

**PROJEKT REMONTU ISTNIEJĄCEGO ŻŁOBKA MIEJSKIEGO  
W GRAJEWIE ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU  
PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W GRAJEWIE**

Adres inwestycji:	Inwestor:
ul. J. Krasickiego 2 19-200 Grajewo	Urząd Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6a, 19-200 Grajewo

Opracowanie projektu:

**„Graf” Pracownia Architektoniczno-Graficzna**  
Piotr Kuczyński

ul. Czysta 14, 15-463 Białystok  
tel./fax (85) 742 37 9

Projektowali:

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	<b>mgr inż. arch. Piotr Kuczyński</b> projektant	Bł/27/01	
Instalacje sanitarne:	<b>inż. Stefan Grzegorzcyk</b> projektant	Bł/322/74	
Instalacje elektryczne:	<b>mgr inż. Robert Łapiński</b> projektant	PDL/0060/POOE/08	

Białystok, 30 września 2019

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE – KOPIOWANIE I REPRODUKCJA BEZ ZGODY AUTORA NIEDOZWOLONA

## SPIS TREŚCI:

- Strona tytułowa	str.1
- Zawartość teczki	str.2
- Uprawnienia budowlane oraz oświadczenie o przynależności do izby	str.3-9

### **I. Opis techniczny**

str.10-19

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Dane dotyczące budynku
4. Stan istniejący
5. Stan projektowany
6. Warunki spełnione w pomieszczeniach objętych opracowaniem w zakresie rozwiązań sanitarnych
7. Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem
8. Wymagania dotyczące stanu wykończeniowego – opis przyjętych rozwiązań
  - 8.1 Posadzki
    - 8.1.1 Zakres prac dotyczących wymiany istniejącego wykończenia posadzek
  - 8.2 Ściany i sufity
  - 8.3 Balustrady
  - 8.4 Stolarka drzwiowa
    - 8.4.1 Zakres prac dotyczących montażu stolarki drzwiowej
  - 8.5 Stolarka okienna
  - 8.6 Obudowa istniejących grzejników
  - 8.7 Roboty sanitarne
9. Uwagi

### **II. Rysunki**

PW-A-100 –Projektowany układ funkcjonalny z usytuowaniem na rzucie parteru całego budynku	skala 1:50	str.20
PW-A-110 – Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1:50	str.21
PW-A-120 – Rzut parteru – rozbiórka ścianek	skala 1:50	str.22
PW-A-130 – Rzut parteru – skucie i wyrównanie posadzek	skala 1:50	str.23
PW-A-140 – Rzut parteru – budowa ścianek działowych	skala 1:50	str.24
PW-A-150 – Rzut parteru – wyposażenie	skala 1:50	str.25
PW-A-160 – Rzut parteru – układ wykończenia posadzek	skala 1:50	str.26
PW-A-170 – Rzut parteru – kolorystyka	skala 1:50	str.27
PW-A-210– Rzut –zaplecze sanitarne – aranżacja	skala 1:25	str.28
PW-A-310– Widoki ścian-zaplecze sanitarne	skala 1:25	str.29
PW-A-320– Widoki ścian-zaplecze sanitarne	skala 1:25	str.30
PW-A-330– Widoki ścian-zaplecze sanitarne	skala 1:25	str.31
PW-A-410– Stolarka drzwiowa	skala 1:25	str.32
IS -110 – Instalacje sanitarne	skala 1:50	str.33

### **III. 1. Opis techniczny instalacje elektryczne**

str. 34-36

- 1.1 Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
  - 2.1 Przedmiot i zakres opracowania
  - 2.2.Założenia wstępne
    - 2.2.1 Charakterystyka układu
  - 2.3 Układ istniejący
    - 2.3.1 Rozdzielnia Główna
    - 2.3.2 Oświetlenie ogólne
    - 2.3.3.Gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia
    - 2.3.4 Ochrona przeciwporażeniowa
3. Uwagi końcowe

### **IV. Rysunki techniczne**

E-1. Rzut parteru - Instalacje elektryczne	skala 1:50	str.37
--	------------	--------

# **I. OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna:

- remontu istniejącego Żłobka Miejskiego w Grajewie zlokalizowanego w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Grajewie (wewnętrzne prace remontowe: remont pomieszczeń, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wod-kan),
- na parterze istniejące pomieszczenia tj.: 1.15 Pom. leżaków; 1.15a Pom. leżaków służące leżakowaniu przeznacza się do adaptacji na salę zajęć dzieci ze żłobka wraz z zapleczem sanitarnym na parterze budynku (adaptacja 2 pomieszczeń leżakowania na salę zajęć dzieci ze żłobka oraz wydzielenie zaplecza sanitarnego spełniającego wszystkie wymagania dotyczące wymagań lokalowych i sanitarnych dla oddziałów żłobkowych).

Remont istniejącego Żłobka Miejskiego w Grajewie zlokalizowanego w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Grajewie przeprowadzony na cele utworzenia nowej sali zajęć dla dzieci ze żłobka z zapleczem sanitarnym nie wpłynie na zwiększenie liczby zatrudnionych w obiekcie, a pracownicy którzy będą w nim pracować są już osobami zatrudnionymi w tym obiekcie.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- wizja lokalna
- umowa z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- pomiar stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego projektu.

## **3. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

### 3.1 Podstawowe wielkości:

W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian parametrów technicznych budynku tj. wysokości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy.

### 3.2 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Krasickiego 2 w Grajewie. Działka jest ogrodzona.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek podpiwniczony z 2 kondygnacjami nadziemnymi.

Rodzaj i przeznaczenia budynku: Żłobek Miejski zlokalizowany w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Grajewie z wejściem od strony zachodniej.

Metoda wykonania: technologia uprzemysłowiona wieloblokowa (cegła żerańska).

Posadowienie: bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych.

Ściany nośne:

W piwnicy: ściany wewnętrzne i zewnętrzne prefabrykowane gr. 24cm. Na parterze i piętrze I: ściany zewnętrzne nośne: prefabrykowane żelbetowe słupy zewnętrzne gr. 42cm oraz prefabrykowane nadproża. Ściany zewn. osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych; ściany wewnętrzne nośne prefabrykowane kanałowe (cegła żerańska).

Ściany działowe:

Piwnic z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm na zaprawie cementowej. Parteru i piętra z cegły ceramicznej dziurawki grub. 12cm na zaprawie cem.-wap. oraz gr. 6,5cm.

Stropy:

Prefabrykowane żelbetowe płyty kanałowe „cegła żerańska”.

Konstrukcja dachu i pokrycie:

Stropodach wentylowany ocieplony płytami z wełny mineralnej, przykryty płytkami korytkowymi otwartymi opartymi na murkach ażurowych z cegły dziurawki.

Nadproża i wieńce:

żelbetowe prefabrykowane.

Schody:

wylewane monolityczne żelbetowe.

Tynki:

Cementowo-wapienne.

Malowanie i okładziny ścienne:

Pom. sanitarne, kuchni, - glazura do wys. 2m.

Sale zajęć, hol, szatnia, korytarze - ściany wewnętrzne pomalowane farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, do wys. ok. 1,5m lamperia z farby olejnej.

Podłogi: płyty PCV, klepka dębowa, terakota, gładź cementowa.

## **5. STAN PROJEKTOWANY**

W ramach projektu:

- remontu istniejącego Żłobka Miejskiego w Grajewie zlokalizowanego w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Grajewie;
- zaadaptowanie 2 istniejących pomieszczeń służących leżakowaniu na parterze na potrzeby sali zajęć dzieci ze żłobka wraz z wydzieleniem zaplecza sanitarnego dla żłobka,
- przewiduje się dostosowanie przewidzianego zakresu prac do obowiązujących norm i przepisów.

### **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DLA CZĘŚCI BUDYNKU:**

- remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania - wymiana elektrycznego osprzętu natynkowego w remontowanych pomieszczeniach (oprawy, gniazda, wyłączniki, kable);
- Uwaga: W celu zachowania bezpieczeństwa dzieci wszystkie elementy zewnętrzne takie jak wyłączniki, oprawy, gniazda powinny znajdować się poza zasięgiem dzieci, np. gniazda powinny być zamontowane na wysokości 1.5m.
- włączenie nowych podejść wyprowadzonych z dwóch projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem pod nowoprojektowane urządzenia sanitarne z odprowadzeniem ścieków do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej poprzez zastosowanie pod sufitem w piwnicy leżaków;
- doprowadzenie nowych podejść do projektowanych urządzeń sanitarnych z istniejącego pionu instalacji wodociągowej;
- montaż nowego grzejnika drabinkowego łazienkowego w projektowanym zapleczu sanitarnym;
- rozebranie istniejących posadzek z płytek gresowych oraz wyrównanie podłogi wylewką betonową;
- przygotowanie podłoża oraz wykonanie warstwy wyrównującej;
- wykonanie nowej warstwy wykończeniowej podłogi z wykładziny dywanowej;
- wykonanie nowych cokołów przyściennych o wys. 15cm z wykładziny dywanowej;
- roboty tynkarskie;
- zagruntowanie oraz przygotowanie powierzchni do malowania;
- dwukrotne malowanie tynków farbą akrylową (sufity) oraz lateksową (ściany) w kolorze wg doboru inwestora;
- dwukrotne pomalowanie grzejników oraz rur ;
- remont ścian i sufitów: przed remontem zdemontować grzejniki, po remoncie i pomalowaniu ścian zamontować je;
- licowanie ścian w projektowanym zapleczu sanitarnym – wyłożenie nowymi płytkami gresowymi polerowanymi ścian do wysokości 2.1m;
- wymiana krętek wentylacyjnych na nowe;
- montaż nowej stolarki drzwiowej ( montaż drzwi wraz z obróbką ościeży) w projektowanych ściankach działowych zaplecza sanitarnego;
- wykonanie obudowy z płyt G-K projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej oraz obudowy stelaży podtynkowych do zawieszenia mis ustępowych ;
- montaż lekkich ścianek (systemowych z drzwiami) wydzielających kabiny WC dla dzieci z HPL;
- wykonanie ścian działowych wydzielających pomieszczenia zaplecza sanitarnego z bloczków z betonu komórkowego gr. 8cm;
- montaż projektowanej armatury sanitarnej.

## **6. WARUNKI SPEŁNIONE W POMIESZCZENIACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ SANITARNYCH**

Niniejsze opracowanie dotyczy:

Adaptacji 2 istniejących pomieszczeń służących leżakowaniu na salę zajęć dzieci ze żłobka wraz z zapleczem sanitarnym na PARTERZE:

- pom. 1/15 – Sala zajęć dzieci żłobka – liczba przewidywanych dzieci – 24
- pom. 1/15a – WC
- pom. 1/15b – Pomieszczenie na środki czystości

\* Skład leżaków zapewniony będzie przez Inwestora w innym istniejącym pomieszczeniu znajdującym się na parterze w Żłobku Miejskim zlokalizowanym w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2. Jest to obecnie pomieszczenie monitoringu nr 1.13 (pomieszczenie to jest oznaczone poza zakresem opracowania na rysunku nr PW-A-100) znajdujące się na parterze przy głównym wejściu do budynku, które adaptuje się na potrzeby składowania leżaków.

\* Do projektowanego pomieszczenia sali zajęć żłobka będzie zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci w istniejącym pomieszczeniu Szatni dzieci usytuowanym w piwnicy w istniejącym budynku.

- max. liczba dzieci w oddziale żłobka będzie wynosić 24;
- powierzchnia pom. przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16m<sup>2</sup>; w przedmiotowym przypadku liczba dzieci będzie większa niż 5, więc powierzchnia ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko o co najmniej 2,5m<sup>2</sup>, gdyż czas pobytu dziecka będzie przekraczał 5 godzin dziennie;
- w każdym z oddziałów będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości (wentylowane), zabezpieczone przed dostępem dzieci – drzwi zamykane na klucz oraz miejsce do przechowywania leżaków (wentylowane) - pościel i leżaki należy wyraźnie oznakować ;
- projektowane pomieszczenie WC wyposaża się w szafę/regał przeznaczoną na przechowywanie nocników dla dzieci;
- projektowane pomieszczenie WC wyposaża się w przewijak z materacykiem i szufladami przeznaczony do przewijania dzieci, a szuflady do przechowywania pampersów ;
- projektowane urządzenia i sprzęt w zespołach sanitarnych będą dostosowane do wzrostu dzieci i posiadać będą odpowiednie atesty i certyfikaty (wyposażenie będzie posiadać atesty i certyfikaty) , zabawki będą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE;
- przewiduje się jedną miskę ustępową i jedną umywalkę dla 12-15 dzieci;
- miski ustępowe będą oddzielone ściankami o wys. 1,5m ze szczeliną wentylacyjną 15 cm od posadzki;
- kabiny sanitarne WC będą zamykane drzwiami jednoskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej kontrolowanie przez opiekunów;
- w zapleczu sanitarnym projektuje się wstawienie brodzika z natryskiem i z mieszaczem wody;
- na istniejących oraz projektowanych grzejnikach należy zamontować termostaty;
- w projektowanym pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym na środki czystości projektuje się złączkę do wody;
- zapewniona będzie bieżąca woda ciepła i zimna;
- ściany w zespołach sanitarnych do wysokości 2.1 m będą pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi, zmywalnymi, nietoksycznymi, odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych;
- posadzki w zespołach sanitarnych będą nieśliskie, zmywalne, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych;
- podłogi i ściany będą wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach;
- w każdym zespole sanitarnym będzie znajdował się odrębny schowek służący do przechowywania środków czystości i sprzętu porządkowego – zamykany na klucz;

- minimalna wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci może wynosić 2,5m – wys. parteru – 3,15m - warunek spełniony;
  - wszystkie pomieszczenia objęte remontem mają zapewnioną odpowiednią wentylację grawitacyjną, pomieszczenia higienicznosanitarne dodatkowo należy wyposażyć w wentylator mechaniczny włączany automatycznie;
  - projektowana adaptacja sali leżaków na salę zajęć dziecięcą żłobkową objęta remontem będzie miała zapewnioną odpowiednią temperaturę – co najmniej 25°C, w zespołach sanitarnych dzieci - 25°C;
  - w pomieszczeniach przeznaczonych do zbiorowego pobytu dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania znajdują się wymienione na nowe osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
  - zespoły sanitarne dzieci wyposażone będą w:
    - \* miski ustępowe
    - \* umywalki
    - \* brodzik z natryskiem
    - \* przewijak
    - \* szafę na nocniki
- 1 miska ustępowa i 1 umywalka zapewniona będzie na nie więcej niż 15 dzieci.
- W urządzeniach sanitarnych zapewniona będzie centralna regulacja mieszania ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych będzie wynosić od 35 do 40°C.
- w pomieszczeniach, gdzie będą przebywać dzieci, będzie zapewniona możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien przy stosowaniu wentylacji grawitacyjnej ;
  - w pomieszczeniach, gdzie będą przebywać dzieci będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polska Normą, gdzie stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi nie jest mniejszy niż 1/8;
  - meble w wydzielonych i remontowanych salach dziecięcych będą dostosowane do wzrostu dzieci (do wymagań ergonomii);
  - w Żłobku będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci w zapleczu sanitarnym;
  - w Żłobku będzie zapewnione miejsce oraz warunki do przechowywania i podawania mleka matki ;
  - apteczki będą znajdować się w każdym pomieszczeniu sali zajęć Żłobka i będą wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe;
  - w projektowanej sali zajęć dzieci żłobka zapewnia się możliwość do odpoczynku dzieci (sala zajęć pełni funkcję podstawową, jak i funkcję pomieszczenia przystosowanego do leżakowania).

## **7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:**

<b>PARTER:</b>				
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Istniejąca posadzka	Projektowana posadzka
1/15	Sala zajęć żłobka	63,49 m <sup>2</sup>	gres/linoleum	wykładzina
1/15a	WC	12,65 m <sup>2</sup>	gres	gres
1/15b	Pom. na środki czystości	2,96 m <sup>2</sup>	gres	gres
Suma powierzchni: <b>79,1m<sup>2</sup></b>				

Suma powierzchni remontowanych posadzek: **79,1 m<sup>2</sup>**  
 Wysokość kondygnacji:  
 - parter – 3,15m

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE STANU WYKOŃCZENIOWEGO – OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

### **8.1. Rozbiórka ścianek działowych**

Zakres prac obejmuje rozbiórkę ścianki działowej wydzielającej pom. leżaków nr 1.15 od pom. leżaków nr 1.15, ścianki gr. 22 cm i 12cm. Rozbiórka ściany na pełnej wysokości kondygnacji: 3.17m.

#### **Wytyczne:**

Przed rozpoczęciem rozbiórek uszczelnić folią istniejącą stolarkę drzwiową w celu zabezpieczenia przed zabrudzeniem oraz zapyleniem pozostałej części budynku. Prace rozbiórkowe prowadzić przy otwartych oknach.

Ścianki działowe należy rozbierać kolejno warstwami, po odbiciu tynków. Rozbiórkę ścian z materiałów ceramicznych bądź bloczków na zaprawie cementowo-wapiennej rozpocząć od nacięcia spoin. Następnie rozbiórkę rozpocząć od górnych warstw.

Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne. Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one płyty stropowej lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu. Ścianki szkieletowe, z płyt wiórowocementowych, pilśniowych, wiórowych itp., przed rozbiórką wymagają zbitcia tynku. Następnie zdejmuje się płyty i rozbiera szkielet nośny, wynosząc poszczególne elementy przez okna na parterze, a przez klatkę schodową z wyższych kondygnacji. Można też spuszczać wiązki płyt lub elementów szkieletu przez okno na linie przerzuconej przez zblocze na wsporniku. Z uwagi na nie obciążanie stropów uzyskany gruz należy usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku. Gruz i materiały drobne pochodzące z rozbiórki należy usuwać przez specjalne kryte zsypy wykonane z blachy, tworzyw sztucznych lub zbite z desek. W żadnym wypadku nie należy gruzu np. wyrzucać poprzez okna na zewnątrz budynku lub przerzucać na dolne stropy. Rozbiórka murów nie może być wykonana przez zawalenie. Rozbiórkę należy wykonać ręcznie bez użycia materiałów wybuchowych i ciężkich narzędzi pneumatycznych.

### **8.2. Wymurowanie nowych ścianek działowych**

Zakres prac obejmuje wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego gr. 8cm odmiany 540 na zaprawie cementowo - wapiennej wydzielających zaplecze sanitarne od sali zajęć.

Po wymurowaniu ściany otynkować tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym lub maszynowym gr. 1-1.5cm, następnie wyrównać gładzią gipsową i pomalować wg wytycznych.

#### **Wytyczne:**

Roboty murowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami sztuki murarskiej.

- mury należy wykonywać warstwami z zachowaniem odpowiedniego wiązania elementów murowych i grubości spoin,
- elementy murowe powinny być układane na płasko, a nie na rąb lub na stojąco,
- mury należy wnosić możliwie równomiernie na całym obszarze budowy,
- elementy murowe powinny być czyste i wolne od kurzu,
- nie zaleca się moczyć elementów murowych przed wbudowaniem,
- stosowanie elementów murowych połówkowych przy murowaniu słupów i filarów, poza liczbą konieczną do uzyskania prawidłowego wiązania, jest niedopuszczalne,
- liczba przyciętych lub połówkowych elementów murowych nie powinna przekraczać: w murach konstrukcyjnych niezbrojonych – 10%, w murach konstrukcyjnych zbrojonych – 15%, w ścianach wypełniających, podokiennych i na poddaszu – 30%,

- konstrukcje murowe mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C,
- murów nie należy wykonywać na zmrożonej konstrukcji lub ze zmrożonych materiałów,
- w przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy murów powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych przez okrycie grubą folią budowlaną,
- należy ograniczyć do wysokości muru, na jaką może być wzniesiony w czasie jednego dnia w celu uniknięcia niestateczności i przeciążenia świeżej zaprawy. W zależności od rodzaju zaprawy (zwykła lub do cienkich spoin) oraz grubości muru nie należy wykonywać ścian o wysokości większej niż 3,0 m (ściany o grubości 80 mm) i 4,5 m (ściany o grubości 240 mm).

### **8.3. Posadzki**

#### Wytyczne

- wykończenie posadzek: w salach zbiorowego pobytu dzieci posadzki powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości
- w pomieszczeniach sanitarnych podłogi muszą posiadać powierzchnię gładką, łatwo zmywalną i nienasiąkliwą,

#### Posadzka parteru w pom. objętych remontem – istniejąca i projektowana

- Istniejącą posadzkę parteru stanowią:
  - a) 1.15 – pom. leżaków: płytki gresowe
  - b) 1.15a – pom. leżaków: linoleum

- Projektowane posadzki:

- 1.15 – sala zajęć żłobka:

Wykładzina podłogowa flokowana Forbo, kolekcja: Flotex Vision Shape  
kolor: 800002 Contour Quartz.

Flotex to wykładzina dywanowa, która jest wytrzymała i higieniczna, całkowicie wodoodporna i zmywalna. Przeznaczona dla alergików.

- 1.15a – wc:

Płytki gresowe, nieszkliwione, I gatunku o wymiarach 60x60cm, powierzchnia płytek: naturalna, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 2mm koloru szarego.

- 1.15b – pomieszczenie na środki czystości:

Płytki gresowe, nieszkliwione, I gatunku o wymiarach 60x60cm, powierzchnia płytek: naturalna, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 2mm koloru szarego.

#### **8.3.1. Zakres prac dotyczących wymiany istniejących posadzek:**

- Przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładziny w pom. Sali zajęć:

- Przygotowanie podłoża:



W pierwszej kolejności należy wykonać roboty polegające na przygotowaniu podłoża, tj. oczyszczeniu, zagruntowaniu pod warstwy wyrównawcze. Podłoże powinno być gładkie, twarde, czyste i trwale suche.

- Dobór kleju:

Należy używać klejów do wykładzin tekstylnych i PVC, np. 640 Eurostar Special (nanosić szpachlą A2). W przypadku używania innego produktu, należy skontaktować się z ich producentem w celu uzyskania informacji, instrukcji pielęgnacji i warunków gwarancji.

- Trasowanie i cięcie:

Przed instalacją zarówno rolka jak i płytki Flotex należy aklimatyzować. Fabryczne krawędzie rolki Flotex nie muszą być docinane na styk. Należy układać rolkę Flotex zgodnie z kierunkiem wskazywanym przez strzałki, od wnętrza pomieszczenia do głównego źródła naturalnego światła. Wszystkie rolki należy rozwinać w tym samym kierunku. W celu położenia płytek, proszę zapoznać się ze szczegółowymi instrukcjami instalacyjnymi.

- Klejenie:

Należy postępować ściśle według instrukcji przekazanych przez dostawcę kleju. Kleje akrylowe zazwyczaj stosuje się wyłącznie na podłoże. Należy przestrzegać zaleceń producenta dotyczących czasu otwartego przed ułożeniem materiału na powierzchni pokrytej klejem. Po położeniu materiału, docisnąć zdecydowanie, aby osiągnąć odpowiednią powierzchnię styku. Można do tego celu użyć szpachli ręcznej lub ręcznego wałka.

- Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek gresowych w pom. higieniczno-sanitarnych (mokrych):

a) posadzka z płytek gresowych:

- skucie istniejącej posadzki z płytek;
- wyrównać podłoże betonowe poprzez szlifowanie;
- ułożyć warstwę wyrównawczą i wygładzającą ( np. zaprawę samopoziomującą);
- oczyścić powierzchnię podłoża;
- zagruntować podłoże;
- na warstwie wyrównawczej przed montażem płytek projektuje się izolacje przeciwwilgociową z płynnej folii izolującej układanej na zagruntowane podłoże;
- położyć zaprawę klejową;
- ułożyć nowe płytki gresowe.

#### **8.4. Ściany i sufity**

Wytyczne:

-wykończenie ścian: ściany pomieszczeń higienicznych i sanitarnych do wysokości co najmniej 2m powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Ściany i sufity należy oczyścić z brudu, zanieczyszczeń. Uzupełnić ubytki w tynku po robotach instalacyjnych oraz wyrównać powierzchnie jednowarstwowym wewnętrznym tynkiem cem. wap.kat.III lub tynkiem maszynowym.

Powierzchnie ścian i sufitów wykończyć gładziami gipsowymi na gładko oczyścić i zagruntować gruntem akrylowym i pomalować farbami akrylowymi i lateksowymi dwukrotnie w kolorze w/g rysunku kolorystyki w części graficznej lub doboru inwestora.

W pom. 1.15 – sala zajęć:

Pomalować ściany farbami lateksowymi (farba odporna na zmywanie i szorowanie zabrudzeń, nienasiąkliwa, odporna na działanie wilgoci, nietoksyczna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych) do wys. 3.15 m dwukrotnie w kolorze wg rysunku kolorystyki w części graficznej lub doboru inwestora.

W pom. 1.15a – wc; 1.15b – pomieszczenie na środki czystości:

Ściany do wys. 2.1 m wyłożyć płytkami gresowymi, nieszkliwionymi, polerowanymi I gatunku o wymiarach 30x60cm, powierzchnia płytek: polerowana, firmy Nowa Gala (lub równoważne, spełniające te same normy oraz parametry techniczne i jakościowe). Układanie płytek z zastosowaniem spoin 2mm koloru szarego.

Układać na zaprawie klejowej gr. 0,5cm. Kolor płytek wg rysunków widoków ścian w części graficznej lub doboru inwestora.

Powyżej ściany malowane farbą do pomieszczeń wilgotnych z dodatkami grzybobójczymi w kolorze w/g rysunku kolorystyki w części graficznej lub doboru inwestora.

Malowanie:

- sufity: dwukrotnie farba akrylowa
- ściany: dwukrotnie farba lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia.

## **8.5. Stolarka drzwiowa**

- Drzwi wewnętrzne:

Zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej: rysunek nr PW-A-410.

> Drzwi do pomieszczenia na środki czystości: drzwi pełne płytowe, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną, z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem.

> Drzwi do wc drzwi pełne płytowe, wyposażone w zamek i wkładkę uniwersalną, z tulejami wentylacyjnymi lub podcięciem, z naświetlem o wym. Ø 40 cm umożliwiające wgląd personelu, szklone szkłem bezpiecznym.

> Drzwi do kabin sanitarnych z ustępami systemowe, zintegrowane ze ściankami wydzielającymi kabiny z materiału HPL.

### **8.5.1. Zakres prac dotyczących montażu stolarki drzwiowej:**

- montaż nowych ościeżnic;
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych.

## **8.6. Obudowa istniejących grzejników**

Należy istniejącą obudowę grzejników sprawdzić czy nie jest zniszczona. W przypadku pęknięć bądź elementów odpadających, należy uszkodzone osłony zdemontować oraz zamontować nowe. Wszystkie elementy zewnętrzne obudowy grzejników muszą mieć zaokrąglone kandy.

## **8.7. Roboty sanitarne**

Wytyczne:

W łazience dzieci zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodzik z natryskiem.

Miski ustępowe w łazienkach dzieci należy obudować ściankami do wysokości 1,5m z 15 cm szczeliną wentylacyjną nad podłogą. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami jednoskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego.

Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem.

Wysokość zawieszenia umywalek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci.

W urządzeniach sanitarnych zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody, temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych powinna wynosić od 35 do 40°C.

#### Zakres robót:

- \* w pom. 1.15a; 1.15b: doprowadzenie przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych do projektowanych urządzeń sanitarnych, zamontować wpusty ściekowe ze stali nierdzewnej (wg części graficznej projektu rys. nr IS-110: Instalacje sanitarne);
- \* w pom. 1.15a zamontować brodzik z baterią prysznicową i zestawem natryskowym, 3 umywalki z bateriami, 2 misy ustępowe na stelażach podtynkowych z przyciskami spłukującymi i deskami sedesowymi, mieszacz natryskowy (wg części graficznej projektu rys. nr IS-110: Instalacje sanitarne), zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej;
- \* w pom. 1.15b zamontować umywalkę bądź zlew gospodarczy z baterią, zawór wodny czerpak ze złączką do węża, (wg części graficznej projektu rys. nr IS-110: Instalacje sanitarne), zamontować wpust ściekowy ze stali nierdzewnej;
- \*montaż dwóch nowych pionów kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem i podejść sanitarnych z leżakami podsufitowymi w piwnicy z włączeniem do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej;
- \*doprowadzenie przewodów instalacyjnych wodociągowych, kanalizacji sanitarnej do projektowanego zespołu sanitarnego na parterze;
- \* sprawdzenie i w razie potrzeby udrożnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej, wymiana krętek wentylacyjnych na nowe, montaż wentylatora mechanicznego załączanego automatycznie w projektowanym pomieszczeniu WC.

#### Instalacja centralnego ogrzewania:

Instalację centralnego ogrzewania wykonać przy pomocy rur stalowych, gwintowanych, czarnych o średnicy 15mm lub większej. Istniejące dwa grzejniki wyposażać w zawory termostaticzne oraz zawory odcinające.

Istniejące zasłony grzejnikowe w przypadku konieczności podejścia należy zdemonstrować, a po skończonych pracach zamontować ponownie.

W pomieszczeniu WC zamontować grzejnik łazienkowy drabinkowy.

Rury do grzejników prowadzić w posadzkach lub bruzdach ściennych w izolacji z pianki poliuretanowej. Grubość wylewki nad otuliną izolacyjną min. 4 cm. W przejściach przez przegrody budowlane: ściany, stropy zastosować tuleje ochronne.

#### Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Instalacja kanalizacji sanitarnej oparta na systemie z rur PCV, średnicy 110mm.

Projektuje się standardowe przybory sanitarne ( porcelanowe umywalki, miski ustępowe, zlewozmywak, brodzik prysznicowy). W pomieszczeniu wc oraz pomieszczeniu na środki czystości zamontować wpusty ściekowe ze stali nierdzewnej.

Piony kanalizacyjne odpowietrzone. Instalację kanalizacyjną montować w kanałach wykutych w ścianie. Odpływ ścieków z miski ustępowych za pomocą rur PCV, średnicy 110mm, brodzika i umywalki za pomocą rur PCV, średnicy 50mm, z krętek ściekowych za pomocą rur średnicy 75mm, poprzez dwa nowe piony kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem oraz planowanych podejść sanitarnych z leżakami podsufitowymi w piwnicy z włączeniem do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej.

Piony i podejścia obudowane lub w bruzdach ściennych.

Połączenia do umywalki i innych przyborów sanitarnych należy wykonać w bruzdach ściennych. Wszystkie urządzenia sanitarne należy zaopatrzyć w syfony.

Należy stosować wpusty podłogowe z uszczelką wargową, syfonem, kratką ze stali nierdzewnej oraz z wylotem o średnicy 75mm.

Misy ustępowe podwieszane na stelażu podtynkowym ze spłuczką (dopływ wody odcięty zaworem), umywalki ceramiczne 40cm.

Po wykonaniu kanalizacji należy poddać ją próbie szczelności zgodnie z normą PN-81 B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.

Wymagania i badania przy odbiorze.

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

#### Instalacja zimnej wody i c.w.u.:

Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 16-20mm.

Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Sposób prowadzenie rur oraz średnice wg części graficznej projektu rys. nr IS-110: Instalacje sanitarne.

Rury prowadzić w izolacji z pianki poliuretanowej grubości 4mm.

Przejścia przez stropy i ściany wykonać w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek.

Ciepła woda użytkowa zapewniona zostanie centralnie z istniejącego systemu ciepłej wody użytkowej. Podłączenie należy wykonać do istniejących pionów w piwnicy.

Woda będzie doprowadzona do przyborów sanitarnych. Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać uzyskanie w punktach czerpalnych wody o temperaturze nie niższej niż 35 °C i nie wyższej niż 40 °C.

Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur stalowych. Następnie instalację poddać płukaniu i dezynfekcji.

Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54-1999.

#### **9. UWAGI:**

Projekt remontu Żłobka Miejskiego zlokalizowanego w istniejącym budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Grajewie został wykonany zgodnie z:

- Dz. U. 2004, Nr 256, poz. 2572 z późn. zm. Ustawa z dnia 7 września 1991 r.

o systemie oświaty

- Dz. U. 2008, Nr 7, poz. 38 z późn. zm. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 10 stycznia 2008 w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania ze zmianami

- Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

- Dz. U. Nr 126, poz. 1384 z późn. zm. Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o chorobach zakaźnych i zakażeniach

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z późn. zmianami).

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002( Dz. U z 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

*opracował:*  
*mgr inż. arch. Piotr Kuczyński*  
*upr. nr BŁ/27/01*