego	125.10	125.00	124.80	124.75	124.65	124.50
Odległości [m]		4,00	11,00	11,00	18,00	20,00
Długość [m]	0,00	4,00	15,00	26,00	44,00	64,00
Spadki terenu projektowanego	0,5%	0,5%	0,5%	0,8%	1%	
Uwagi	trawnik	ciąg pieszy			parking	

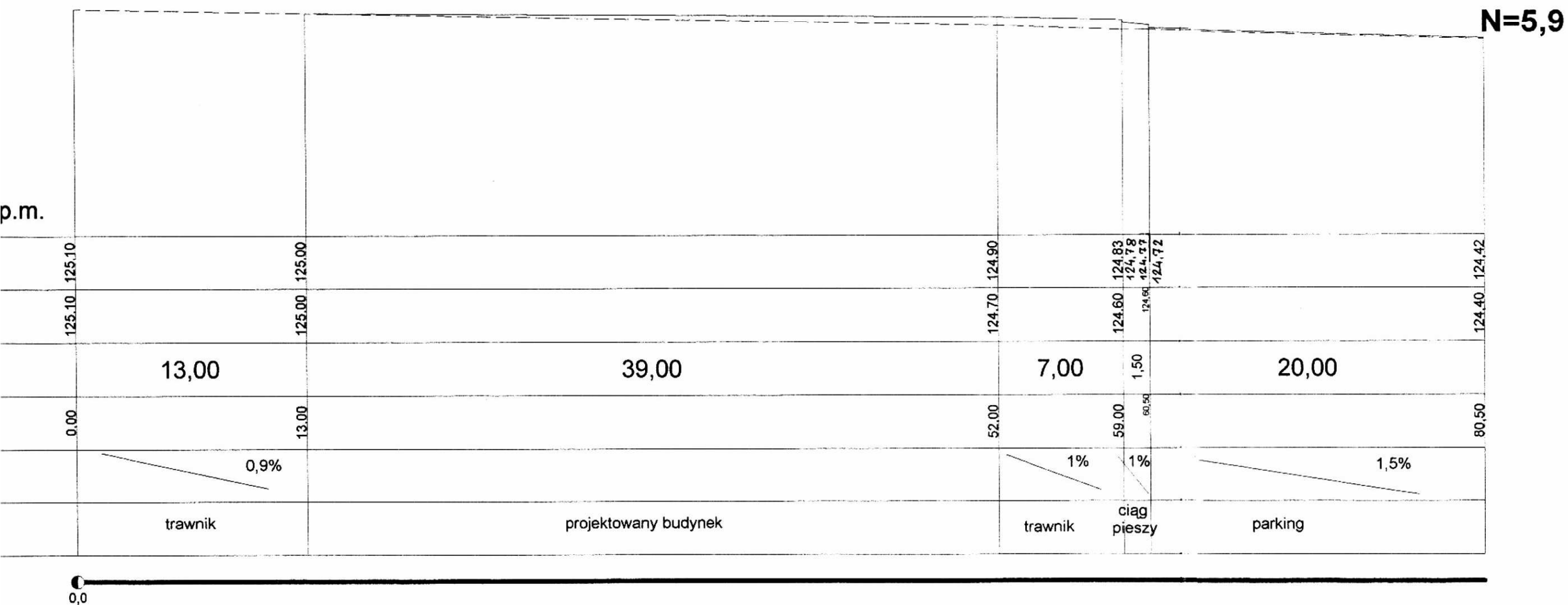
0,0

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE „AC-SYSTEM” S.C. SUWAŁKI UL. REJA 80A			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 W GRAJEWIE NA OSIEDLU POLUDNIE II, DZ. NR 2055/10, 2056/2	Skala: 1:100/250	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTAŁT. TERENU I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH PROFIL I-I	Data: 2005r. Nr rys. 2	
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	PDL0047POOK/03	
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUALD JUREK	SLW-70/04	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS

Poziom porównawczy 120,00 m n.p.m.

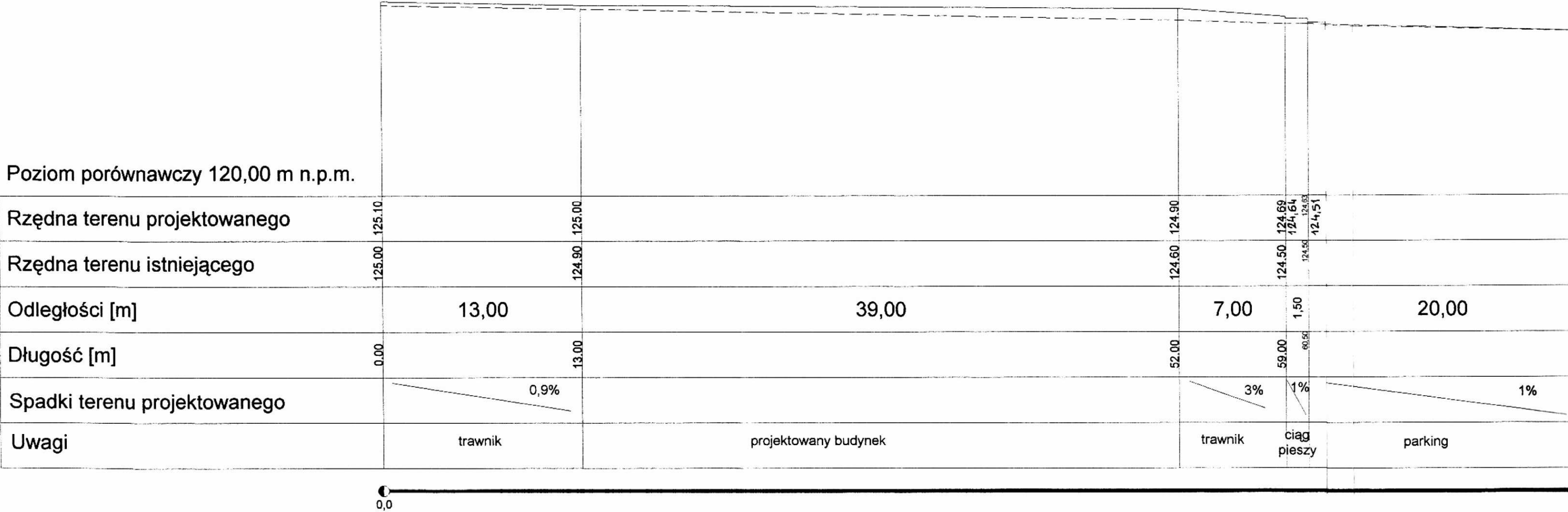


Rzędna terenu projektowanego	125.10	125.10	125.00	124.90	124.83	124.78	124.72
Rzędna terenu istniejącego	125.10	125.00	124.70	124.60	124.60	124.50	124.40
Odległości [m]		13,00	39,00	7,00	1,50	20,00	
Długość [m]	0.00	13.00	52.00	59.00	60.50		
Spadki terenu projektowanego		0,9%		1%	1%	1,5%	
Uwagi		trawnik	projektowany budynek	trawnik	ciąg pieszny	parking	

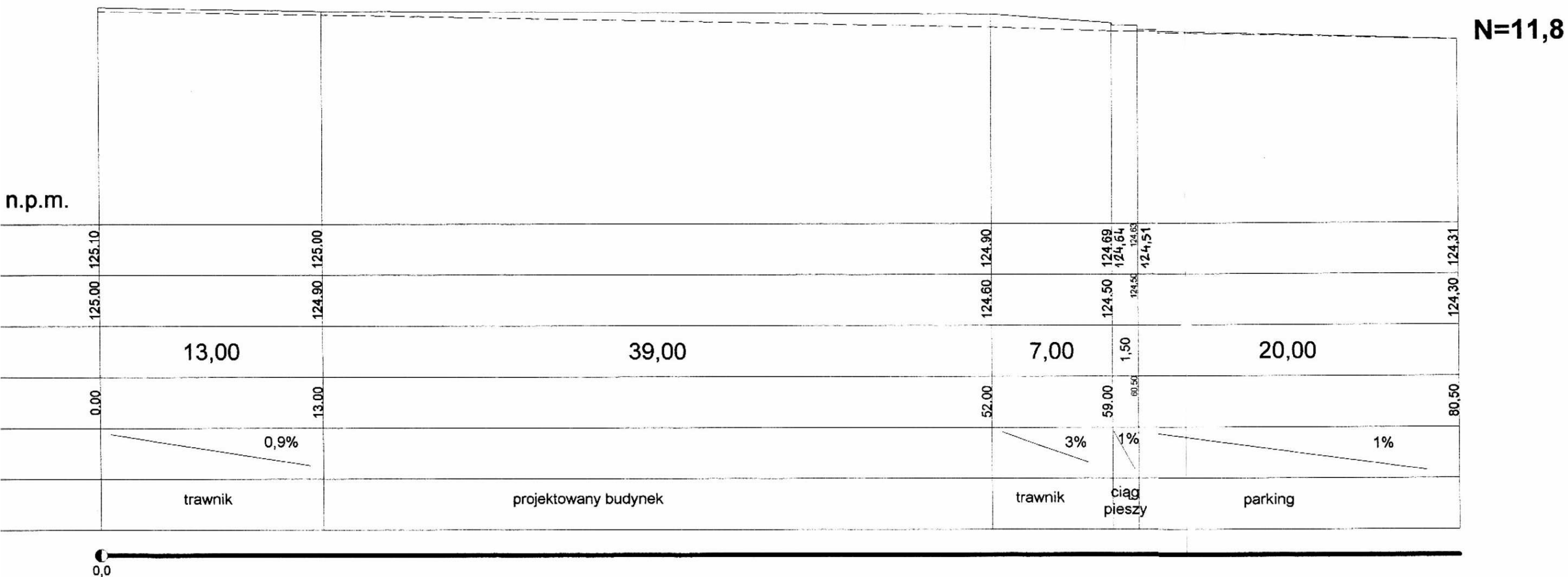


PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE „AC-SYSTEM” S.C. SUWAŁKI UL. REJA 80A			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 W GRAJEWIE NA OSIEDLU POLUDNIE II, DZ. NR 2055/10, 2056/2	Skala: 1:100/250	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTAŁT. TERENU I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH PROFIL II-II	Data: 2005r. Nr rys. 3	
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	PDL/0047POOK/03	
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUŁD JUREK	SUW-70/94	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS

Poziom porównawczy 120,00 m n.p.m.

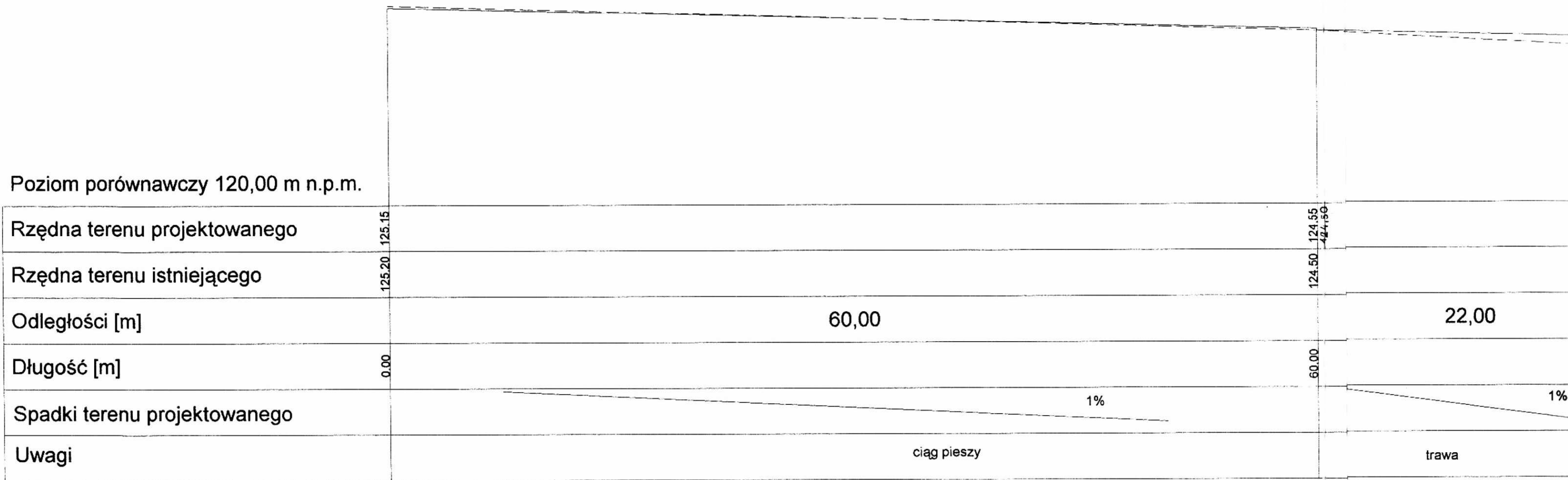


PRZEDSIĘBIORSTWO INW.	
„AC-SYSTEM” S.C. SU	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKA W GRAJEWIE NA DZ. NR
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTA KOMUT PR
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUALD JUREK
	IMIĘ I NAZW



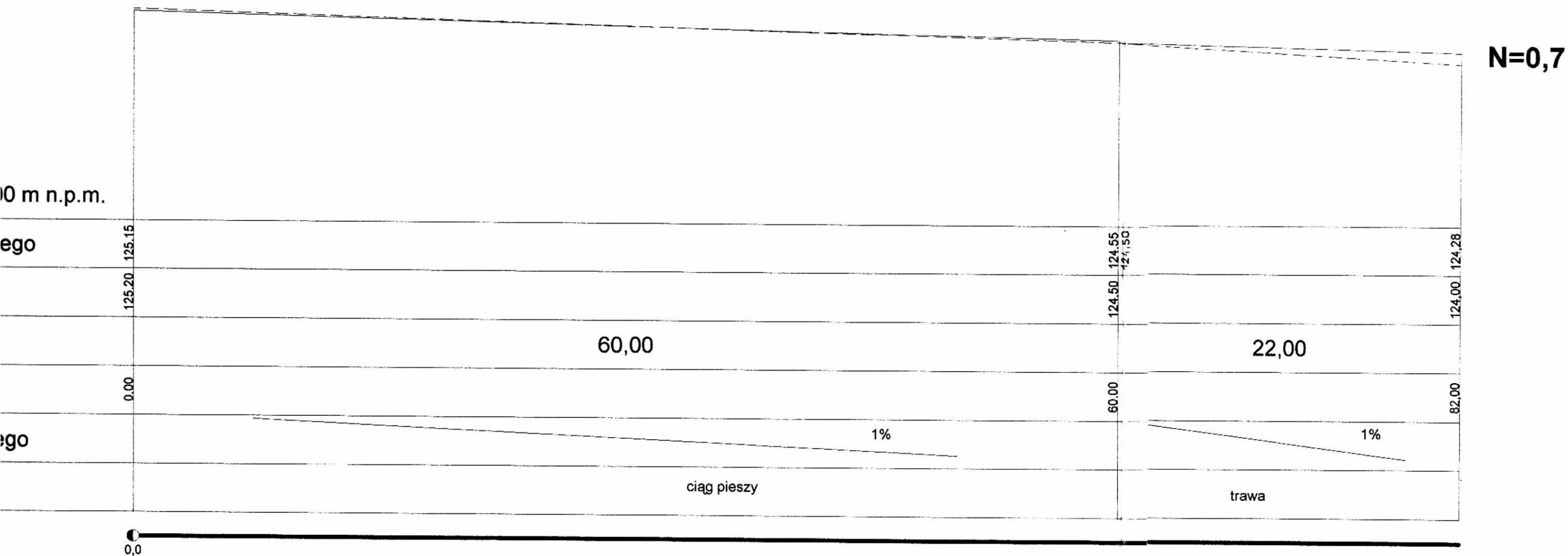
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE „AC-SYSTEM” S.C. SUWAŁKI UL. REJA 80A			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 W GRAJEWIE NA OSIEDLU POŁUDNIE III, DZ. NR 2055/10, 2056/2	Skala: 1:100/250	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTAŁT. TERENU I URZĄDZEN KOMUNIKACYJNYCH PROFIL III-III	Data: 2005r. Nr rys. 4	
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	PDL/0047P00K/03	
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUALD JUREK	SLW 70/04	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS

Poziom porównawczy 120,00 m n.p.m.



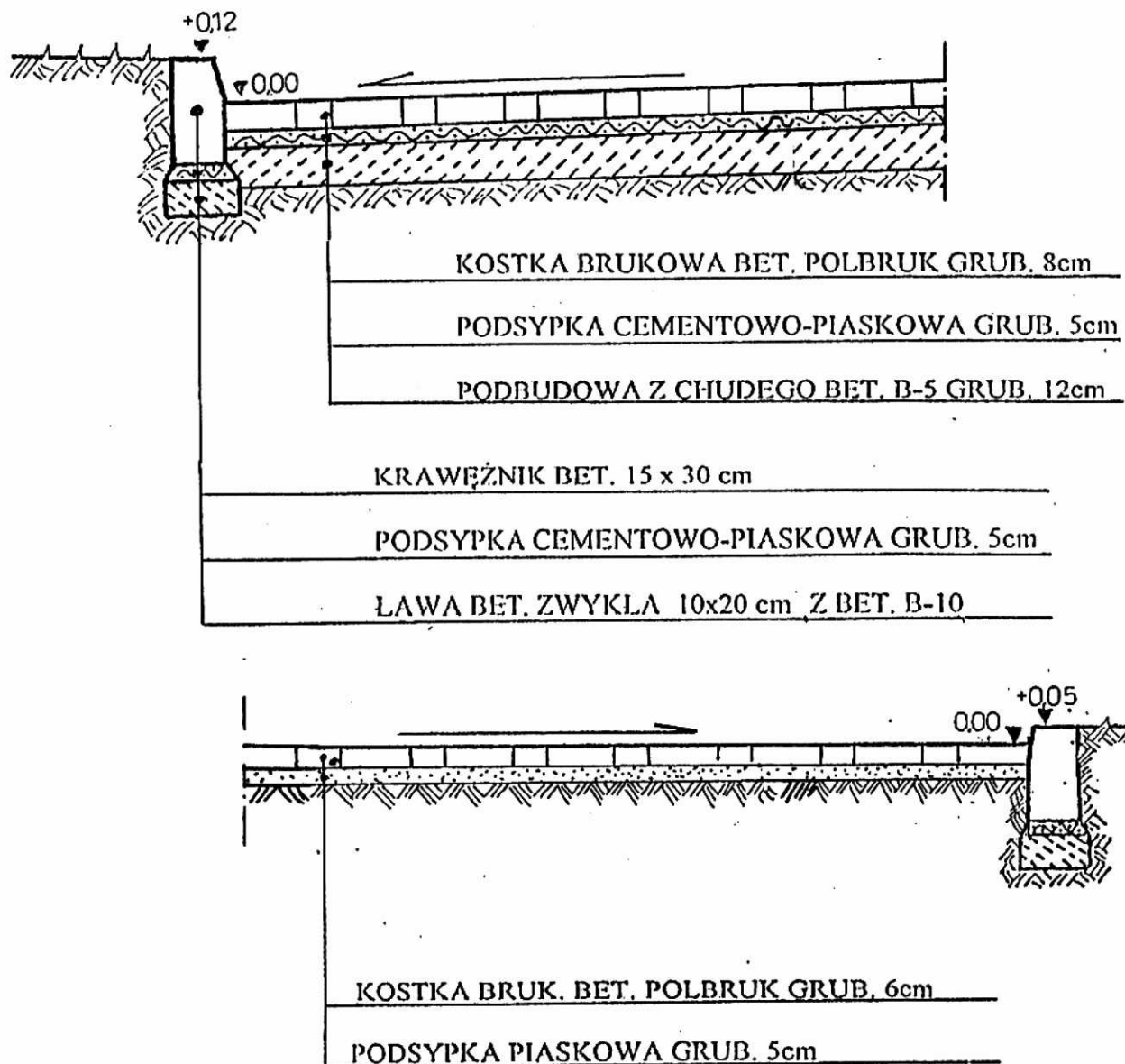
0,0

PRZEDSIĘBIORSTWO „AC-SYSTEM”	
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK W GR
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT
PROJEKTANT	inż. ARTUR
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUA



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE „AC-SYSTEM” S.C. SUWAŁKI UL. REJA 80A			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 W GRAJEWIE NA OSIEDLU POLUDNIE II, DZ. NR 2055/10, 2056/2	Skala: 1:100/250	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTAŁT. TERENU I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH PROFIL IV-IV	Data: 2005r. Nr rys. 5	
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	PDL/0047POOK/03	
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUALD JUREK	SUW-70/94	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS

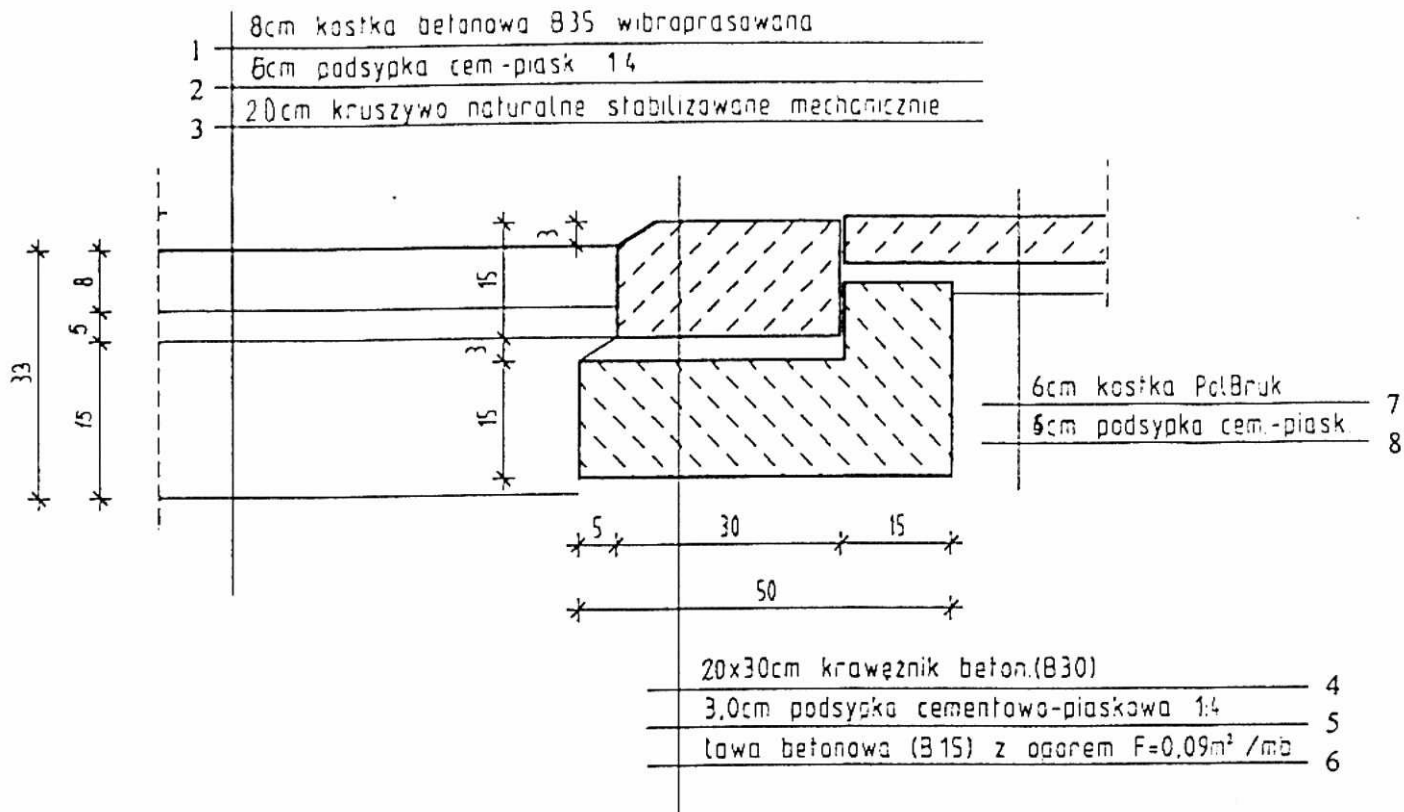
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z KOSTKI POLBRUK 1:20



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE „AC-SYSTEM” S.C. SUWAŁKI UL. REJA 80A			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 W GRAJEWIE NA OSIEDLU POŁUDNIE II, DZ. NR 2055/10, 2056/2	Skala: 1:20	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTAŁT. TERENU I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI	Data: 2005r.	
		Nr rys. 6	
PROJEKTANT	Inż. ARTUR POTOCKI	PDL/0047POOK/03	128
SPRAWDZAJĄCY	Inż. ROMUALD JUREK	SPW-70/04	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS

DETAL "A"

skala 1:10



PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-PROJEKTOWE „AC-SYSTEM” S.C. SUWAŁKI UL. REJA 80A			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 3 W GRAJEWIE NA OSIEDLU POŁUDNIE II, DZ. NR 2055/10, 2056/2	Skala: 1:20	
TYTUŁ OPRACOWANIA	PROJEKT UKSZTAŁT. TERENU I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI DETAL „A”	Data: 2005r.	
PROJEKTANT	inż. ARTUR POTOCKI	PDL/0047POOK/03	
SPRAWDZAJĄCY	inż. ROMUALD JUREK	SUW.70/94	
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS