

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont w budynku Urzędu Miasta Grajewo w celu utworzenia Punktu Obsługi Interesanta

ADRES OBIEKTU

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

KATEGORIA OBIEKTU

XII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Jednostka ewidencyjna: Grajewo,
Obręb: Grajewo 1,
Nr dz. 870/6**

INWESTOR

Miasto Grajewo

ADRES INWESTORA

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
				20 08 2022r.
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłośz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mateusz Maciejewski	WAM/0137/PWOS/18	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Aleksander Michalski	KI-II-7342-97/98	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Leszek Białkowski	RGPI-V-732-59/97	

Spis treści

Część opisowa	
Zakres projektu	3
Prace budowlane	3
Prace sanitarne	3
Prace elektryczne	3
1) Rodzaj i kategoria obiektu	3
2) Zamierzony sposób użytkowania	3
3) Układ przestrzenny	4
4) Charakterystyczne parametry	4
5) Opinia geotechniczna	5
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	6
8) Opis warunków do korzystania z obiektu	6
9) Parametry techniczne	6
a) Zapotrzebowanie i jakości wody	6
b) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	6
d) Właściwości akustyczne	6
e) Wpływ obiektu budowlanego	6
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	7
12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	7
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
14) Zapewnienie warunków użytkowych	7
a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych	7
b) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	7
c) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	7
d) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	8
e) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	8
j) Usytuowanie na działce budowlanej	8
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich	8
15) Projektowane prace budowlane	8
16) Projektowane prace sanitarne	8
17) Projektowane prace elektryczne	9

Część rysunkowa

PZT1 Obszar oddziaływania inwestycji	
A1.1 Rzut parteru	
A1.2 Rzut dachu	
A2.1 Przekroje	
A3.1 Zestawienie stolarki	

Część opisowa

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane

- Projektuje się wydzielenie pomieszczeń interesantów, pomieszczenie kasy, pomieszczenie gospodarcze, serwerowni
- Projektuje się likwidację wiatrołapu i zastąpienie go kurtyną powietrzną
- Projektuje się platformę dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku
- Projektuje się wykonanie sufitu powieszanego nad całą częścią obszaru objętego opracowaniem
- Projektuje się wymianę posadzki.
- Projektuje się podporę pod centrale wentylacyjną

Prace sanitarne

- Projektuje się dołożenie grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła
- Projektuje się wentylację wyiewną wspomaganą wentylatorami kanałowymi
- Projektuje się klimatyzację w systemie VRF i monosplit
- Projektuje się doprowadzenie zimnej wody oraz ciepłej wody do nowoprojektowanego zlewu oraz kanalizację sanitarną.

Prace elektryczne

- Projektuje się system BMS dla centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej
- Projektuje się instalację elektryczną, oświetleniową dla nowoprojektowanych pomieszczeń i urządzeń
- Projektuje się system kolejkowy

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek zaliczany jest do kategorii XII – budynki administracji publicznej

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Hol + Komunikacja + Punkt info.	10,26	8,88	3,22	91,11
2	Kasa	2,18	2,85	3,22	6,21

3	Pomieszczenie gospodarcze	2,18	2,00	3,22	4,36
6	Serwerownia	5,00	3,50	3,22	17,50
7	Pokój interesantów 1	3,16	3,79	3,22	11,98
8	Pokój interesantów 2	3,16	3,79	3,22	11,98

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny pozostaje bez zmian.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

PO Z.	Dane obiektu	
1	Powierzchnia zabudowy [m2]	1084,9
2	Powierzchnia użytkowa [m2]	1873,43
3	Ilość kondygnacji	3
4	Ilość kondygnacji naziemnych	2
5	Ilość kondygnacji podziemnych	1
6	Obwód budynku [m]	178,25
7	Wysokość kondygnacji [m]	3
8	Strefa klimatyczna	IV
9	Konstrukcja budynku	Murowany
10	Kubatura [m3]	22476
11	Współczynnik kształtu A / V	0,83985931
Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego		
1	GRUPA WYSOKOŚCI	SW
2	1b Ilość kondygnacji	4
3	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	1873,43
4	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
5	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2
6	5 Kategoria zagrożenia	ZL III

7	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
8	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1strefa, wydzielono pożarowo pomieszczenie węża ciepłego i serwerownie
9	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
10	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
11	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
12	Konstrukcja dachu	R 30
13	Strop	Spełnia wymogi REI 60
14	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
15	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
16	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
17	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
18	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
19	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż., klapy ppoż
20	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
21	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
22	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanych prac, nie wykonano opinii geotechnicznej.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Brak lokali mieszkalnych w budynku.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Brak lokali mieszkalnych w budynku.

8) Opis warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Projektuje się platformę dla osób niepełnosprawnych w holu budynku. Platforma udostępni pozostałą część obiektu osobą niepełnosprawnym.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie projektuje się zmian.

b) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) klasyfikuje się odpady do grupy 20;

Nie projektuje się zmian w zakresie ilości i jakości wytwarzanych odpadów.

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują poprzez racjonalizację zużycia energii, ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Projektuje się system BMS dla projektowanych grzejników oraz systemu wentylacji mechanicznej. Rozwiązanie automatyczne reguluje temperaturę w strefie ogrzewanej. Rozwiązanie to zmniejszy zużycie zapotrzebowania na ciepło, co wpłynie pozytywnie na środowisko i obniży koszty eksploatacji.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony zostanie w instalację:

Wodno-kanalizacyjną

Instalację grzewczą

Instalację wentylacji

Instalację elektryczną

Instalację teletechniczną

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zakres projektowanych prac, oraz rozwiązania zawarte w projekcie nie wymagają otrzymania zgody na odstąpienie.

14) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów

b) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

c) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

d) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

e) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

j) Usytuowanie na działce budowlanej.

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało na rysunku PZT1 w części graficznej. Granice obszaru oddziaływania zgodne z granicami inwestycji.

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

15) Projektowane prace budowlane

Projektuje się remont w pomieszczeniu holu Urzędu Miasta. Projektuje się wydzielenia pokoiów interesantów, kasę, pomieszczenie gospodarcze oraz serwerownię. Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego w całym holu. Projektuje się wydzielenia pomieszczenia serwerowni ścianami o odporności ogniowej oraz z zastosowaniem drzwi EI60. Projektuje się wymianę posadzki wraz ze zmianą powierzchni wierzchniej na gres matowy 60x60cm. Projektuje się podporę pod centrale wentylacyjną na dachu. Likwiduje się wiatrołap i zastępuje się go kurtyną powietrzną. Pomieszczenie holu zostanie wyposażone w platformę dla osób niepełnosprawnych, którą umożliwi dojście do dalszej części obiektu.

16) Projektowane prace sanitarne

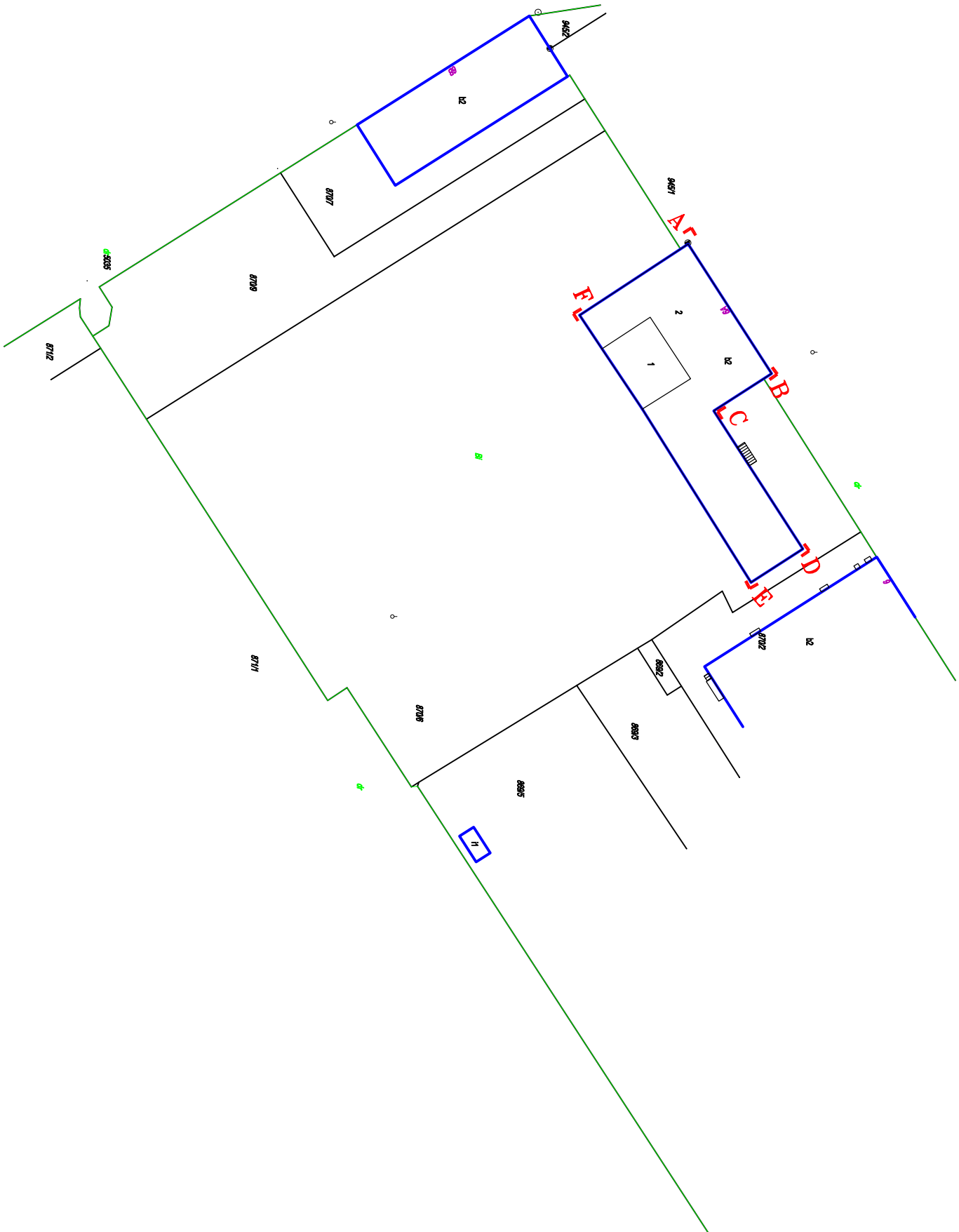
Projektuje się wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla pomieszczeń objętych opracowaniem. Centrala umieszczona na dachu zostanie wyposażona w tłumiki, filtry, nagrzewnicę elektryczną. Umieszczenie centrali wraz z czerpnią i wyrzutnią wskazano na rysunkach. Projektuje się usprawnienie instalacji centralnego ogrzewania, oraz wykonanie zlewozmywaka w pomieszczeniu gospodarczym wraz z instalacją wod-kan. Projektuje się przepływowy podgrzewacz wody. Projektuje się instalację klimatyzacji. Dla pomieszczenia serwerowni klimatyzacja w systemie monosplit. Dla pozostałych

pomieszczeń klimatyzację w systemie VRF/multisplit (jedna jednostka zewnętrzna kilka jednostek wewnętrznych).

17) Projektowane prace elektryczne

Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetleniowej dla pomieszczeń objętych opracowaniem. Instalacja zasilana będzie z istniejących rozdzielnic zgodnie z rysunkami oraz projektem technicznym. Projektuje się system kolejkowy, wyposażony w rejestrator kolejkowy oraz monitory wskazujące kolejność przyjmowania interesantów. Ponadto dla instalacji sanitarnych zaprojektowano system BMS.

Wszystkie rozwiązania szczegółowe oraz rysunku przedstawiono w projektach technicznych.



LEGENDA:

GRANICE TERENU INWESTYCJI

GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
ZGODNE Z GRANICAMI INWESTYCJI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

KELVIN

85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek administracyjny
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
Jednostka ewidencyjna: Grajewo, Obręb: Grajewo 1, Numer działki: 67/0/6

INWESTOR:

Miasto Grajewo
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

























OPRACOWANIE:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYSUJEK:	Obszar oddzieltwienia inwestycji	NR RYSUNKU:	PZT 1	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOKK 1A.04/2003	DATA I PODPIS:	20.08.2022
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	KL-108/90	DATA I PODPIS:	20.08.2022



Nr pom.	Funckja pomieszczenia	Pow. uŹyt
1	Hol	Pu=60,6 m ²
2	Kasa	Pu=6,3 m ²
3	Pom. gospodarcze	Pu=4,5 m ²
4	Komunikacja	Pu=22,9 m ²
5	Punkt informacyjny	Pu=7,6 m ²
6	Serwerownia	Pu=17,4 m ²
7	Pok3j interesanta 1	Pu=11,8 m ²
8	Pok3j interesanta 2	Pu=11,8 m ²

- | | |
|---|---|
| LEGENDA | |
|  | OPRAWY OŚWIETLENIOWE |
|  | AWARYJNY PRZYCIŚNIK P.POŻ |
|  | GLÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU |
|  | ISTNIEJĄCE ŻK |
|  | TABLICE ROZDZIELCZE |
|  | |
|  | GNIAZDA KOMPUTEROWE, GNIAZDA RJ45 |
|  | KAMERA |
|  | CZUJKA DYMU |
|  | PROJEKTOWANY GRZEJNIK |
|  | PROJEKTOWANY ZLEW |
|  | PROJEKTOWANY WYWIEW W PRZESTRZENI SUFITU POWIESZANEGO |
|  | PROJEKTOWANY NAWIEW W PRZESTRZENI SUFITU POWIESZANEGO |
|  | PROJEKTOWANA KURTyna POWIETRZNA |
|  | PROJEKTOWANY KLIMATYZATOR KASETONOWY |
|  | PROJEKTOWANY KLIMATYZATOR ŚCIENNY |
|  | PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU KOLEJKOWEGO WRAZ Z PODŁĄCZENIEM |
|  | |
|  | PROJEKTOWANA CENTRALA WENTYLACYJNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA Z NAGRZEWNICĄ ELEKTRYCZNĄ |
|  | PROJEKTOWANA WYRZUTNIA |
|  | PROJEKTOWANA CZERPNIA |
|  | PROJEKTOWANA JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI |
|  | PRZEKRÓJ |
|  | PROJEKTOWANA STOLARKA DO WYMIANY |

EDYTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
KELVIN
 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

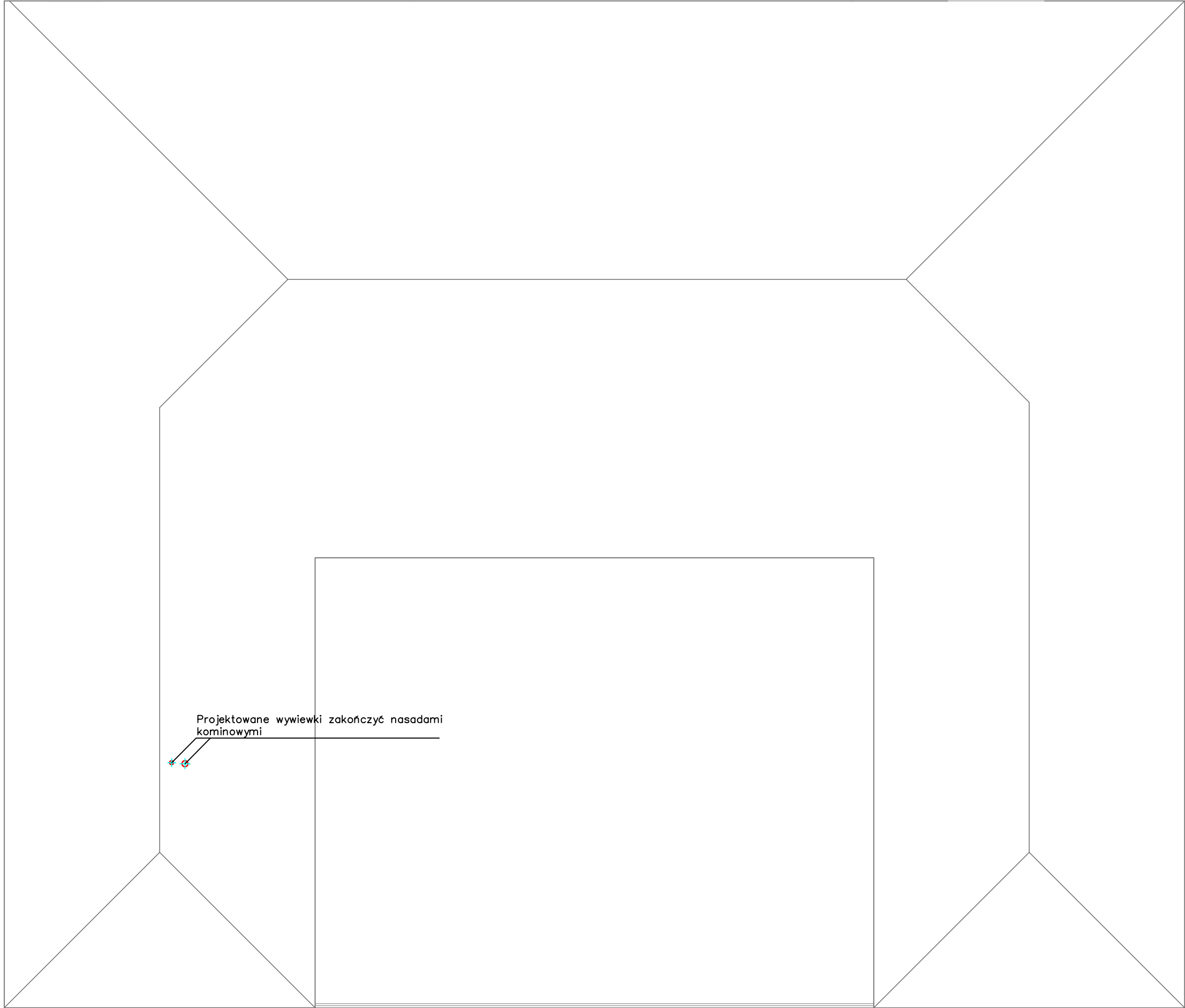
Budynek administracyjny
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
Jednostka ewidencyjna: Grajewo, Obręb: Grajewo 1, Numer działki 870/6

INWESTOR: Miasto Grajewo
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

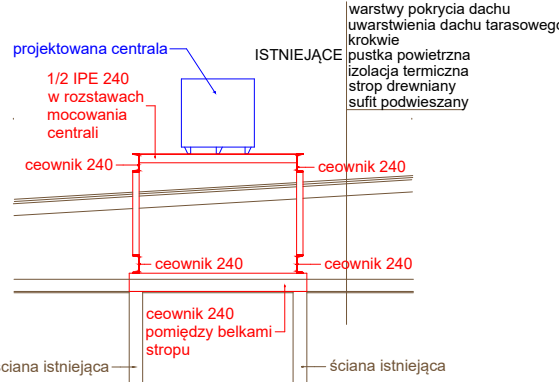
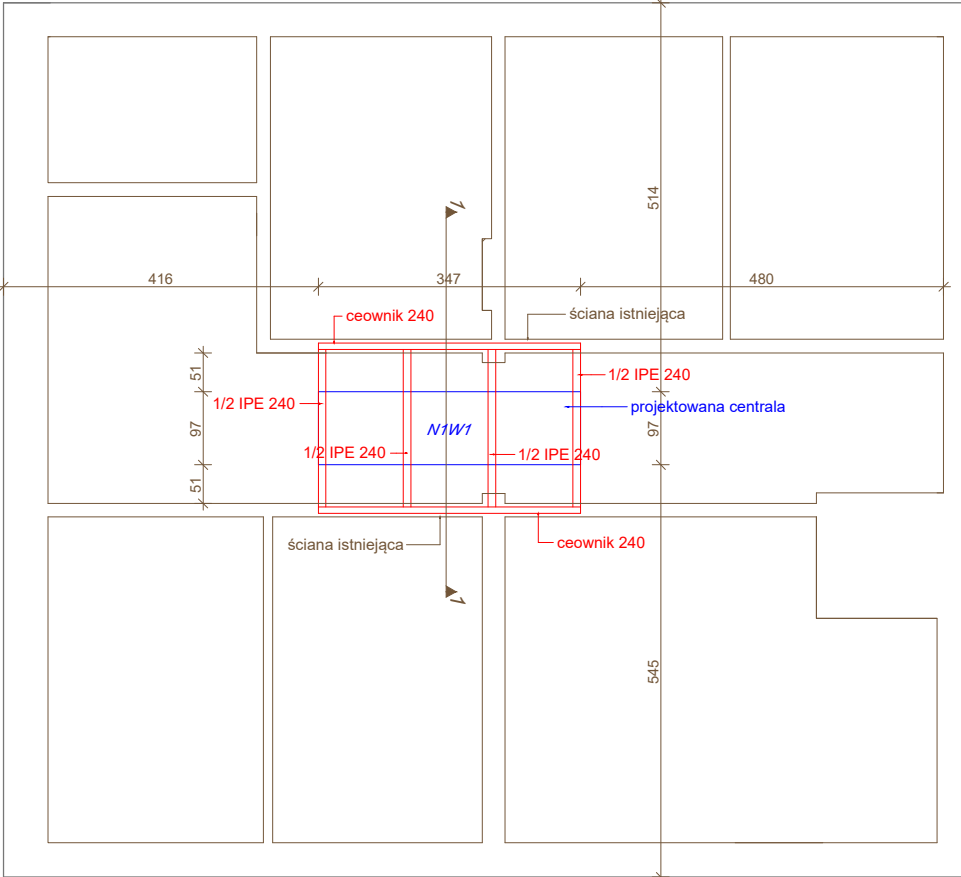
PRACOWANIE:

- BRANŻA ARCHITEKTURA

SUNEK:	Rzut parteru	NR RYSUNKU: <i>A1.1</i>	SKALA: <i>1:100</i>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIENIEN: KPOKIC IA 04/2003	DATA I PODPIS: 20.08.2012
PRZEWIDZIAŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENIEN: KL-108/90	DATA I PODPIS: 20.08.2012

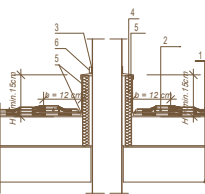


CENTRALA WENTYLACYJNA NA DACHU



PRZĘKRÓJ 1-1

PRZEBICIA PRZĘZ DACH



1. Uwarstwienia dachu wg przekroju
2. Uwarstwienia z papy podkładowej o szer. min. 25 cm
3. Uwarstwienie silikonem
4. Termoizolacja - wełna mineralna bezdźwięczna, gr. 3 cm
5. Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,6 mm
6. Zateka



Wyrzutnia powietrza
Powierzchnia wyrzutni $\phi 400$
 $V = 870 \text{ m}^3/\text{h}$
Odległość od czerpni 10m
Odległość od krawędzi dachu 3m
Odległość od sąsiedniego budynku 32m

PROJEKTOWANA
CENTRALA WENTYLACYJNA

Czerpnia powietrza
Powierzchnia czerpni $\phi 400$
 $V = 900 \text{ m}^3/\text{h}$
Prędkość powietrza w czerpni 2m/s
Odległość od wyrzutni 10m
Odległość czerpni od parkingu i miejsc postojowych 44m

LEGENDA

- OPRAWY OŚWIETLENIOWE
- AWARYJNY PRZYCISK P.POŻ
- GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU
- ISTNIEJĄCE ZK
- TABLICE ROZDZIELCZE
- GNIAZDA KOMPUTEROWE, GNIAZDA RJ45
- KAMERA
- CZUJKA DYMU
- PROJEKTOWANY GRZEJNIK
- PROJEKTOWANY ZLEW
- PROJEKTOWANY WYWIEW W PRZESTRZENI SUFITU POWIESZANEGO
- PROJEKTOWANY NAWIEW W PRZESTRZENI SUFITU POWIESZANEGO
- PROJEKTOWANA KURTyna POWIETRZNA
- PROJEKTOWANY KLIMATYZATOR KASETONOWY
- PROJEKTOWANY KLIMATYZATOR ŚCIENNY
- PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU KOLEJKOWEGO WRAZ Z PODŁĄCZENIEM
- PROJEKTOWANA CENTRALA WENTYLACYJNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA Z NAGRZEWNICĄ ELEKTRYCZNĄ
- PROJEKTOWANA WYRZUTNIA
- PROJEKTOWANA CZERPNIA
- PROJEKTOWANA JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- PRZĘKRÓJ
- PROJEKTOWANA STOLARKA DO WYMIANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
KELVIN
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek administracyjny
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo
Jednostka ewidencyjna: Grajewo, Obręb: Grajewo 1, Numer działki 870/6

INWESTOR: Miasto Grajewo
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

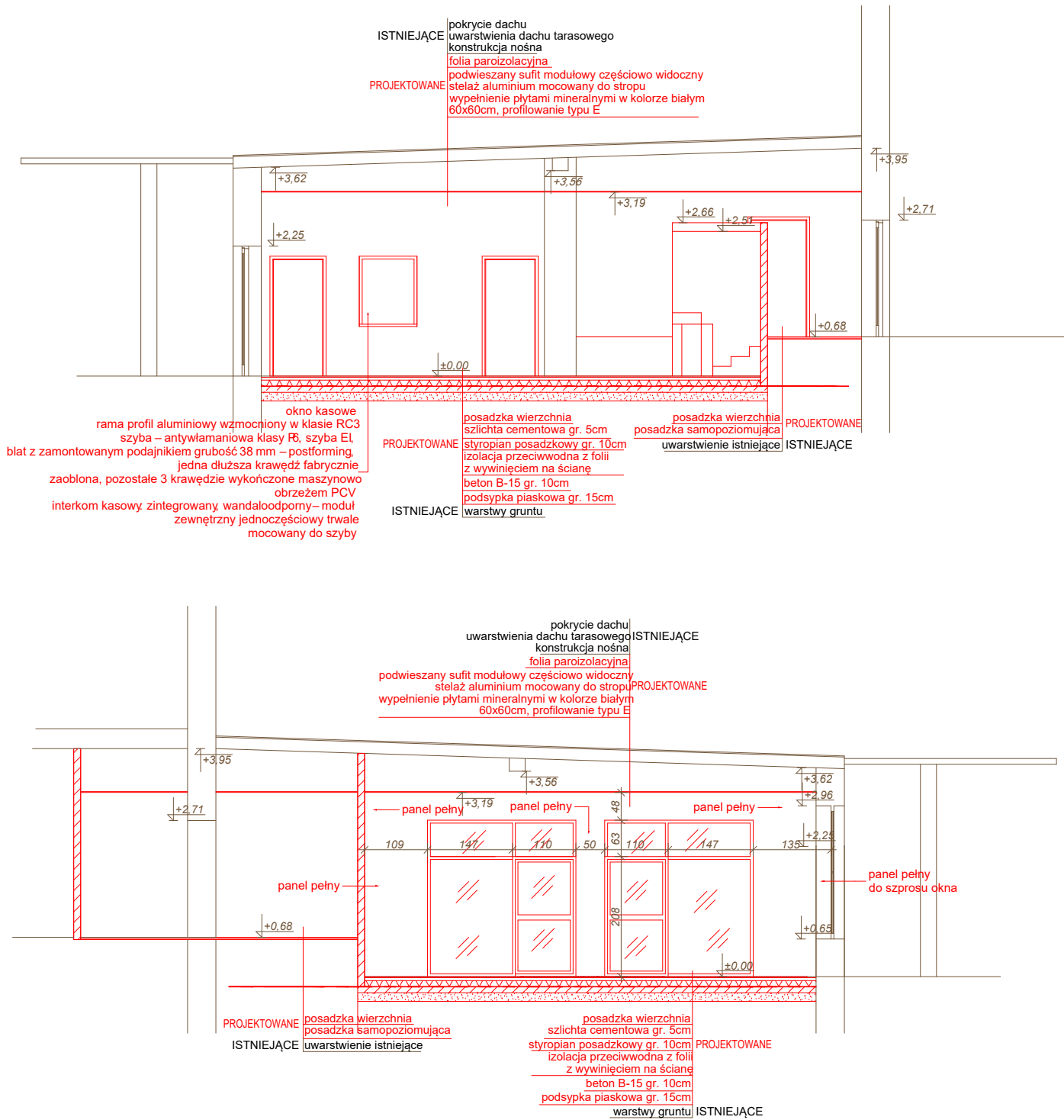
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSLUNEK: Rzut dachu NR RYSUNKU: A1.2 SKALA: 1:100

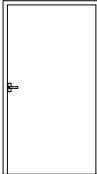

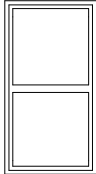
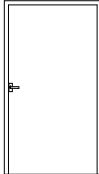
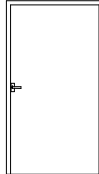

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam Maciejewski NR UPRAWNIEN: KPOKK IA 04/2003 DATA I PODPIS: 20.08.2022

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz NR UPRAWNIEN: KL-108/90 DATA I PODPIS: 20.08.2022

PRZEKRÓJ 1-1



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.			
KELVIN 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek administracyjny ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo Jednostka ewidencyjna: Grajewo, Obręb: Grajewo 1, Numer działki 870/6			
INWESTOR: Miasto Grajewo ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSunek:	Przekroje	NR RYSUNKU: A2.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIEN: KPOKK 1A 04/2003	DATA I PODPIS: 20.08.2022
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIEN: KL-108/90	DATA I PODPIS: 20.08.2022

		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ											
NAZWA ELEMENTU		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE				DRZWI WEWNĘTRZNE SYSTEMOWE		DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE				OKNO WEWNĘTRZNE ALU	
		D1		D2 EI60 z samozamykaczem		D3		D4		D5 dymowe z samozamykaczem		O1	
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY W MM	So	1000		900		1000		900		1000			
	Ho	2000		2000		2000		2000		2000			
WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻY W MM	Sz	1100		1000		1100		1000		1100		1000	
	Hz	2050		2080		2080		2080		2080		1180	
OTWIERANIE		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P		
ILOŚĆ		-	1	-	1	1	1	-	3	1	-	1	
SZKLENIE		SZKŁO ZESPOLONE		PEŁNE		SZKŁO ZESPOLONE ZESTAW ZWYMIAROWANY NA PRZĘKROJU 2-2		PEŁNE				SZKŁO ZESPOLONE	
UWAGI		PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW SZCZEGÓŁOWY OPIS DRZWI W OPISIE TECHNICZNYM											

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KELVIN

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.

85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek administracyjny

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

Jednostka ewidencyjna: Grajewo, Obręb: Grajewo 1, Numer działki 870/6

INWESTOR:

Miasto Grajewo

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

OPRACOWANIE:

-

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUNEK:	Zestawienie stolarki	NR RYSUNKU:	A2.2	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIENI:	KPOKK 1A 04/2003	DATA I PODPIS: 20.08.2022
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI:	KL-108/90	DATA I PODPIS: 20.08.2022

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w budynku Urzędu Miasta Grajewo w celu utworzenia
Punktu Obsługi Interesanta**

ADRES OBIEKTU

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

KATEGORIA OBIEKTU

XII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Jednostka ewidencyjna: Grajewo,
Obręb: Grajewo 1,
Nr dz. 870/6**

INWESTOR

Miasto Grajewo

ADRES INWESTORA

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

SPIS TREŚCI

- 1 Oświadczenie projektantów i sprawdzających
- 2 Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony pracy
- 3 Ekspertyza techniczna stanu i elementów budynku
- 4 Kopie uprawnień i przynależności do izb projektantów

OŚWIADCZENIE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w budynku Urzędu Miasta Grajewo w celu utworzenia
Punktu Obsługi Interesanta**

ADRES OBIEKTU

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 – z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany dotyczący wyżej wymienionego zadania, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				Data opracowania:
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	20 08 2022r.
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	PODPIS
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewiczyc	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Miłosz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Mateusz Maciejewski	WAM/0137/PWOS/18	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Aleksander Michalski	KI-II-7342-97/98	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Leszek Białkowski	RGPI-V-732-59/97	

INFORMACJA DO INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w budynku Urzędu Miasta Grajewo w celu utworzenia
Punktu Obsługi Interesanta**

ADRES OBIEKTU

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

INWESTOR

Miasto Grajewo

ADRES INWESTORA

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

PROJEKTANCI		
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Dariusz Miłoś	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Aleksander Michalski	

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Część opisowa

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi .

Opis projektowanych zmian
Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych wskazano w opisie
Zakres ograniczony do budynku

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – teren budowy.

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenia szczególne to niebezpieczeństwo porażenia prądem i prace związane z budową.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Miejsca prowadzenia prac montażowych należy wygrodzić, opatrzyć napisami ostrzegawczymi i wyznaczyć drogi obejść i ewakuacji.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w budynku Urzędu Miasta Grajewo w celu utworzenia
Punktu Obsługi Interesanta**

ADRES OBIEKTU

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

KATEGORIA OBIEKTU

XII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Jednostka ewidencyjna: Grajewo,
Obręb: Grajewo 1,
Nr dz. 870/6**

INWESTOR

Miasto Grajewo

ADRES INWESTORA

ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest ustalenie możliwości remontu w budynku Urzędu Miasta Grajewo w celu utworzenia Punktu Obsługi Interesanta.

Zakres oceny technicznej budynku

Zakres oceny technicznej budynku dotyczy wykonania remontu w pomieszczeń holu wraz z utworzeniem Punktu Obsługi Interesanta. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na podstawie oględzin elementów konstrukcji budynku oraz analiza projektowanego remontu i utworzenia Punktu Obsługi Interesanta.

Opis konstrukcji budynku

Dach – dach nad główną częścią budynku o konstrukcji wielospadowej kryty blachą. Dach na pozostałej części budynku jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Konstrukcja dachu w stanie dobrym.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – ściany nośne o konstrukcji murowanej cegły pełnej. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Strop – Strop pod poddaszem nieużytkowym drewniany w stanie dobrym. Stropodach nad częścią holu objętą opracowaniem żelbetowy. Stan bardzo dobry.

Konstrukcje budynku ocenia się na bardzo dobrą.

Zakres projektowanych prac

Prace budowlane

- Projektuje się wydzielenie pomieszczeń interesantów, pomieszczenie kasy, pomieszczenie gospodarcze, serwerowni
- Projektuje się likwidację wiatrołapu i zastąpienie go kurtyną powietrzną
- Projektuje się platformę dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku
- Projektuje się wykonanie sufitu powieszanego nad całą częścią obszaru objętego opracowaniem
- Projektuje się wymianę posadzki.
- Projektuje się podporę pod centrale wentylacyjną

Prace sanitarne

- Projektuje się dołożenie grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- Projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła
- Projektuje się wentylację wywiewną wspomaganą wentylatorami kanałowymi
- Projektuje się klimatyzację w systemie VRF i monosplit
- Projektuje się doprowadzenie zimnej wody oraz ciepłej wody do nowoprojektowanego zlewu oraz kanalizację sanitarną.

Prace elektryczne

- Projektuje się system BMS dla centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej
- Projektuje się instalacje elektryczną, oświetleniową dla nowoprojektowanych pomieszczeń i urządzeń
- Projektuje się system kolejkowy

Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin budynku analizy technicznej stwierdza się, że budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują nadmiernego zużycia. Projektowane prace mieszczą się w zakresie obciążenia konstrukcji budynku.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że projektowane prace mogą zostać wykonane w budynku.

Opracował
mgr inż. Jacek Nitka
projektant specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. KUP/0124/PWOK/09