

OPIS DO KONCEPCJI PROGRAMOWO – PRZESTRZENNEJ
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWYCH
W CENTRUM MIASTA, W TAK ZWANYM
„PARKU CENTRAL”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- kopia mapy zasadniczej
- wizja lokalna
- badania geotechniczne podłoża gruntowego
- waloryzacja terenów w zakresie opracowania

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęty został fragment centrum miasta Grajewo otoczony zabudową rozciągającą się wzdłuż ulic: Buczka, Dolnej, Zielonej, Koszarowej, Konstytucji 3-go Maja. Teren ten pokrywa się z terenami zielonymi tak zwanego „Parku Central” Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi około 8 ha.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem stanowi centrum miasta Grajewo. Obecnie są to tereny tak zwanego „Parku Central” w Grajewie, przewidziane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo” głównie jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Fizjografia terenu

zaznaczona jest wyraźnym, dolinowym obniżeniem terenu, położonego w rozwidleniu dróg krajowych prowadzących w kierunku Białegostoku i Suwałk. Obszar opracowania bezpośrednio ograniczają zabudowania i parcele zlokalizowane wzdłuż ulic lokalnych Buczka, Dolnej, Zielonej i Koszarowej. W obszarze opracowania dominują głównie działki będące własnością Miasta Grajewo. Teren ten poprzecinany jest pajęczyną dojeżdż i dojazdów gruntowych z wyraźnie zaznaczonym, utwardzonym w formie chodnika, ciągiem pieszym. Ciąg ten łączy ul. Koszarową i Konstytucji 3-go Maja z ul.



W obszarze opracowania dominują głównie działki będące własnością Miasta Grajewo. Teren ten poprzecinany jest pajęczyną dojeżdż i dojazdów gruntowych z wyraźnie zaznaczonym, utwardzonym w formie chodnika, ciągiem pieszym. Ciąg ten łączy ul. Koszarową i Konstytucji 3-go Maja z ul.

Buczka w sąsiedztwie ul. Dolnej. Długość tego ciągu w jednym odcinku wynosi około 450m. W centralnej części parku, po obu stronach głównego ciągu pieszego zlokalizowane są stawy wodne o łącznej powierzchni około 0.5 ha. W krajobrazie doliny parkowej wyraźnie zaznaczają się problemy z odprowadzeniem wód opadowych. Pomimo licznie występujących rowów melioracyjnych w wielu miejscach parku występują zastoiska wodne oraz wyraźne jest zawilgocenie terenów. W części południowo – wschodniej terenu na drobnym wyniesieniu przy ul. Buczka zlokalizowane są asfaltowe alejki rowerowego miasteczka ruchu drogowego. Są one w wielu miejscach popękane i zerodowane. Obok terenu miasteczka ruchu drogowego, w części południowej terenu parku zlokalizowanych jest kilka domów jednorodzinnych, zdecydowanie wy-

kraczających poza uśrednioną linię zabudowy ul. Buczka. Na wschód od tej zabudowy, w pobliżu dojścia pieszego schodami z Osiedla Broniewskiego zlokalizowane jest gruntowe boisko do gry w piłkę nożną.



Stan tego boiska jest zły, teren murawy nierówny i podmokły, co nie zachęca do uprawiania sportu w tym miejscu.

Obecnie przedmiotowy obszar nie stanowi istotnej wartości rekreacyjno – wypoczynkowej. Funkcjonalnie park stanowi jedynie miejsce skrótu pomiędzy osiedlami mieszkalnymi i centrum miasta. Dostęp do terenów parku możliwy jest od strony południowej z ul. Łaziennej, dojściem pieszym od strony Osiedla Broniewskiego i ul. Konstytucji 3-go Maja, od strony zachodniej, zlokalizowanym w sąsiedztwie Miejskiego Domu Kultury dojściem pieszym z ul. Wojska Polskiego, od strony Placu Niepodległości poprzez dwa dojścia, od strony ul. Wojska Polskiego i ul. Kopernika, od strony północno – wschodniej poprzez dojście ul. Koszarowej. Teren parku otoczony jest głównie zabudową jednorodziną i gospodarczą. Od strony południowej tereny zielone otaczają zabudowa wielorodzinna Osiedla 1000-lecia i Broniewskiego. Cały teren opracowania porośnięty jest głównie roślinnością trawiastą oraz licznym starodrzewem z dominującymi wierzbami, topolami, brzoźami i gdzieś tam klonami. W otaczającej zabudowie brak jest zauważalnego porządku i zasady kształtującej wizerunek tego miejsca. Zabudowa ta jest głęboko chaotyczna i o niskich walorach architektonicznych. Większość nieruchomości jest odwrócona „tyłem” do terenów objętych koncepcją.

4. WARUNKI GRUNTOWE

W trakcie prac koncepcyjnych przeprowadzono w wybranych lokalizacjach badania geotechniczne podłoża gruntowego z których wynika, że na badanym terenie występują złożone warunki gruntowe. Od powierzchni badanego terenu kolejno zalegają:

- nasypy niekontrolowane stanowiące grunt niebudowlany;

- grunty organiczne (namuły, namuły gliniaste, torfy) stanowiące grunt niebudowlany;
- grunty sypkie (piaski średnie) w stanie średnio zagęszczonym, stanowiące nośne podłoże budowlane.

Szczegóły przedstawiono w dokumentacji badań gruntowo – wodnych sporządzonych na potrzeby koncepcji.

5. ROZWIĄZANIA OGÓLNE KONCEPCJI

Koncepcja zakłada zagospodarowanie istniejących terenów zielonych, stanowiących obszar miasta jako funkcjonalnie czynnych terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Projekt zagospodarowania przewiduje podział całego terenu na elementy funkcjonalnie wydzielone, pozwalające na etapowanie inwestycji.

Głównym problemem z którym należy się zmierzyć w trakcie prowadzenia prac modernizacyjnych jest gospodarka wodno – ściekowa na terenie parku. Układ geologiczny warstw oraz bezodpływowa konfiguracja terenu parku jest powodem występowania wysokiego poziomu

wód gruntowych oraz licznych zastojów wodnych. Zjawiska te nasilają się szczególnie w okresie wiosennym a także w okresach długotrwałych opadów atmosferycznych.

Konsekwencje tych zjawisk w połączeniu z budową geologiczną terenu objętego opracowaniem zasadniczo uniemożliwiają działa-



nia inwestycyjne w obszarze parku. W celu poprawy tej sytuacji zaleca się, przed przystąpieniem do realizacji istotnych elementów zagospodarowania, spowodowanie działań mających na celu polepszenie warunków gruntowo wodnych. Służyć ma temu obniżenie zwierciadła wód gruntowych i zmniejszenie zawilgocenia terenu. Innym problemem jest zwiększenie bezpieczeństwa ludzi i mienia w obszarze parku. W tym celu proponuje się zwiększenie ilości punktów oświetlenia parkowego jak i wykonanie instalacji monitoringu miejskiego.

Planowe działania mające na celu rewitalizację obszaru parku stosowanie rozwiązań sprzyjających tworzeniu parkowej przestrzeni miejskiej jako miejsca spotkań lokalnej społeczności oraz urządzenie miejsc sprzyjających wypoczynkowi. Zaleca się w koncepcji podjęcie działań w kierunku stworzenia przestrzeni publicznej do organizowania uroczystości oficjalnych festynów i różnych imprez kulturalno – rozrywkowych.

Ze względu na dość duży obszar przewidziany do zainwestowania proponuje się etapowanie inwestycji. W zakresie etapowania wyznaczyć można następujące elementy:

- budowa utwardzonego placu miejskiego;
- przywrócenie do równowagi biologicznej stawów wodnych z jednoczesną ich przebudową;
- wykonanie utwardzonej ścieżki pieszo – rowerowej;
- budowa parku linowego z obiektami towarzyszącymi jako miejsca rekreacji całych rodzin;

- realizacja kompleksu sportowego;
- stworzenie miejsc rekreacji i zabaw dla dzieci;
- uporządkowanie komunikacji pieszej i gospodarki terenami zielonymi.

Ze względu na związane z zagospodarowaniem terenu parku zwiększone zapotrzebowanie na miejsca parkingowe wyznaczono dodatkowe, projektowane strefy parkowania. Uwzględniono także w koncepcji wnioski mieszkańców w sprawie wyznaczenia poza obszarami rekreacyjnymi parku dodatkowych miejsc na realizację zabudowy garażowej.

W koncepcji proponuje się także uporządkowanie terenów sąsiadujących z terenami parku poprzez wprowadzenie zabudowy o charakterze usługowo – mieszkalnym.

W związku z bardzo szerokim zakresem inwestycyjnym zagospodarowania terenów rekreacyjno – wypoczynkowych parku, zaleca się podjęcie działań mających na celu pozyskanie środków pieniężnych z zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji.

6. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

6.1 Plac miejski.

W części zachodniej parku projektuje się wykonanie utwardzonego placu miejskiego (2) o powierzchni około 6800m². W sąsiedztwie Miejskiego Domu Kultury należy zaprojektować scenę plenerową (1) w formie wyniesionych tarasów z elementami zieleni. Projekt powinien przewidywać możliwość wykonania stałego lub okresowo montowanego zadaszenia. Zaleca się wykonanie całorocznego, membranowego zadaszenia sceny, wykonanego z tkaniny kompozytowej rozpiętej na stalowej konstrukcji napiągającej. Szkielet konstrukcji powinien być wykonany z elementów stalowych o przekroju okrągłym. Membrana zadaszenia powinna być odporna na warunki atmosferyczne.

Nawierzchnię placu należy wykonać z koski lub



płyt kamiennych z dopuszczeniem kostki betonowej. Zaleca się zaakcentowanie osi widokowej sceny zróżnicowaną nawierzchnią placu oraz wyznaczonym miejscem na instalację choinki świątecznej. W sąsiedztwie sceny, po obu stronach osi widokowej należy przewidzieć miejsce do ustawiania stoisk handlowych w okresach kiermaszów, festynów lub innych imprez o charakterze miejskim. W pobliżu miejsca lokalizacji drzewka świątecznego (3) przewidzieć należy miejsce na instalację w nawierzchni placu wodotrysków, wyświetlających zmienne obrazy wodne lub indywidualnej fontanny. Proponuje się wykonanie w osi widokowej sceny, dojścia do głównego ciągu pieszego. Mając w zamiarze rozbicie monotonii głównej alei spacerowej parku, zaleca się, w miejscu przecięcia ciągów pieszych wykonanie placu

rozdzielającego ruch pieszy. Na tak wyznaczonym placu należy zaprojektować miejsca do odpoczynku z ławkami i koszami parkowymi.

Rzędne placu miejskiego dostosować do istniejącej ul. Buczka. Na krawężniach przenikania się placu z ulicą wykonać obniżenia krawężników. W jezdni ul. Buczka, na skrajach placu, zastosować rozwiązania drogowe spowalniające ruch samochodowy. Przy dojściu głównego ciągu pieszego do ul. Buczka wykonać utwardzone place z możliwością okresowego instalowania namiotów gastronomicznych (6) w czasie trwania festynów i kiermaszów. Całość nawierzchni utwardzonych placów wykonać na wzmocnionej podbudowie np. dodatkową warstwą kruszywa ze zbrojeniem geosyntetykiem.

6.2 Przebudowa stawów wodnych.

W zakresie koncepcji projektuje się przebudowę stawów wodnych (10). Proponuje się zmianę geometrii akwenów wraz z wyskarpowaniem ich brzegów pozwalającym na koszenie traw kosiarzami samojezdnymi. Brzegi należy wzmocnić roślinnością, geokratami



i faszynami. Poszczególne stawy powinny być połączone ze sobą w sposób umożliwiający cyrkulację wody. W celu poprawienia ruchu wody w stawach projektuje się wykonanie strumienia (15) – ciek wodny. Zasilanie strumienia w bieżącą wodę odbywałoby się za pomocą pompowni zlokalizowanej w sąsiedztwie jazu zamykającego odpływ wody ze stawów do kanalizacji deszczowej ul. Koszarowej. Ciek wodny należy wykonać z łagodnymi brzegami i niewielkim spadkiem podłużnym pozwalającym na bieżącą konserwację. Zaleca się podzielenie strumienia na odcinki niewielkimi sadzawkami obsadzonymi roślinami pełniącymi rolę oczyszczalni glebowo – korzeniowej. Ze względu na możliwość zabaw dzieci, profil poprzeczny strumienia powinien wymuszać płynięcie wody szerokim nurtem o niewielkiej głębokości. Dno strumienia powinno być zwirowe umożliwiające okresowe jego czyszczenie z osadów torfowych. W miejscach skrzyżowania strumienia i alejek spacerowych należy wprowadzić rozwiązania umożliwiające „suche” przejście pieszych, np. palisady czy przepusty. W miejscach krzyżowania się głównych ciągów pieszych z przepustami stawów należy wykonać drewniane przejścia pomostowe (12). Dopuszcza się wykonanie konstrukcji pomostów w innej technologii niż drewniana pod warunkiem, że nie będzie ona dominowała w architekturze elementu. Na powierzchni stawu zlokalizowanego pomiędzy alejami spacerowymi projektuje się wykonanie pływającej fontanny (11) mającej za zadanie napowietrzanie wody w stawach. Fontannę zlokalizować w osi widokowej placu miejskiego (2). Na części linii brzegowej stawów proponuje się wykonanie drewnianych pomostów (14) oraz wiat widokowych (13) z ławkami. Wiaty i pomosty powinny umożliwiać uprawianie amatorskiego wędkarstwa.

6.3 Ścieżka pieszo – rowerowa.

W otoczeniu terenów rekreacyjnych parku projektuje się wykonanie utwardzonej kostką betonową ścieżki pieszo – rowerowej (16). Postulowana szerokość ścieżki powinna wynosić minimum 4m. Planowana długość ścieżki wynosi około 1 km. Nawierzchnię ścieżki wykonać z kostki bezfazowej, samoklinującej, ułożonej w obrzeżach betonowych. Kostkę betonową należy zróżnicować kolorystycznie wyznaczając pas do jazdy na rowerach. Zaleca się wzmocnienie podbudowy ścieżki np. dodatkową warstwą kruszywa ze zbrojeniem geosyntezy. W sąsiedztwie ścieżki wykonać w postulowanych miejscach azyle wypoczynkowe (27) ze stałymi stołami, ławkami parkowymi i stojakami na rowery. Proponuje się zainstalowanie części stołów przystosowanych do gry w szachy. W miejscu przenikania się placu miejskiego ze ścieżką pieszo – rowerową wykonać nawierzchnię z wydzieleniem kolorystycznym.

6.4 Park linowy z obiektami towarzyszącymi.

W części północno – wschodniej parku projektuje się wykonanie parku linowego (9) o rekreacyjnym stopniu trudności. Instalacje linowe parku powinny stanowić atrakcję dla dzieci starszych i dorosłych. Zaleca się wykonanie instalacji parku linowego w połączeniu z istniejącym starodrzewem.

Proponuje się zaprojektowanie parku z kilkoma trasami linowymi umieszczonymi użytkowo na różnych wysokościach ze szczególnym zwróceniem uwagi na asekurację użytkowników parku. W otoczeniu parku linowego planuje się lokalizację budynku z małą gastronomią (4), stale wyznaczonego miejsca



do grillowania (5) oraz wiaty wypoczynkowej (29). Dla ostatecznej lokalizacji parku linowego i budynku wykonać badania geotechniczne gruntu. Wstępne badania wskazują na prawdopodobną konieczność pośredniego posadowienia budynku.

W otoczeniu tych obiektów planuje się przestrzeń parkową do rekreacji rodzinnej z miejscami do organizowania tzw. majówek. W sąsiedztwie terenów należy przewidzieć miejsce do gry w mini golfa, placu do gry w bule oraz miasteczka palisadowego w formie labiryntów, kładek, niskich platform i zeskoczn.

6.5 Kompleks sportowy.

W pobliżu dojścia pieszego od strony osiedla Broniewskiego, projektuje się wykonanie kompleksu sportowego (21) w skład którego wejdą:

- budynek sanitarno - szatniowy
- boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy o powierzchni około 1850m²;
- boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni około 600m²;
- betonowy plac do jazdy na rolkach i deskorolce – skatepark o powierzchni około 600m².

Boiska należy zaprojektować w otoczeniu ogrodzeń o wysokości 4m z piłkochwytnymi o wysokości 6m. Budynek sanitarno – szatniowy zaprojektować murowany w technologii tradycyjnej, o dachu dwuspadowym krytym materiałami tradycyjnymi. W elewacji budynku zaakcentować typowe elementy wykończenia drewnianą szalówką. Dla ostatecznej lokalizacji budynku wykonać badania geotechniczne gruntu. Wstępne badania wskazują na prawdopodobną konieczność pośredniego posadowienia budynku.

Skatepark wykonać w technologii betonowej płyty jezdnej. Zaleca się wykonanie elementów najazdowych w technologii betonowej, prefabrykowanej z wtopieniem tych elementów w płytę jezdnią.

Do kompleksu zaprojektować dojazd gospodarczy oraz dodatkowe miejsca parkingowe (24). Nawierzchnie wykonać z kostki betonowej bezfazowej, samoklinującej, ułożonej w otoczeniu krawężników drogowych. Do zespołu sportowego umożliwić dojazd osobom niepełnosprawnym ruchowo. Całość nawierzchni dojść, dojazdów i boisk wykonać na wzmocnionej podbudowie np. dodatkową warstwą kruszywa ze zbrojeniem geosyntetykiem. Dla boisk wykonać podbudowę wodoprzepuszczalną z systemem drenażowym.

6.6 Tereny rekreacyjne i zabaw dla dzieci.

Przewiduje się pozostawienie istniejącego w części południowo zachodniej parku, miasteczka ruchu drogowego (25) w formie niezmienionej, z zachowaniem dotychczasowej funkcji. Ze względu na liczne spękania nawierzchni asfaltowej alejek i erozję elementów betonowych zaleca się wymianę na nawierzchnię z kostki betonowej, bezfazowej, w asortymencie kostki samoklinującej. W bezpośrednim sąsiedztwie alejek miasteczka ruchu drogowego proponuje się instalację stałego wyposażenia do gier i zabaw sprawnościowych (26), np. stołu do gry w tenisa, stałego wyposażenia fitness, drążków do podciągania.



Po przeciwnej stronie ścieżki pieszo – rowerowej planuje się lokalizację wierzbowego placu zabaw. Jest to teren (8) przewidziany do kontrolowanych nasadzeń wierzby energetycznej, z której w miarę dość szybkich przyrostów możliwe jest formowanie żywych form przestrzennych takich jak labirynty, tunele, szalasy, ogrodzenia itp.

W sąsiedztwie placu miejskiego, pomiędzy ścieżką rowerową i główną aleją spacerową wykonać plac zabaw dla dzieci (7). Zaleca się instalację urządzeń zabawowych metalowych na nawierzchni syntetycznej amortyzującej upadek. W przypadku wykonania nawierzchni amortyzującej gruntowej lub z kory cały obiekt placu zabaw należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem psów.

6.7 Zespół garażowy.

Zgodnie z ustalonymi zaleceniami Inwestora oraz wnioskami mieszkańców, warunkowo dopuszcza się w koncepcji wykonanie niewielkiego zespołu garażowego (20), z dwoma budynkami po 6 boksów garażowych każdy. Zaleca się wyznaczenie linii zabudowy od strony parku w odległości nie większej niż 30m liczonej od krawędzi jezdni ul. Buczka. Budynki powinny być projektowane jako jednakowe, w technologii murowanej, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci dachowej około 30°. Elewacje budynków powinny być zaprojektowane z wykończeniem w sposób tradycyjny i charakterystyczny dla regionu (elementy muru z cegły, kamienia, szalówki drewnianej). Wysokość budynku z poddaszem użytkowym powinna wynosić do 6m.

Dopuszczenie realizacji budynków powinno być możliwe pod warunkiem jednoetapowego wykonania inwestycji, z docelowo kompletnym wykończeniem zewnętrznym budynków zgodnie z projektem.

Dla ostatecznej lokalizacji budynków należy wykonać badania geotechniczne gruntu. Wstępne badania wskazują na prawdopodobną konieczność pośredniego posadowienia budynków.

6.8 Zabudowa kamienicowa.

Proponuje się podjęcie działań planistycznych mających za zadanie wprowadzenie w otoczeniu parku zabudowy usługowej lub usługowo – mieszkalnej (23). Rozwiązanie takie miałoby na celu „odwrócenie” zabudowy miejskiej w stronę terenu parku, a w konsekwencji oferowanie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Wskazane w koncepcji rozwiązania należy traktować przykładowo.

Zaleca się przyjęcie formy zabudowy jako kamienicowej, z nieprzekraczalną wysokością zabudowy 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dachy kamienic powinny być wysokie, głównie



dwuspadowe, o nachyleniu połaci około 45°. Elewacje kamienic powinny być zaprojektowane w sposób tradycyjny i charakterystyczny dla regionu.

6.9 Rozwiązania komunikacyjne.

Wprowadza się następujące zalecenia w układzie ciągów pieszych:

- istniejący ciąg pieszy zachować w układzie funkcjonalnym;
- place wkomponowane w główną aleję parku zaprojektować w sposób współgrający z otoczeniem;
- plac miejski zaprojektować indywidualnie, z dbałością o detal i wysoką jakość materiałów wykończenia, w tym dużą ilość okładzin i kostek kamiennych;
- ścieżkę pieszo – rowerową zaprojektować z kostki betonowej, bezfazowej z wydzieleniem kolorem części przeznaczonej do ruchu pieszego i rowerowego;
- azyle wypoczynkowe przy ścieżce pieszo – rowerowej o wymiarach uwzględniających wyposażenie (stół z ławkami, stojaki rowerowe, itp.) zaprojektować indywidualnie z nawierzchnią z okładzin kamiennych łatwych do utrzymania w czystości ;
- alejki dojeżdż do obiektów parku zaprojektować jako żwirowe o szerokości min 2,5m;
- zaleca się wykonanie obrzeży wzdłuż alejek żwirowych np. z palisady drewnianej lub kamiennej, z nieregularnych łupanych kamieni lub innych z materiałów naturalnych;
- podłoża ścieżek, dojeżdż i dojazdów wzmocnić, np. dodatkową warstwą tłucznia ze zbrojeniem geosyntetykiem, w stopniu umożliwiającym ruch samochodów i sprzętu zmechanizowanego związanego z pracami konserwacyjnymi w parku;
- dojazdy do planowanych obiektów, miejsca parkingowe oraz ścieżkę pieszo – rowerową projektować z samoklinującej kostki betonowej.

6.10 Infrastruktura techniczna.

W celu poprawy gospodarki wodno – ściekowej, przed przystąpieniem do realizacji istotnych elementów zagospodarowania należy zlecić wykonanie projektu sieci drenarskiej i kanalizacji deszczowej całego obszaru parku jako głównego elementu odprowadzającego wody opadowe do ogólnospławnej kanalizacji deszczowej. Projekt powinien uwzględniać możliwość etapowania inwestycji w oparciu o przedstawioną koncepcję. W projekcie należy uwzględnić zagospodarowanie stawów wodnych jako jednego z elementów systemu gospodarki wodno – ściekowej. Rozwiązanie takie pozwoli na zwiększenie cyrkulacji wody w zbiornikach wodnych. Dodatkowo zaleca się skablowanie napowietrznej linii energetycznej SN biegnącej wzdłuż głównego ciągu pieszego.

Koncepcja przewiduje instalację słupów oświetlenia parkowego wzdłuż ścieżki pieszo - rowerowej, wykonanie oświetlenia placu miejskiego, likwidację istniejących betonowych słupów oświetleniowych i zastąpienie ich słupami parkowymi zgodnymi w charakterze ze słupami oświetleniowymi w pozostałej części parku. W projekcie należy przewidzieć możliwość zasilania w energię elektryczną sceny plenerowej na placu miejskim oraz przyległych stoisk ustawianych w okresie kiermaszów



oraz innych imprez o charakterze miejskim.

Zgodnie z koncepcją należy przewidzieć możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej budynków zaplecza sportowego i budynku gastronomicznego przy parku linowym.

6.11 Zagospodarowanie terenów zielonych.

W koncepcji przedstawiono intencjonalnie zasady zagospodarowania terenów zielonych parku. Przyjęto zasadę maksymalnie możliwego pozostawienia istniejących drzew. Zagospodarowanie stawów wodnych powinno uwzględniać zagospodarowanie brzegów naturalną roślinnością kształtującą krajobraz parku. Dobór roślin w stawach i w strefach przybrzeżnych powinien uwzględniać maksymalnie zdolność roślin do utrzymywania równowagi biologicznej. W tym celu zaleca się wprowadzenie w wybudowanych stawach roślinności podwodnej takiej jak, rogatek sztywny, rdestnica kędzierzawa, okrzętnica bagienna, przętka pospolita lub innych roślin. Dodatkowo florę stawów należy wzbogacić roślinami o liściach pływających, takimi jak rdest ziemnowodny, grzybień biały, lub innymi. Projektowany strumień wodny zaleca się obsadzić w części swojego przebiegu, głównie w oczkach wodnych, roślinnością

pełniącą rolę oczyszczalni glebo-
wo – korzeniowej
np. kosaciec żółty,
kaczyniec błotny,
łączeń baldaszkowy,
oczeret jeziorny.
Ostateczne rozwią-
zanie powinien za-
wierzać projekt tech-
niczny wykonania
stawów.

Zaleca się wykona-
nie szczegółowego
projektu zieleni ca-
łego terenu park.
Głównym celem



opracowania projektu zagospodarowania terenów zielonych powinno być:

- wprowadzenie ładu przestrzennego w przestrzeni publicznej parku;
- ukształtowanie układu zieleni parkowej w określonym porządku;
- ochrona istniejących cennych drzew wyselekcjonowanych na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej
- urządzenie miejsc przyjaznych dla pobytu kojarzącego się z odpoczynkiem (wytchnieniem) dla mieszkańców i turystów;
- urządzenie miejsca przestrzeni publicznej do organizowania uroczystości oficjalnych festynów i różnych imprez kulturalno – rozrywkowych;
- usunięcie drzew obumarłych i słabych kondycyjnie;

Projektowana zieleń, w tym rekreacyjna i ozdobna, powinna spełniać następujące warunki:

- projektowane elementy zieleni powinny uwzględniać warunki klimatyczne i siedliskowe, a przede wszystkim być dedykowane do warunków stale podwyższonej wilgotności gruntowej;
- odporność na miejskie zanieczyszczenia powietrza;
- dobór roślin powinien uwzględniać możliwości ich pielęgnacji;
- podnoszenie walorów estetycznych parku;
- w miarę zróżnicowaną formę, pokrój i różnorodność gatunkową;

- tworzenie miejsc do rekreacji i wypoczynku

Zelega się wprowadzenie, jako zieleni uzupełniającej elementów głównie drzew i krzewów liściastych. Ustala się następujące zasady nasadzeń:

- wzdłuż projektowanych alejek spacerowych, w ciągach szpalerów drzew wykonać nasadzenia klonem czerwonym i wiśnią kulistą. Korony drzew formować w kule.

- W rozproszonych, nieregularnych lokalizacjach zaleca się wykonanie nasadzeń drzew mieszanych gatunkowo w tym np. brzoza pożyteczna, głóg pospolity, wierzba płacząca i mandżurska oraz dodatkowo drzewa iglaste takie jak świerk kłujący, choina kanadyjska, czy cis pospolity.

- w miejscach wskazanych wykonać formowane żywopłoty z nasadzeń krzewów takich jak, bukszpan wieczniezielony, berberys thunbergia.

- indywidualne, luźne grupy krzewów tworzyć z nasadzeń roślinami takimi jak: żywotnik zachodni, perukowiec podolskiego, tawuła japońska, jałowiec pośredni.

Bieżąca konserwacja i pielęgnacja terenów zielonych polegać ma na utrzymywaniu parku w dobrej formie wizerunkowej i jest różna dla różnych grup roślin.

Pielęgnacja trawników polegać ma na okresowym koszeniu trawy, podlewaniu w okresach długotrwałej suszy i zauważnego przesuszenia gleby, corocznym nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi, aeracja i wertykulacja z piaskowaniem, wałowanie, grabienie liści i zanieczyszczeń, odchwaszczanie mechaniczne.

Pielęgnacja drzew i krzewów powinna uwzględniać okresowe i bieżące przecinki gałęzi i konarów, w tym pielęgnacyjne, nawożenie roślin, uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych pąlików przy drzewach nowo posadzonych, usuwanie chwastów wokół drzew i krzewów, wymiana krzewów będących w złej kondycji na nowe, usuwanie drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia wraz z karczowaniem, formowanie koron krzewów i drzew poprzez odpowiednie przycinanie.

Opracował: